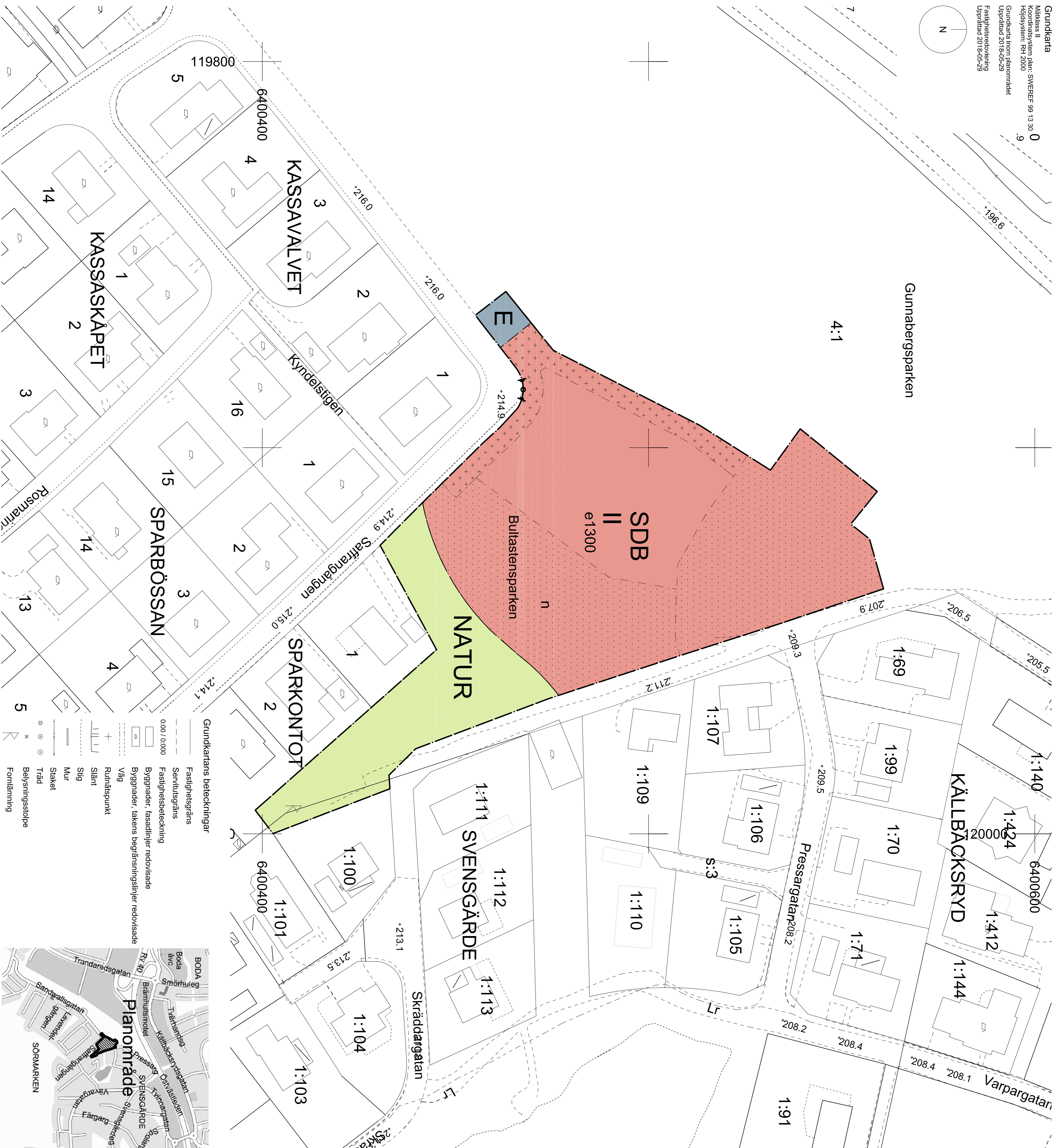
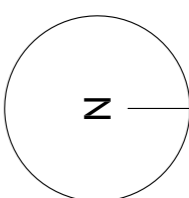
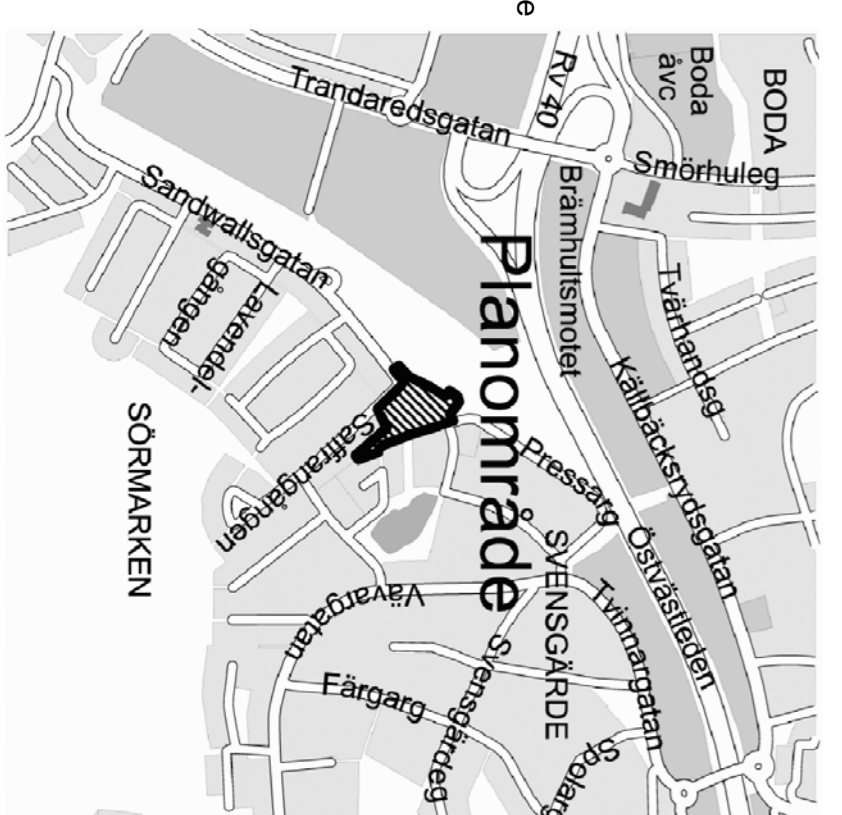


# PLANKARTA

Grundkarta  
Mätklass II  
Koordinatsystem pnr: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: NN 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2018-05-29  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2018-05-29



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Servitutsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - Rutnätspunkt
  - Slätt
  - Slig
  - Mur
  - Staket
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Förflämning
- 0300 / 0300



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven anmärkning och utformning är tillätn.

## GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartermark

- SDB Skola, vård och bostäder
- E Tekniska anläggningar

### Allmän platsmark

- NATUR Naturmark

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### Unnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- e 00 Största byggnadsarean i kvadrater

### Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus, tekniska anläggningar och komplementbyggnader inte förses med byggnader

### Mark och vegetation

- n För fällning av tallar med stamdiameter över 30 cm gäller utökad lovlykt. För fällning av bokträd gäller utökad lovlykt.

### Utformning

- II Högsta antal våningar

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

## INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov



Detailplan för Sörmarken	Granskningshandling
<b>Hulta 4:1</b>	Beställningsdatum
<b>Bultastensparken</b>	Samråd
Borås Stad, Västra Götalands län	2018-01-04
Upprättad 2018-06-14	Granskning
	2018-06-28
	SBN

Michaëla Kleman Plan och bygglovschef	Anton Löberg Planarkitekt
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	
0 5 10 15 20 25	50 m
	BN2017-1152