



PROTOKOLLSANTECKNING ärende 03.

Delegationsbeslut – Remiss av Förbud mot äktenskap mellan kusiner och vissa andra nära släktingar

Borås Stad är remissinstans i ärendet ”Remiss av Förbud mot äktenskap mellan kusiner och vissa andra nära släktingar” från Justitiedepartementet.

Utredningen konstaterar att kusinäktenskap förekommer i samband med utövande av hedersnormer, samt att det vid kusinäktenskap finns en särskild risk för att flickor och kvinnor utsätts för hedersförtryck. Utredningen konstaterar även att kusinäktenskap förekommer i en inte obetydlig omfattning i Sverige.

Utredningen föreslår bland annat att ett förbud mot kusinäktenskap införs i äktenskapsbalken. Ett sådant förbud bedöms kunna bidra till att motverka hedersförtryck och äktenskap som ingås till följd av påtryckningar eller annan påverkan.

Borås Stad avstod från att yttra sig över denna remiss. Det anser vi var fel och hade önskat att ett yttrande hade skickats in där det uttryckts att staden välkomnar förslag som motverkar hedersrelaterat våld och förtryck och att Borås Stad ser positivt på remissen.

Förslagen ligger i linje med intentionerna i Borås Stads eget styrdokument Program mot hedersrelaterat våld. Ett genomförande av utredningens förslag skulle troligtvis bidra till minskad utsatthet för barn och vuxna som befinner sig i en hederskontext i Borås Stad.

Moderaterna

Annette Carlsson

Marie Jöreteg

Hasse Ikävalko

Björn-Ola Kronander

Elvira Löwenadler

Kristdemokraterna

Helena Ishizaki

Magnus Sjödahl

Hans Thornander

Sverigedemokraterna

Andreas Exner

Kristian Silbvers

Martin Sörbom

Björn Qvarnström



SKRIVELSE

Datum
2025-03-03

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2024-00752 1.1.2.1

Sida
1(7)

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)

Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad tillstyrker remissen, men gör ~~flera~~ medskick.

Sammanfattning

Borås Stad agerar remissinstans i ärendet ”Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)” från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. Promemorian har vidareremitterats till Samhällsbyggnadsnämnden som tillstyrker remissen med synpunkter.

Utredningen lämnar förslag på ett antal ändringar i plan- och bygglagen, som den bedömer skapa bättre förutsättningar för en snabbare, flexiblare och mer effektiv utbyggnad av fler häkten och anstalter på såväl kort som längre sikt. Bristen på platser i häkten och anstalter är i dag stor och läget ansträngt. Samtidigt beräknas platsbehoven öka dramatiskt de kommande åren. När allt fler döms till fängelse och straffen blir längre brådskar det med att få fart på byggandet av häkten och anstalter. Utredningen bedömer att Kriminalvårdens expansion bör kunna underlättas avsevärt med förslagen. Utredningen föreslår att författningsförslagen ska träda i kraft den 1 december 2025. Det finns också ett förslag om att bestämmelsen avseende de tidsbegränsade byggloven ska upphöra att gälla den 1 december 2035.

Borås Stad tillstyrker remissen, men gör flera medskick om bland annat att den ökade längden på tidsbegränsade bygglov försvårar för typhus, att avvikelser vid permanenta bygglov urholkar detaljplaner, att överklagandetiden troligtvis inte kommer påverkas av förslagen samt att en större översyn av Plan- och byggregelverket bör genomföras.

Ärendet i sin helhet

Borås Stad agerar remissinstans i ärendet ”Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)” från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. Promemorian har vidareremitterats till Samhällsbyggnadsnämnden som tillstyrker remissen med synpunkter.

Promemorians innehåll

Utredningen föreslår att författningsförslagen ska träda i kraft den 1 december 2025. Det finns också ett förslag om att bestämmelsen avseende de tidsbegränsade byggloven ska upphöra att gälla den 1 december 2035. Nedan sammanfattade texter är utdrag från remissen.

Tidsbegränsade bygglov - utökas, förenklas och förlängs.

Utredningen föreslår att tidsbegränsade bygglov ska få ges i fler fall än i dag. Förslaget är att ett sådant lov ska få ges för en åtgärd som avser en kriminalvårdsanstalt eller ett häkte om sökanden begär det, det är tekniskt möjligt att återställa platsen eller byggnadsverket och åtgärden uppfyller någon förutsättning för ett permanent bygglov. Ett sådant tidsbegränsat bygglov får ges som längst i 20 år.

Förslaget innebär att det för anstalter och häkten blir möjligt att få ett tidsbegränsat lov även om alla förutsättningar för ett permanent bygglov är uppfyllda. Förslaget innebär vidare att prövningen förenklas genom att det inte längre ställs krav på att åtgärden ska vara tillfällig eller att en avveckling måste visas vara ekonomiskt rimlig. Det tydliggörs också att åtgärder kan vidtas för att göra ett tidsbegränsat lov permanent redan innan det tidsbegränsade lovet har fått laga kraft. Förslaget innebär även att tiden för ett tidsbegränsat bygglov för anstalter och häkten får förlängas med ytterligare fem år. Jämfört med vad som är tillåtet i dag, dvs. till maximalt 20 år. Förslaget innebär ingen skyldighet – utan en möjlighet – för kommunerna att bevilja lov eller medge förlängningar.

Det föreslås vidare att giltighetstiden av regleringen om tidsbegränsade bygglov för anstalter och häkten begränsas till tio år. Skulle behovet av en särskild reglering kvarstå efter den tiden finns det möjlighet att i ny lagstiftning förlänga den. På kort sikt innebär förslaget om tidsbegränsade bygglov att Kriminalvården kan bygga fler anstalter och häkten med tidsbegränsade bygglov än vad som är möjligt i dag. Eftersom förslaget innebär att den förlängda tiden för tidsbegränsade lov även ska omfatta lov som getts med nuvarande bestämmelser får Kriminalvården möjlighet att hinna skapa flera platser i byggnader med permanenta bygglov innan tiden för de nuvarande tidsbegränsade byggloven löper ut. Förslaget förbättrar därför även förutsättningarna för en mera långsiktig utbyggnad.

Permanent bygglov – fler avvikelser får godtas

För kriminalvårdsanstalter och häkten föreslås att bygglov ska få ges för fler åtgärder som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser än som i dag är tillåtet. Förslaget innebär att bygglov får ges när avvikelser gäller bebyggelsens omfattning, utformning eller placering. Enligt dagens regler måste en åtgärd som huvudregel vara förenlig med detaljplanen, eller gällande områdesbestämmelser. Avvikelser som föreslås för anstalter och häkten gäller krav på bebyggelsens omfattning, t.ex. byggnaders längd, bredd och våningsantal, krav på bebyggelsens utformning t.ex. form och material på byggnadsverk samt också vissa krav på placering, t.ex. i fråga om avstånd från

fastighetsgränser. Förslaget innebär ingen skyldighet – utan en möjlighet – för kommunerna att medge bygglov med stöd av den nya bestämmelsen.

Tillfälliga häkten och anstalter ska få byggas i en extraordinär situation.

Utredningen föreslår att regeringen får ett bemyndigande att meddela föreskrifter om tidsbegränsade undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen. Det ska vara fråga om nödvändiga åtgärder som snabbt måste vidtas för att komma till rätta med en akut platsbrist och som inte kan tillgodoses enligt ordinarie bestämmelser i plan- och bygglagen. Bakgrunden till förslaget är att det inte går att utesluta en situation där det föreligger en påtaglig risk för att en adekvat kriminalvård inte längre kan bedrivas på grund av platsbrist.

Ett expertråd inrättas

Utredningen föreslår att ett rådgivande organ, Expertrådet för Kriminalvårdens utbyggnad, ska inrättas vid Kriminalvården. Genom rådet kan Kriminalvården få ytterligare ett verktyg för att sammanhållet kunna arbeta med processerna och överblicka förutsättningarna vid lokalisering och utbyggnad av häkten och anstalter. Avsikten är att rådet ska kunna främja Kriminalvårdens strategiska arbete, särskilt i tider då verksamheten behöver expandera. Myndigheter, kommuner och länsstyrelser som är centrala aktörer på området föreslås vara representerade. Regeringen föreslås utse ledamöterna i rådet.

Vissa överklaganden ska prioriteras

Utredningen föreslår att länsstyrelserna och mark- och miljödomstolarna ska få i uppdrag att prioritera vissa överklaganden avseende häkten och anstalter.

En tydligare vägledning behövs

Utredningen bedömer att kommunernas och länsstyrelsernas handläggning av ärenden som rör plan- och byggprocessen för häkten och anstalter kan bli snabbare, mer enhetlig och förutsägbar om de får tydligare vägledning. Utredningen föreslår därför att regeringen ger Boverket i uppdrag att ta fram en samlad vägledning för plan- och byggprocessen avseende häkten och anstalter.

Ett skydd som tryggar markförsörjningen bör utredas vidare

Utredningen bedömer att det är angeläget att trygga markförsörjningen för häkten och anstalter. Det bör därför utredas vidare om häkten och anstalter bör få en prioriterad ställning likt den riksintressena i miljöbalken har. En sådan utredning skulle även kunna avse andra verksamheter där behovet av att trygga mark för samhällsviktiga uppgifter är stort, t.ex. gäller detta Statens institutionsstyrelse, Migrationsverket och rättspsykiatrien.

En förenklad process för byggande av typhus bör tas fram

Det finns i dag inte något särskilt system för att få ett typhus godkänt för uppförande, utan prövningen är densamma som för annan nybyggnad. Utredningen bedömer att en förenklad process för byggande av typhus för häkten och anstalter bör tas fram för att ytterligare effektivisera bygglovs- och byggprocessen. Utredningens förslag om nya, mer generösa regler för tidsbegränsade bygglov och om att flera avvikelser får godtas när permanenta

bygglov ges, innebär att typhus för häkten och anstalter kan komma att användas i högre utsträckning än i dag. Det finns därför anledning att i andra sammanhang återkomma till frågan om en förenklad process för typhus.

Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på många delar av remissen, men ser även vissa risker med förslaget. Samhällsbyggnadsnämndens anser övergripande att Plan - och byggregelverket upplevs bli mer komplicerat för varje ändring som föreslås och som ger fler undantag från grundförfattningen. Regelverket för bygglov behöver inte fler små justeringar utan snarare en samlad systematisk översyn. I den aktuella utredningen konstateras att många av de stora utmaningar som expansionen av Kriminalvården möter är kopplat till frågor utanför plan- och byggregelverket. Dessa utmaningar kan ge större tidsvinster och effektivisering än de föreslagna ändringarna i plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden ser en risk med att byggnader får ett tidsbegränsat bygglov i väntan på en ny detaljplan. Den lämplighetsprövning som följer av en detaljplan avgör om det som tidigare fått tidsbegränsat bygglov kan permanenteras. Det kan upplevas som att åtgärden föregår den permanenta prövningen och det är viktigt att sakägare får möjlighet att lämna synpunkter i processen. Vid tidsbegränsade bygglov kan möjligheten till att använda typhus öka och gestaltningsfrågan kan vara av mindre betydelse. Det är viktigt att poängtera att när en åtgärd ska stå så länge som 20 år kan gestaltningsfrågan vara lika viktig som i andra typer av lov. Det som avgör är platsen och omgivningarnas förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det bör tas i beaktande att en avsikt med planbestämmelser är att säkerställa en god bebyggd miljö. En detaljplan ger berörda en förutsebarhet kring vad som kommer ske i ett område och vad de kan förvänta sig. Att tillåta fler avvikelser från en detaljplan gör att förutsebarheten i en detaljplan försvinner, vilket innebär att detaljplanen till viss del förlorar sin funktion. Det kan också resultera i fler överklaganden, vilket förlänger processen ytterligare. Samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig inte förslaget men vill framhålla att en viktig förutsättning är att det är tydligt att en kommun *får* ge en avvikelse från detaljplanen och att det inte är ett skall-krav. Det ska fortsatt vara upp till kommunen att pröva lämpligheten av en åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämnden ser negativt på förslaget på att tillfälliga häkten och anstalter ska få byggas i en extraordinär situation. Byggandet av nya häkten och anstalter ger en stor påverkan på omgivningen och det är viktigt att det genomförs med en prövning enligt plan- och byggregelverket. Om förslaget genomförs är det viktigt att det finnas en skyldighet att underrätta byggnadsnämnden i en kommun om åtgärder vidtas med stöd av föreskrifter som meddelas via bemyndigandet.

Gällande förslag på att vissa överklaganden ska prioriteras bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att då det är så pass få ärenden att det inte kommer

få någon större påverkan på överklagandetiden för övriga ärenden. Nämnden välkomnar en utredning kring hur överklagandetiderna kan kortas generellt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att prioriterad lokalisering av häkten vid polis och domstolar samt anstalter centralt vid kollektivtrafik ställer högre krav kring anpassning och gestaltning. Det medför att möjligheten att använda typhus och standardiserade lösningar kan minska än om de placeras där omgivningspåverkan är lägre. Nämnden framhåller vikten av att kommunen ska kunna ställa krav på arkitektonisk kvalitet, vilket innebär krav på anpassningar på befintlig bebyggelse.

Borås Stads yttrande

Borås Stad delar remissens problembeskrivning och ser positivt på flera av de åtgärder som föreslås. Med platsbrist på häkten och anstalter tillkommer stora utmaningar på ny- och utbyggnation, vilket flera av förslagen i remissen ger bättre förutsättningar för att lösa snabbare och flexiblare än vad som idag är möjligt. Borås Stad tillstyrker remissen, men gör **flera följande** medskick:

Kapitel 6.2 om tidsbegränsade bygglov

- Borås Stad ser störst möjlighet till att ge tidsbegränsade bygglov för tillbyggnader och ändrad användning – där handlar det ofta om äldre detaljplaner som gör åtgärden planstridig men att lämplighetsprövning går att göra inom ramen för ett bygglov. Borås Stad ser dock risker med sådana bygglov i väntan på ny detaljplan. Lämplighetsprövningen som följer av en detaljplan avgör om det som tidigare fått tidsbegränsat bygglov kan permanenteras. Det kan upplevas som att åtgärden föregår den permanenta prövningen. Borås Stad vill understryka vikten av att sakägare får möjlighet att lämna synpunkter i processen.
- Borås Stad instämmer i att vid tidsbegränsade bygglov kan möjligheten till att använda typhus öka och gestaltningsfrågan kan vara av mindre betydelse. Borås Stad anser dock med bakgrund i förslaget på att tillfälliga bygglov kan stå i upp till 20 år att gestaltningsfrågan kan vara lika viktig som i andra typer av lov.

Kapitel 6.3 om avvikelser vid permanenta bygglov

- Borås Stad anser att avvikelser från en detaljplan gör att förutsebarheten i planen försvinner, vilket innebär att den till viss del förlorar sin funktion. Fler avvikelser kan även leda till fler överklaganden, vilket kan förlänga processen. Borås Stad understryker att kommunen kan, men inte måste, tillåta avvikelse från detaljplanen.

Kapitel 6.4 om tillfälliga häkten och anstalter vid extraordinär situation

- Borås Stad ställer sig negativ till reglering om tillfälliga häkten och anstalter. Sådana byggen har stor påverkan på omgivningen och Borås Stad anser att de ska prövas enligt plan- och byggregelverket. Om förslaget genomförs är det viktigt att det finnas en skyldighet att

underrätta byggnadsnämnden i en kommun om åtgärder vidtas med stöd av föreskrifter som meddelas via bemyndigandet.

Kapitel 6.6 om prioriterade överklaganden

- Borås Stad anser inte att överklagandetiden kommer påverkas nämnvärt, då antalet ärenden om bygglov för häkten och anstalter är så pass få. Däremot välkomnar Borås Stad en utredning om hur överklagandetiden kan förkortas generellt.

Generellt om risker för negativ miljö- och klimatpåverkan.

- Borås Stad anser att snabbare handläggningstider riskerar att försämra möjligheter att göra utredningar som krävs för att minska negativ miljöpåverkan.
- Det finns också en risk för att mindre hänsyn tas till att kunna bygga klimatvänligt med långsiktig hållbarhet när andelen tillfälliga bygglov ökar.
- Byggandet av nya häkten och anstalter ger en stor påverkan på omgivningen och därav är det av stor vikt att det genomförs en prövning enligt plan- och bygglagen.

Generellt om en förenklad process för byggande av typhus

- Kriminalvården önskar lokalisera häkten i närheten av polis och domstolar samt anstalter centralt i närheten av kollektivtrafik. Borås Stad anser att dessa lokaliseringskrav inte stämmer överens med dess förslag på fler typhus då centrala miljöer ställer högre krav på anpassning och gestaltning. För att underlätta sådan problematik välkomnar Borås Stad förslaget på en förenklad process för byggande av typhus.

Generellt om ändringar i Plan- och byggregelverket

- Borås Stad anser att förslag likt de som föreslås i denna remiss samt många övriga liknande remisser komplicerar regelverket för bygglov, då fler undantag görs från grundförfattningen. Det kan då öppna för tolkningar som minskar likvärdigheten och risken blir att effekter skapas som är svåra att överblicka i förväg. Förutsägbarheten i en detaljplan minskar. Även om Borås Stad ser positivt på en samlad och tydlig vägledning för handläggning av häkten och anstalter välkomnar Borås Stad en mer systematisk översyn av hela regelverket, snarare än små ändringar.

Beslutsunderlag

1. Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)
2. Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden över Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter

Beslutet expedieras till

1. li.remiss@regeringskansliet.se
2. Kopia till: li.spn@regeringskansliet.se

För Moderaterna

Annette Carlson

För Kristdemokraterna

Helena Ishizaki

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner



KU1 PROTOKOLLSANTECKNING

Svar på motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog

Moderaterna ser positivt på att utreda om kommunens skogar skulle kunna brukas med andra metoder som skulle kunna leda till en ökad avkastning. Den generella åldern på Borås Stads produktionsbestånd är högre än vad omloppstiden för produktionsbestånden behöver vara för avverkning. Det finns därför förutsättningar för att både bruka skogen med en kortare omloppstid, samt avverka på fler platser i kommunen för att sedan planera nytt. Det finns både ekonomiska, ekologiska och sociala incitament för att hålla skogens omloppstid kort. Äldre skogar löper större risk att skadas av vind, sjukdomar och insektsangrepp. Det gör att en äldre, sjuk skog också i större utsträckning kan smitta närliggande skogar – vilket kan påverka både Borås Stads skogsinnehav och privata skogsägare.

Samtidigt är det viktigt att kommunen tar sitt ansvar. Både från EU och från svenska regeringen finns det målsättning om fler skyddade ytor, idag kan skogsägare frivilligt avsätta skog för naturvård. Det senaste förslaget från Miljömålsberedningen är att även dessa frivilliga ytor klassas som skyddad och därmed rapporteras in som skyddad skog till EU. Om kommunen skyddar mindre, till följd av ett ökat produktionsmål kommer detta att behöva kompenseras av privata skogsägare, utan ersättning. Det vänder vi oss emot. Vi ser därför att det är viktigt att vid en utredning ska kommunens ansvar utöver ökad avkastning, både inom biologiska och sociala värden bejakas. Enligt de lagar och förordningar som idag reglerar den svenska skogen krävs det lika mycket produktionshänseende som miljöhänseende. Den avvägningen får inte tummas på, enbart för att öka den ekonomiska avkastningen. Borås Stad ska så länge kommunen är en skogsägare, alltid sträva efter att vara bäst i klassen.

Moderaternas hållning är att det inte är en kommunal angelägenhet att äga produktionsskog, det är något som bör lämnas till privatpersoner runt om i kommunen. Moderaterna vill därför att kommunen säljer av sin produktionsklassade skog, särskilt om det inte går att höja avkastningen, då är det bättre att privata skogsägare får möjlighet att sköta skogen.

Moderaterna ser med anledning av detta positivt på att utreda om Borås Stads produktionsskog skulle kunna leverera en högre ekonomisk avkastning, utan att tumma på naturvärden i våra skogar.

För Moderaterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson

Marie Jöreteg

Björn-Ola Kronander

Hasse Ikävalko

Elvira Löwenadler



SVAR PÅ MOTION

Datum
2025-03-03

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00637 1.1.1.1

Kommunfullmäktige

Svar på motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att bifalla första att-satsen, samt

Att anse andra att-satsen för besvarad.

Sammanfattning

Tomas Brandberg (SD) har till Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-08-23 lämnat in förslaget att Borås Stad utreder hur en mer aktiv förvaltning av Borås Stads skogsinnehav på ett bättre sätt tillvaratar stadens ekonomiska intressen inom ramen för ansvarsfull förvaltning av naturvärden. Vidare föreslås i motionen att Borås Stad i samråd med Borås Energi och Miljö AB (nedan BEMAB) utreder hur BEMAB kan dra nytta av det skogsbruk som äger rum på kommunens marker.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden och Borås Energi och Miljö AB.

Tekniska nämnden avstyrker motionen och framhåller att Kommuners skogsförvaltning delar på ett stort antal mål, önskemål och utmaningar. I Borås Stads skogar sammanfaller många intressen, till exempel rekreation, biologisk mångfald, klimatanpassning, kolinbindning, och skogsproduktion. För att klara de många olika målsättningarna behövs en medveten, aktiv och transparent styrning och förvaltning som beaktar skogens olika värden i ett långsiktigt perspektiv.

BEMAB har sedan en lång tid tillbaka köpt samtliga biobränslesortiment som Tekniska förvaltningen levererat. Biobränsle från Borås Stads egna skogar täcker dock inte behovet av skogsbränsle till BEMAB:s biopannor på Sobacken och Ryaverket. BEMAB tar del av all bränsleflis som det är ekonomiskt försvarbart för Tekniska nämnden att producera samt leverera.

Borås Energi och Miljö framhåller i sitt yttrande att tillgången på skogsråvara till rimliga priser är central för bolaget. Borås Energi och Miljö bistår gärna vid en eventuell utredning, men har förtroende för att Tekniska kontoret hanterar skogsbruket utifrån de politiska uppdrag de har.

Kommunstyrelsen anser däremot att en aktiv förvaltning av Borås Stads skogsinnehav är ekonomiskt fördelaktigt för kommunen och dess naturvärden.

Skogen är en kommunal tillgång och Borås Stad är en av Sveriges största kommunala skogsägare. En bristande förvaltning av tillgångarna medför därigenom att skattekollektivet och andra verksamheter behöver stå tillbaka, när resurser från skogsverksamheten annars kan bidra till att stärka välfärden i Borås.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att bifalla första att-satsen och anse andra att-satsen för besvarad.

Ärendet i sin helhet

Tomas Brandberg (SD) har till Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-08-23 lämnat in förslaget att Borås Stad utreder hur en mer aktiv förvaltning av Borås Stads skogsinnehav på ett bättre sätt tillvaratar stadens ekonomiska intressen inom ramen för ansvarsfull förvaltning av naturvärden. Vidare föreslås i motionen att Borås Stad i samråd med Borås Energi och Miljö AB (nedan BEMAB) utreder hur BEMAB kan dra nytta av det skogsbruk som äger rum på kommunens marker.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden och Borås Energi och Miljö AB.

Tekniska nämnden avstyrker motionen och framhåller att Kommuners skogsförvaltning delar på ett stort antal mål, önskemål och utmaningar. I Borås Stads skogar sammanfaller många intressen, till exempel rekreation, biologisk mångfald, klimatanpassning, kolinbindning, och skogsproduktion. För att klara de många olika målsättningarna behövs en medveten, aktiv och transparent styrning och förvaltning som beaktar skogens olika värden i ett långsiktigt perspektiv. Samtidigt är kalkyler (ekonomisk optimering) på organisationsnivå mycket komplexa.

Tekniska nämnden ser positivt på att skogens värden uppmärksammas utifrån ett ekonomiskt- och naturvårdande perspektiv samt att förvaltning av skogen som resurs är avgörande för att nå de olika målsättningarna som kommunen har med sitt markägande. Skogsbruk är viktigt ur ett ekonomiskt-, miljöpolitiskt- och folkhälsoperspektiv och kommunens skogsbruk formar och utvecklar närmiljön för tiotusentals Boråsare.

BEMAB har sedan en lång tid tillbaka köpt samtliga biobränslesortiment som Tekniska förvaltningen levererat. Biobränsle från Borås Stads egna skogar täcker dock inte behovet av skogsbränsle till BEMAB:s biopannor på Sobacken och Ryaverket. BEMAB tar del av all bränsleflis som det är ekonomiskt försvarbart för Tekniska nämnden att producera samt leverera. Därav är en utredning som motionären efterfrågar inte aktuell.

Borås Energi och Miljö framhåller i sitt yttrande att tillgången på skogsråvara till rimliga priser är central för bolaget. Borås Energi och Miljö bistår gärna vid en

eventuell utredning, men har förtroende för att Tekniska kontoret hanterar skogsbruket utifrån de politiska uppdrag de har.

Kommunstyrelsens ställningstagande

Kommunstyrelsen ser positivt på att en utredning tillsätts för att undersöka hur en mer aktiv förvaltning av Borås Stads skogsinnehav, där ekonomiska intressen tas i anspråk inom ramen för ansvarsfull förvaltning av naturvärden.

Skogen är en kommunal tillgång och Borås Stad är en av Sveriges största kommunala skogsägare. En bristande förvaltning av tillgångarna medför därigenom att skattekollektivet och andra verksamheter behöver stå tillbaka, när resurser från skogsverksamheten annars kan bidra till att stärka välfärden i Borås.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att bifalla första att-satsen och anse andra att-satsen för besvarad.

Beslutsunderlag

1. Motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog
2. Yttrande från Tekniska nämnden över Motion: En bättre skog
3. Yttrande från Borås Energi och Miljö AB över Motion: En bättre skog

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Motionären.

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Brottsförebyggande riktlinjer för Borås Stad 2024 – 2026

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta

Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Att föreslå Kommunfullmäktige besluta att ge Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att fullfölja det ansvar de tilldelats i nämndens reglemente. Fritids- och folkhälsonämnden ska handlägga och besluta om Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan. Detta för att uppfylla Borås Stads ansvar enligt bland annat 5§ och 13§ i Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet **inklusive Fritids- och folkhälsonämndens reglemente.**

Sammanfattning

Lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, som trädde i kraft 1 juli 2023, kräver att kommuner tar ett större ansvar för brottsförebyggande insatser. I Borås har detta ansvar tilldelats Fritids- och folkhälsonämnden.

Fritids- och folkhälsonämnden har sammanställt en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser i Borås. Utifrån denna har Borås brottsförebyggande råd (BRÅ) identifierat fem prioriterade inriktningar:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet

5. Minska otryggheten i offentligt miljö.

Dessa inriktningar ska, minst vartannat år, följas upp och uppdateras i enlighet med Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Inriktningarna för stadens brottsförebyggande arbete är av strategisk och principiell karaktär och bör beslutas av Kommunfullmäktige.

I senaste revideringen av Fritids- och folkhälsonämndens reglemente 2023-06-21 beslutade Kommunfullmäktige att nämnden ska handha kommunens ansvar enligt Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att fullfölja det ansvar de tilldelats i nämndens reglemente. Fritids- och folkhälsonämnden ska handlägga och besluta om Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan. Detta för att uppfylla Borås Stads ansvar enligt bland annat 5§ och 13§ i Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

5§ redogör för att ”kommuner ska, med lägesbilden som underlag, besluta om en plan för vilka åtgärder som kommunen avser att vidta för att förebygga brott (åtgärdsplan)” och 13§ redogör för att ”Kommunstyrelsen, eller den nämnd som kommunfullmäktige beslutar, ansvarar för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete och för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige”.

Ärendet i sin helhet

Med anledning av Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete har Fritids- och folkhälsonämnden fått uppdraget att uppfylla lagens krav, inklusive framtagande av lägesbild och åtgärdsplan.

Fritids- och folkhälsonämnden har nu fattat tre beslut: De har godkänt rapporten om nuläget och utvecklingsbehoven i det brottsförebyggande arbetet. De har gett Borås brottsförebyggande råd i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan. Slutligen har de föreslagit en revidering av stadens brottsförebyggande organisation.

Prioriterade inriktningar

Fritids- och folkhälsonämnden har sammanställt en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser i Borås. Utifrån denna har Borås brottsförebyggande råd (BRÅ) identifierat fem prioriterade inriktningar:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet

- Riskfaktor innebär en egenskap eller händelse som ökar risken för normbrytande beteende som kan leda till kriminalitet. Forskning visar att faktorer som bristande språkliga förmågor, dåliga skolprestationer, alkoholkonsumtion m.m. är kopplade till högre risk för kriminalitet. I Borås har vissa riskfaktorer för kriminalitet bland unga förbättrats, som minskad alkoholkonsumtion och ökad gymnasiebehörighet. Samtidigt är riskfaktorerna fortsatt hög i vissa områden eller i vissa demografiska grupper.

2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk

- Barn och unga involveras i kriminella nätverk genom strategisk uppvaktning, men även manipulation och tvång, av redan nätverksinvolverade tonåringar. Nationellt rekryteras allt yngre individer till de kriminella nätverken och Borås gäller detsamma.

3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna

- Narkotika är mer tillgängligt än tidigare i Sverige och även i Borås. Ungas attityd till framförallt cannabis har även blivit allt mer liberal och skolan har blivit marknad för narkotikahandel.

4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet

- Organiserad brottslighet har ökat i förmåga och handlingsutrymme, men syftet – drivet av vinstintresse – är oförändrat. Förutom narkotikabrott och våldsbrott inkluderar den nu även angrepp på välfärden, såsom penningtvätt, otillåten påverkan och illegal avfallshantering. Riskverksamheter för välfärdsbrott inom Borås Stad är ekonomiskt bistånd, privata utförare av hemtjänst samt föreningsbidrag, men även näringslivet är en brottsutsatt grupp.

5. Minska otryggheten i offentlig miljö.

- Borås har den näst största andelen invånare i landet som ofta väljer andra vägar eller färdväg på grund av oro för brott. Målet är att skapa trygga offentliga platser där torg och parker känns tillgängliga och uppmuntrar rörelse och möten mellan människor, oavsett ålder, etnicitet eller kön.

Dessa inriktningar ska, minst vartannat år, följas upp och uppdateras i enlighet med Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Översyn av det brottsförebyggande arbetet

Fritids- och folkhälsonämnden har även föreslagit Kommunstyrelsen att gemensamt revidera Borås Stads brottsförebyggande organisation (tidigare ”arbetsformer för Säker och Trygg kommun”).

Den nya socialtjänstlagen, som planeras träda i kraft 1 juli 2025, kommer att påverka det brottsförebyggande arbetet. Lagen syftar till att göra socialtjänsten

mer förebyggande och lättillgänglig, med ökat fokus på tidiga insatser. Detta kan ha direkt påverkan för kommunens arbete med att minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet.

Även inom skolområdet pågår flera förändringar som kan påverka det brottsförebyggande arbetet. Dessa inkluderar nya kursplaner i grundskolan, förändringar i gymnasieskolan och vuxenutbildningen, samt nya regler kring trygghet och studiero. Dessa förändringar har målsättningen att försvåra narkotikahandeln på skolorna och förhindra rekrytering av unga till kriminella nätverk.

I och med att det sker mycket inom det brottsförebyggande arbetet på nationell nivå där många av Borås Stads verksamheter kommer att bli berörda, bedömer Kommunstyrelsen att en översyn behöver göras. Men också att denna översyn behöver inkludera kommande lagförslag och andra relevanta förändringar i det brottsförebyggande arbetet.

Slutligen bör noteras att detta ärende inte har följt beslutsgången då inriktningarna borde ha tagits först i Kommunfullmäktige innan åtgärdsplanen togs. Kommunstyrelsen har dock valt att fortsätta hantera ärendet för att undvika avbrott i det brottsförebyggande arbetet. Därutöver har Fritids- och folkhälsonämnden den 17 december 2024 § 128 översänt en återrapportering kring det brottsförebyggande arbetet. Återrapporteringen är med som en bilaga till detta ärende, eftersom den innehåller en återrapportering kring de fem inriktningar som föreslås antas i detta ärende. Kommunstyrelsen noterar att även denna del har hanterats för fort, men ser samtidigt positivt på att Fritids- och folkhälsonämnden arbetar aktivt med det brottsförebyggande arbetet.

Inriktningarna för stadens brottsförebyggande arbete är av strategisk och principiell karaktär och bör beslutas av Kommunfullmäktige.

I senaste revideringen av Fritids- och folkhälsonämndens reglemente 2023-06-21 beslutade Kommunfullmäktige dock att nämnden ska handha kommunens ansvar enligt Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att fullfölja det ansvar de tilldelats i nämndens reglemente. Fritids- och folkhälsonämnden ska handlägga och besluta om Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan. Detta för att uppfylla Borås Stads ansvar enligt bland annat 5§ och 13§ i Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

5§ redogör för att ”Kommuner ska, med lägesbilden som underlag, besluta om en plan för vilka åtgärder som kommunen avser att vidta för att förebygga brott (åtgärdsplan)” och 13§ redogör för att ”Kommunstyrelsen, eller den nämnd som kommunfullmäktige beslutar, ansvarar för ledningen av kommunens

brottsförebyggande arbete och för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige”.

Beslutsunderlag

1. Fritids- och folkhälsonämndens beslut: Brottsförebyggande åtgärdsplan för Borås Stad 2024 – 2026
2. Återrapporteringen kring det brottsförebyggande arbetet från Fritids- och folkhälsonämnden

Beslutet expedieras till

1. Fritids- och Folkhälsonämnden

För Kristdemokraterna

Helena Ishizaki
Magnus Sjödahl



SKRIVELSE

Datum
2025-03-03

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2024-00372

Sida
1(4)

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Brottsförebyggande riktlinjer för Borås Stad 2024 – 2026

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta

Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Fastställa Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan med kompletteringar. Fritids- och folkhälsonämnden uppdras att komplettera åtgärdsplanen under följande rubriker

1. Skapa en struktur för beslut kopplat till brottsförebyggande arbete

- Föräldraskapsstöd på olika språk på stadens hemsida

1.3. Främja barn och ungas språkutveckling

- Språkkrav ska ställas på vuxna som arbetar inom förskola

1.6. Stärka förutsättningarna för prosocialt beteende hos barn och unga

- Tidiga insatser mot normbrytande beteende hos barn i förskola och grundskola
- Vuxenledda, planerade aktiviteter i öppen ungdomsverksamhet

5. Skapa en struktur för beslut kopplat till brottsförebyggande arbete

- Ordningstvakter i centrum och vid resecentrum

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet.

Sammanfattning

Lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, som trädde i kraft 1 juli 2023, kräver att kommuner tar ett större ansvar för brottsförebyggande insatser. I Borås har detta ansvar tilldelats Fritids- och folkhälsonämnden.

Fritids- och folkhälsonämnden har sammanställt en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser i Borås. Utifrån denna har Borås brottsförebyggande råd (BRÅ) identifierat fem prioriterade inriktningar:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentligt miljö.

Dessa inriktningar ska, minst vartannat år, följas upp och uppdateras i enlighet med Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Ärendet i sin helhet

Med anledning av Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete har Fritids- och folkhälsonämnden fått uppdraget att uppfylla lagens krav, inklusive framtagande av lägesbild och åtgärdsplan.

Fritids- och folkhälsonämnden har nu fattat tre beslut: De har godkänt rapporten om nuläget och utvecklingsbehoven i det brottsförebyggande arbetet. De har gett Borås brottsförebyggande råd i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan. Slutligen har de föreslagit en revidering av stadens brottsförebyggande organisation.

Prioriterade inriktningar

Fritids- och folkhälsonämnden har sammanställt en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser i Borås. Utifrån denna har Borås brottsförebyggande råd (BRÅ) identifierat fem prioriterade inriktningar:

- 1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet**
 - Riskfaktor innebär en egenskap eller händelse som ökar risken för normbrytande beteende som kan leda till kriminalitet. Forskning visar att faktorer som bristande språkliga förmågor, dåliga skolprestationer, alkoholkonsumtion m.m. är kopplade till högre risk för kriminalitet. I Borås har vissa riskfaktorer för kriminalitet bland unga förbättrats, som minskad alkoholkonsumtion och ökad gymnasiebehörighet. Samtidigt är riskfaktorerna fortsatt hög i vissa områden eller i vissa demografiska grupper.
- 2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk**
 - Barn och unga involveras i kriminella nätverk genom strategisk uppvaktning, men även manipulation och tvång, av redan nätverksinvolverade tonåringar. Nationellt rekryteras allt yngre individer till de kriminella nätverken och Borås gäller detsamma.

3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna

- Narkotika är mer tillgängligt än tidigare i Sverige och även i Borås. Ungas attityd till framförallt cannabis har även blivit allt mer liberal och skolan har blivit marknad för narkotikahandel.

4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet

- Organiserad brottslighet har ökat i förmåga och handlingsutrymme, men syftet – drivet av vinstintresse – är oförändrat. Förutom narkotikabrott och våldsbrott inkluderar den nu även angrepp på välfärden, såsom penningtvätt, otillåten påverkan och illegal avfallshantering. Riskverksamheter för välfärdsbrott inom Borås Stad är ekonomiskt bistånd, privata utförare av hemtjänst samt föreningsbidrag, men även näringslivet är en brottsutsatt grupp.

5. Minska otryggheten i offentlig miljö.

- Borås har den näst största andelen invånare i landet som ofta väljer andra vägar eller färdstätt på grund av oro för brott. Målet är att skapa trygga offentliga platser där torg och parker känns tillgängliga och uppmuntrar rörelse och möten mellan människor, oavsett ålder, etnicitet eller kön.

Dessa inriktningar ska, minst vartannat år, följas upp och uppdateras i enlighet med Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Översyn av det brottsförebyggande arbetet

Fritids- och folkhälsonämnden har även föreslagit Kommunstyrelsen att gemensamt revidera Borås Stads brottsförebyggande organisation (tidigare ”arbetsformer för Säker och Trygg kommun”).

Den nya socialtjänstlagen, som planeras träda i kraft 1 juli 2025, kommer att påverka det brottsförebyggande arbetet. Lagen syftar till att göra socialtjänsten mer förebyggande och lättillgänglig, med ökat fokus på tidiga insatser. Detta kan ha direkt påverkan för kommunens arbete med att minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet.

Även inom skolområdet pågår flera förändringar som kan påverka det brottsförebyggande arbetet. Dessa inkluderar nya kursplaner i grundskolan, förändringar i gymnasieskolan och vuxenutbildningen, samt nya regler kring trygghet och studiero. Dessa förändringar har målsättningen att försvåra narkotikahandeln på skolorna och förhindra rekrytering av unga till kriminella nätverk.

I och med att det sker mycket inom det brottsförebyggande arbetet på nationell nivå där många av Borås Stads verksamheter kommer att bli berörda, bedömer Kommunstyrelsen att en översyn behöver göras. Men också att denna översyn behöver inkludera kommande lagförslag och andra relevanta förändringar i det brottsförebyggande arbetet.

Slutligen bör noteras att detta ärende inte har följt beslutsgången då inriktningarna borde ha tagits först i Kommunfullmäktige innan åtgärdsplanen togs. Kommunstyrelsen har dock valt att fortsätta hantera ärendet för att undvika avbrott i det brottsförebyggande arbetet. Därutöver har Fritids- och folkhälsonämnden den 17 december 2024 § 128 översänt en återrapportering kring det brottsförebyggande arbetet. Återrapporteringen är med som en bilaga till detta ärende, eftersom den innehåller en återrapportering kring de fem inriktningar som föreslås antas i detta ärende. Kommunstyrelsen noterar att även denna del har hanterats för fort, men ser samtidigt positivt på att Fritids- och folkhälsonämnden arbetar aktivt med det brottsförebyggande arbetet.

Komplettering av åtgärdsplan

Fritids- och folkhälsonämnden beslutade den 14 maj 2024 att godkänna att Borås brottsförebyggande råd fick i uppdrag att ta fram en brottsförebyggande åtgärdsplan samt översända den till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Kommunstyrelsen har identifierat ytterligare åtgärder som saknas i åtgärdsplanen och föreslår därför Kommunfullmäktige att besluta att Fritids- och folkhälsonämnden för in dessa i åtgärdsplanen.

Beslutsunderlag

1. Fritids- och folkhälsonämndens beslut: Brottsförebyggande åtgärdsplan för Borås Stad 2024 – 2026
2. Återrapporteringen kring det brottsförebyggande arbetet från Fritids- och folkhälsonämnden

Beslutet expedieras till

1. Fritids- och Folkhälsonämnden

För Moderaterna

Marie Jöreteg
Annette Carlson
Hasse Ikävalko
Björn-Ola Kronander
Elvira Löwenadler

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Björn Qvarnström
Martin Sörbom



SKRIVELSE

Datum
2025-03-03

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2020-00563 3.1.1.2

Granskningsyttrande över detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget **med synpunkter** till detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Inom ett område kring Brackåsskogen i centrala Dalsjöfors pågår arbete med att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och LSS-boende eller radhus. Detaljplanen är nu på granskning.

Kommunstyrelsen anser att större hänsyn bör tas avseende de naturvärden och äldre byggnationer som finns i områdets närhet. En lägre höjd för flerbostadshusen är att föredra, med maximalt fyra våningar, för att skapa en harmoni med kringliggande miljö i området.

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagande och genomförandet av detaljplanen.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen på granskning till Kommunstyrelsen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett centralt och naturnära läge i Dalsjöfors. Detaljplanen ska även säkerställa bevarandet av viktig kulturmiljö vid Dalsjöfors torg. Planområdet ligger i anslutning till Dalsjöfors torg och består delvis av naturområdet Brackåsskogen.

Detaljplanen möjliggör flerbostadshus i fem till sex våningar samt radhus eller LSS-boende i två våningar. Totalt möjliggör planen för cirka 100 nya bostäder. Planen säkerställer även naturmark för att bevara rekreation och miljöer för både människor och djur.

Planområdet är enligt Borås Stads grönområdesplan klass 4, vilket innebär att det har ett visst värde. I enlighet med Kommunstyrelsens beslut ska kompensationsåtgärder tillämpas på grund av att området är utpekad i Borås stads Grönområdesplan. Åtgärderna ska genomföras för ianspråktagande av mark inom område med höga natur- och rekreationsvärden, där ett värde eller

funktion går förlorad. Kompensationen föreslås bestå av värdehöjande åtgärder för friluftsliv och rekreation. Bland annat ska befintligt gångstråk ersättas, fågelholkar tillskapas, död ved lämnas kvar inom naturmark och skapa mer högstubbar m.m.

Yttrande

Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och den privata exploatören, avtalet reglerar bland annat kostnader och ansvar kring utbyggnad och iordningställande av allmän plats, skyfallsåtgärder, åtgärder i Trafikverkets vägnät och kompensationsåtgärder. Avtalet säkerställer en del av detaljplanens genomförande och ska tecknas innan detaljplanens antas.

En del av de bostäder som planeras är på kommunal mark. Totalt bedöms detaljplanen möjliggöra cirka 10 nya radhusenheter alternativt ett LSS-boende inom kommunal mark. Inom planområdet planläggs även en yta med kvartersmark för verkstad. Denna yta är utarrenderad idag men efter att detaljplanen vunnit laga kraft möjliggörs försäljning. Detaljplanen skapar också möjlighet för ett fåtal privata fastighetsägare att köpa till mindre ytor och utöka sina respektive fastigheter.

Kommunstyrelsen anser att större hänsyn bör tas avseende de naturvärden och äldre byggnationer som finns i områdets närhet. En lägre höjd för flerbostadshusen är att föredra, med maximalt fyra våningar, för att skapa en harmoni med kringliggande miljö i området.

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagande och genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till granskning - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen
2. Plankarta - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen
3. Planbeskrivning - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen



SKRIVELSE

Datum
2025-03-03

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2019-00464 3.1.1.2

Sida
1(2)

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samrådsyttrande över detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen uppdrar Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att finna ny plats att anvisa föreningarna FMCK Borås, Borås Jeepklubb och Team Wiken Terrängklubb. Ny plats ska anvisas till föreningarnas verksamhet, genom dialog och samråd med berörda föreningar, innan detaljplanen antas.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) på samråd till Kommunstyrelsen.

Förslaget syftar till att möjliggöra etablering av ett nytt verksamhetsområde på kommunal mark. Området är beläget i det ellipsformade området mellan Viskadalsbanan och Varbergsvägen. Vidare syftar förslaget till att även för delar av området möjliggöra för ny järnvägsansluten godsterminal (torrhamn).

Området är utpekad i översiktsplanen som verksamhetsområde på längre sikt. Området beskrivs även med sitt strategiska läge som intressant omlastningsplats för gods på väg och järnväg.

Området utgörs till största del av skog och har tidigare ägts av försvarsmakten där de främst nyttjat området som övningsområde för terrängkörning av fordon. I dag arrenderar kommunen ut övningsområdet till flertalet föreningar som bedriver terrängkörning.

Kommunstyrelsen gav 2019-10-28 i beslut § 439 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Osdal 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-27 i beslut § 63 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

I februari 2021 konstaterades att det inte går att gå vidare med planarbetet med då gällande beslut och planen pausades. Kommunstyrelsen kom 2023-01-16

med ett inriktningsbeslut där prioritet i planarbetet klarläggs. Planarbetet startade igen 2023-02-17. Inriktningsbeslutets innebörd är att om det av utrymmesbrist eller tidspåverkan kan komma att behöva prioriteras mellan de två funktionerna verksamhetsmark och torrhamn ska verksamhetsmarken vara det som har högst prioritet. Planförslaget är utformat för att maximera ytorna för kommande verksamheter. Dock finns risk att planförslaget inte inrymmer erforderliga ytor för masshantering och teknisk infrastruktur.

Tidplan för detaljplanarbetet är att planen ska kunna antas under första kvartalet 2026.

Yttrande

Kommunstyrelsen ser positivt på förslaget men noterar att det liggande förslaget inte inrymmer ytor för att omhänderta överskottsmassor eller teknisk infrastruktur inom planerat område. Det kan betyda att det kommer behöva göras lösningar som blir kostnadsdrivande i genomförandet.

Inom planområdet berörs föreningarna FMCK Borås, Borås Jeepklubb och Team Wiken Terrängklubb, som idag arrenderar marken av Borås Stad. Enligt planförslaget behöver deras verksamhet flyttas till någon annan plats i Borås. Ny plats ska anvisas till föreningarnas verksamhet, genom dialog och samråd med berörda föreningar, innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen), Borås Stad
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Illustrationskarta

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Moderaterna

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hase Ikävalko
Björn-Ola Kronander
Elvira Löwenadler

För Kristdemokraterna

Helena Ishizaki
Magnus Sjödah

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Björn Qvarnström
Martin Sörbom

Alternativt förslag

Motionen ett äpple om dagen

Kommunstyrelsen föreslår
kommunfullmäktige att besluta
Att bifalla motionen.

Social Hållbarhet handlar om att skapa trygga
miljöer.

Stadsodling kombinerat med fruktlundar
skulle kunna bli det. Flera vuxna ute leder till
engagemang och trygghet.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen
Nathan Garmroudi och Leila Talmoudi

