

Kommunfullmäktige

## Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anta förslag till riktlinjer för förvärv och försäljning av mark **med föreslaget tillägg.**

**Mark av icke strategisk karaktär ska prövas för avyttring, se bilaga.**

### Ärendet i sin helhet

Borås stad arbetar för en långsiktig hållbar livsmiljö, stadsutveckling och exploatering för stadens kommuninvånare. Som en viktig del i att uppnå stadens ambitioner är stadens roll som markägare. Borås stad arbetar aktivt med att både förvärva och försälja mark till olika ändamål och vid olika tidpunkter. Stadens roll som markägare vid byggnation, rekreation mm bygger på en mycket långsiktig planering. Staden är en aktör på den ordinarie fastighetsmarknaden och fastigheter förvärvas och försäljs alltid till marknadspris. Skälet till enstaka markförvärv och markförsäljningar kan variera vid olika förvärv och försäljningar. De största markarealerna förvaltas av park- och skogsavdelningen efter ett förvärv.

Riktlinjerna syftar till att motivera förvärv och försäljning av mark samt långsiktigt säkerställa mark för samhällets expansion. Riktlinjerna ska också skapa tydlighet i förvaltningen av kommunens mark. Riktlinjerna utgör vägledning vid kommunal hantering av markärenden, ihop med andra centrala styrdokument såsom Visionen om framtidens Borås och Översiktsplanen.

De nya riktlinjerna ersätter de tidigare riktlinjerna för förvärv och försäljning av mark (2019).

### Beslutsunderlag

- Förslag till Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark.
- Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark (gällande).

### Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

- Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot