



NYA FÖRUTSÄTTNINGAR KRÄVER ÄNDRAD PLANERING

För några år sedan fanns planer som innebar 5000 nya bostäder på Gässlösa. Borås Stad trummade på för att kunna möta den kraftiga befolkningsökning som skedde med omkring 1000 personer årligen, men den dåtida befolkningsökningen står i skarp kontrast till de omkring 140 personer som Borås ökade 2023 och omkring 130 personer 2024. Det finns för tillfället inte rim och reson i att fortsätta den snabba framfarten för Gässlösas omvandling och stadsutvecklingen är därför satt på paus. Förändrade förutsättningar innebär ändrad planering, det är inget som ifrågasätts.

Samtidigt som dessa nya förutsättningar är ett faktum fortsätter dock arbetet från Borås Stads sida med att avhysa de kvarvarande arrendatorer som ännu finns på kommunens mark i området. Att detta arbete inte pausas, i takt med att stadsutvecklingen av Gässlösa avstannat, tycks motsägelsefullt.

I närtid avslög Kommunstyrelsen en ansökan om ett nybyggnationsprojekt på Gässlösa. Detta med anledning av att Borås Stad inte är redo för att utveckla området och att fler utredningar behöver göras innan ansökningar kan beviljas och trafiksituationen i området behöver ses över. Samtidigt som arrendatorer fortsätter att avhysas och byggnader oåterkalleligt rivs, ges inte ansökningar om nybyggnation grönt ljus. Det är mycket som talar för att ett nytt grepp behöver tas för området i sin helhet och att utredning behöver ske kring hur Borås Stad ska gå vidare i detta skede. Framförallt behöver dialog ske med de aktörer från näringslivet som är verksamma i området för att finna lösningar som är till nytta för båda parter. Den motsägelsefullhet som nu råder i hanteringen av Gässlösa är inte någon till gagn. Särskilt inte vad gäller kommunens samverkan med näringslivet eller med kommunens hållbarhetsarbete i åtanke.

Stadsutveckling är en långvarig process och ting tar tid. Än mer när förutsättningar förändras och planer kastas om. Vi vet av erfarenhet att stadsplanering kan pågå i decennier. Borås Stad behöver konkretisera om planering kommer fortgå inom de närmsta åren eller inte. En förlängd tidsram för områdets utveckling behöver nyttjas på bästa sätt.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Att utredning ska ske skyndsamt om när i tiden det kan bli aktuellt att återuppta stadsutveckling av Gässlösa, utifrån omvärldsbevakning av nya förutsättningar samt befolkningsprognoser.

Att utifrån utredningens slutsatser göra en ny bedömning av områdets funktion och markanvändning fram till dess att utveckling av området är aktuellt.

För Kristdemokraterna

Helena Ishizaki
Magnus Sjödahll
Hans Thornander

För Moderaterna

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Björn-Ola Kronander
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler