

**Tid och plats**

Kl 14.02–14.53

Omfattning

§ 365-389

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Lena Palmén (S)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Morgan Hjalmarsson (FP)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Krister Maconi (-)
Erika Storme Martinger (S)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

tjg för Per Carlsson (S)

Ersättare

Olle Hermansson (Vägv)
Lennart Andreasson (V)
Ellie Blickfors (MP)
Lars-Åke Johansson (S)
Ingegerd Nyborg (M)
Urban Svenkvist (M)
Cecilia Andersson (C)
Ingela Hallgren (KD)
Pontuz Fritzon (-)

Övriga

Svante Stomberg
Per Olsson
Marie Ingvarsson

Bengt Himmelman
Roger Cardell
Martin Jakobsson
Ingegerd Eriksson
Ulf Sjösten (M)
Eva Théen-Johansson (MP)

Christer Gustavsson
Carola Samuelsson

kommunchef
personalchef
tf marknadsförings- och informations-
chef
sammansplaneringschef
budgetchef
finanschef
verksamhetssamordningschef
Borås Energi och Miljö AB:s ordförande
Borås Energi och Miljö AB:s förste vice
ordförande
VA-chef
jämförbarhetssamordnare



Evelina Pirs
Dan Persson
Erik Bergman
Niklas Arvidsson
Bertil Ekwall
Kennet Öhlund
Göran Björklund

ekonom
controller
blocksekreterare
vik blocksekreterare
blocksekreterare
blocksekreterare
sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 365

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Krister Maconi (-) med Annette Carlson (M) som ersättare.

§ 366

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 14.25–14.47 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 367

2014/KS0054 164

Delegationsbeslut; yttrande om antagande av hemvärnsmän

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 4 augusti 2014 (ärendenummer 4–13/2014).

§ 368

2014/KS0513 016

Erbjudande till landets kommuner att gå med i Översvämningsfonden Sverige AB

Landets kommuner har erbjudits att gå med i Översvämningsfonden Sverige AB.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Borås Stad avböjer erbjudandet om anslutning och medlemskap i Översvämningsfonden Sverige AB.



§ 369 2014/KS0538 041

Nämndbudget 2015 för Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens budget består av två ramar, Stadskansliet och Kommun- gemensam verksamhet.

Kommunbidraget uppgår till 162 600 000 kronor, fördelat på Stadskansliet 62 150 000 kronor och på Kommun- gemensam verksamhet 100 450 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Nämndbudget 2015:1 för Kommunstyrelsen fastställs.

I beslutet deltar inte Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Kerstin Hermansson (C), Falco Guldenpfennig (KD) och Krister Maconi (-).

§ 370 2013/KS0692 006

Kommunfullmäktiges första sammanträde efter valet 2014

Enligt Arbetsordning för Kommunfullmäktige (§5) är det Kommunstyrelsen som bestämmer dagen och tiden för det första sammanträdet med den nyvalda fullmäktigeförsamlingen under valår. Fullmäktige bestämmer därefter sina egna sammanträdesdagar för resterande delen av 2014.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Det första sammanträdet med Kommunfullmäktige efter valet äger rum torsdagen den 23 oktober 2014, kl 18:00 i sessionssalen i Fullmäktigebuset i Borås.

§ 371 2013/KS0744 026 m.fl.

Personal- och förhandling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Plan för lika rättigheter och möjligheter 2014-2016. (2013/KS0744 026)
- b) Svar på enkät från Lärarförbundet om hur kommunerna arbetar för att säkerställa att eleverna får tillgång till behöriga lärare. (2014/KS0583 610)



§ 372

2014/KS0002 023

Delegationsbeslut; vakansprövning: återbesättning av vakant tjänst dock ej avdelningschef, verksamhetsansvarig eller förvaltningschef

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 7 april -15 augusti 2014 (ärendenummer 56, 84, 92, 98-158, 160-181, 183, 185-227, 229-233, 235-261, 263-274 och 276-331/2014).

§ 373

2014/KS0003 023

Delegationsbeslut; vakansprövning rörande verksamhetsansvarig, avdelnings- och förvaltningschef

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 5 augusti 2014 (ärendenummer 3/2014).

§ 374

2014/KS0257 026

Avsiktsförklaring: Jämställt Västra Götaland 2014-2017

Jämställt Västra Götaland 2014-2017 är en plattform för arbetet med jämställdhetsintegrering i länet. För att skapa förutsättningar för ett långsiktigt hållbart arbete behöver vi gemensamt lyfta goda exempel, skapa likvärdighet i länet och möjliggöra samordning och erfarenhetsutbyte.

Länsstyrelsen bjöd in Västra Götalandsregionen till arbetet med att ta fram en strategi för jämställdhet. 2012 involverades kommuner, myndigheter, högskolor, universitet, resurscentra och idéburen sektor för att diskutera möjliga mål och insatser. Januari 2013 fick Länsstyrelsen ett regeringsuppdrag att ta fram en länsstrategi för jämställdhetsintegrering.

I maj 2013 kunde dokumentet gå ut på remiss till 133 regionala aktörer.

Syftet är:

- Anpassa, konkretisera och implementera nationella jämställdhetspolitiska mål utifrån regionala förutsättningar.
- Fördjupa samverkan mellan centrala aktörer och tydliggöra roll- och ansvarsfördelningen.
- Förbättra förutsättningarna för uppföljning och utvärdering av jämställdhetspolitiken på regional nivå.

Strategin är uppdelad på tre temaområden:

1. Makt, inflytande och ekonomiska förutsättningar
2. Makt och hälsa
3. Makt och mäns våld mot kvinnor



När det gäller uppföljning och utvärdering kommer Länsstyrelsen och Västra Götalandsregionen ansvara för att följa upp jämställdhetsstrategin under planperioden och även vid periodens slut.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Underteckna avsiktsförklaring för Jämställt Västra Götaland 2014-2017

Undertecknandet innebär att:

- *Kommunen avser att koppla sitt pågående arbete med jämställdhetsintegrering till det övergripande strategiarbetet.*
- *Kommunledningen ställer sig bakom arbetet och ansvarar för förankring i den egna organisationen.*
- *Kommunledningen utser en kontaktperson gentemot Länsstyrelsen.*
- *Kommunen avser att ta fram en lokal handlingsplan.*

§ 375 2013/KS0292 739 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Lokalprogram för vård och omsorgsboende för äldre. (2013/KS0292 739)
- b) Erasmus+Project Partnership Invitation. (2014/KS0241 105)

§ 376 2014/KS0008 049 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Likviditetsrapport för Borås Stad 2014-07-31. (2014/KS0008 049)
- b) Sjuhärads samordningsförbund, verksamhetsplan 2015-2017. (2014/KS0431 107)
- c) Sociala omsorgsnämnden, nybyggnation på Solundavägen 4. (2014/KS0403 293)



§ 377

2014/KS0055 002

Delegationsbeslut; beslut i ärenden om betalkort i tjänsten till förtroendevalda och tjänstemän

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 1 april – 30 juni 2014 (ärendenummer 17-18/2014).

§ 378

2014/KS0506 045

Ansökan om utökad limit på koncernkontot för Fristadbostäder AB

Fristadbostäder AB har inkommit med ansökan om utökad kreditlimit med 50 miljoner kronor, för att täcka slutfasen av nyinvesteringen på Åsbovägen samt uppstarten av ”etapp 2”, ett nytt projekt vid Prästskogsvägen.

Kommunstyrelsen beslutar om bolagens finansiering i samband med godkännande av bolagens budgetar. Därför behandlar inte Kommunstyrelsen frågan om utökad limit för nya projekt nu.

Bolaget har tidigare fått 70 miljoner kronor i ökad limit avseende finansiering av befintlig nyproduktion på Åsbovägen. Den av Kommunfullmäktige godkända projektkalkylen har en lånenivå på 77 miljoner kronor, vilket således ger en möjlig utökning av limiten med 7 miljoner kronor. Därutöver har renoveringsbehovet ökat vilket påverkat likviditeten mer än budgeterat. Bland annat sker under hösten en renovering av centrumhuset på Tärnavägen 2. För att finansiera ovanstående befintliga projekt och ge bolaget en nödvändig rörelsekredit fram till att Kommunstyrelsen godkänner budget och finansiering för 2015 föreslås en ökad limit på 15 miljoner kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kreditlimiten för Fristadbostäder AB ökas med 15 000 000 kronor till 153 000 000 kronor.

§ 379

2014/KS0422 135

Årsredovisning för 2013 från Tolkförmedling Väst

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har översänt sin årsredovisning för 2013 jämte revisionsberättelse till respektive förbundsmedlems fullmäktige som beslutar om ansvarsfrihet för förbundsdirektionen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Åke Johansson (S) och Ingegerd Nyborg (M) i handläggningen av detta ärende.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Att för sin del bevilja ansvarsfrihet för 2013 för direktionen i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst.

§ 380

2014/KS0464 615

Finansiering av regionalt samordnad vuxenutbildning i Sjuhärad

I en information från Sjuhärads kommunalförbund framgår att regeringen inför 2015 aviserar att de inte kommer att fortsätta med den riktade satsningen Yrkesvux. Medelstildelningen till Lärlingsvux kommer troligtvis fortsätta under 2015 för att därefter avslutas. Sjuhärad kommer vid årsskiftet stå utan finansiering av de närmare 30 Yrkesvuxutbildningar som i dag bedrivs.

Ansvar för regionalt samordnad vuxenutbildning ligger inte på kommunerna utan är en statlig angelägenhet vilket innebär att ansvaret och finansieringen ligger på staten. En avveckling av Yrkesvux innebär med största sannolikhet en ökning av kommunens kostnader för försörjningsstöd.

Om denna aviserade förändring, av i första hand Yrkesvux, genomförs föreslår Sjuhärads kommunalförbunds direktion att kommunerna avsätter minst 25 kronor per invånare (ca 2 650 000 kronor för Borås) för att i viss utsträckning kunna fortsätta med Yrkesvux. Denna satsning på 25 kronor per invånare kommer att halvera verksamheten jämfört med i dag.

Borås Stad väljer att avvakta valresultatet innan slutlig ställning tas. Om det visar sig att förslaget genomförs får frågan eventuellt hanteras i 2015 års budgetprocess och där prioriteras tillsammans med all annan verksamhet i Borås Stad.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Att översända upprättat förslag till brev till Sjuhärads kommunalförbund.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att meningen ”En avveckling av Yrkesvux innebär med största sannolikhet en ökning av kommunens kostnader för försörjningsstöd”, tas bort ur föreslagen skrivelse.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Lena Palméns förslag och dels till Annette Carlsons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.



Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Lena Palméns förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Erika Storme Martinger (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Krister Maconi (-) avstår från att rösta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 5, 1 avstår, på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Att översända upprättat förslag till brev till Sjuhärads kommunalförbund.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Annette Carlsons yrkande.

§ 381

2012/KS0495 612

Fortsatt finansiering av projektledartjänsten för Teknikcollege Boråsregionen/Sjuhärads kommunalförbund

Boråsregionen/Sjuhärads kommunalförbund, har översänt informationsunderlag om Teknikcollege Sjuhärad (TC Sjuhärad) till kommunledningarna i Boråsregionen. Kommunalförbundet behöver besked om kommande finansiering av projektledartjänsten för att under hösten kunna planera en eventuell fortsättning.

Boråsregionen är i dag, enligt Industrirådets beslut 2011, certifierat som ett regionalt Teknikcollege. Inom regionen finns sex gymnasieskolor som erbjuder studier inom ramen för Teknikcollege. För det samordnade regionala arbetet finns en projektledartjänst som finansieras av kommunerna.

Direktionen beslutade vid sitt sammanträde den 5 juni 2014 att rekommendera de aktuella medlemskommunerna Borås, Mark och Ulricehamn, att i sina respektive budgetprocesser, beakta en framtida finansiering av den regionala samordningen av Teknikcollege Sjuhärad med minst 50 % av en heltid från och med 2015 och under hela certifieringsperioden som är fem år.

För att Boråsregionens fortsättningsvis ska kunna kalla sig TC-region krävs en omcertifiering. Denna omcertifiering görs av industrirådet under 2014.



20 augusti 2012 beslutade Kommunstyrelsen att finansiera del av projektledartjänst för Teknikcollage. Borås Stad står för 40 % av kostnaderna dvs ca 200 000 kronor. När Kommunfullmäktige beslutade om budget för 2013 fick Utbildningsnämnden 200 000 kronor i utökat kommunbidrag.

När det gäller den fortsatta och långsiktiga finansieringen så är vi positiva. Kommunstyrelsen menar att förutsättningarna i stor grad är beroende av att även de andra aktuella kommunerna är positiva till att fortsätta med sin del av finansieringen samt att omcertifieringen resulterar i att alla kriterier för deltagande kommuner är uppfylla.

Borås Stad kommer att hantera detta i 2015 år budgetprocess.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Att översända upprättad skrivelse till Sjuhärads kommunalförbund.

§ 382

2014/KS0490 455

Reinvestering i Rötammare på Sobacken

På Sobacken finns idag en rötningsanläggning för slam från utsorterat hushållsavfall och biologiskt avfall från företag för produktion av biogas. Biogasen går vidare för uppgradering till fordonsgas för att sedan via ledning transporteras till de publika gastankningsstationerna på Gässlösa och Åhaga. Bolaget har även ett avtal att leverera gas till Borås Lokaltrafik på Strömsdal som är giltigt t o m 2016.

Borås Energi och Miljö AB (BEMAB) har anhållit hos Kommunstyrelsen om att få utöka investeringsbudgeten för 2014 med att investera i en ny Rötammare för 15 000 000 kronor vid Sobacken.

Kommunstyrelsen konstaterar att projektet innebär en reinvestering inom ett befintligt uppdrag som BEMAB har, Biogasverksamhet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Investeringsbudget 2014 för Borås Energi och Miljö AB utökas med 15 000 000 kronor för en ny Rötammare på Sobacken.

§ 383

2012/KS0297 214

Yttrande över planbesked för Sjömarken, Lindebergshult 1:10, 1:11

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden . Den har vidarebefordrats till Kommunstyrelsen för handläggning.



Sökanden vill skapa byggrätter för ca 50 villor och några flerbostadshus i norra Sjömarken.

Det i den tidigare ansökan föreslagna LSS-boendet är borttaget från den reviderade och ersatt med lägenheter.

Ett förslag till skrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden har utarbetats

Sjömarken är en attraktiv bostadsort som växer. Förslaget område ligger i utkanten av Sjömarken och det är relativt långt till kommunal service samt kollektivtrafik. Området berör delar av grönområdesplanens naturvärde klass II.

Förslaget innehåller nya GC-möjligheter ner till skolan och samhället eftersom området ligger alltför långt bort från kollektivtrafik. Området i sig uppfyller inte de spelregler för hållbar utveckling som redovisas i Borås Stads översiktsplan avseende avstånd till service. Men om exploatören är villig att investera i och skapa de elcykel-pooler och andra cykelåtgärder som förslaget innehåller så kan det vara intressant att pröva den här möjligheten för bebyggelse i ett lite perifert läge.

Förutsatt att exploatören avser att genomföra de cykelåtgärder som förslaget innehåller så ges Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för området. Avtal som reglerar genomförande av cykelåtgärder samt drift och underhåll av dessa bör ingå i genomförandet av detaljplanen.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande. Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Det i den tidigare ansökan föreslagna LSS-boendet är borttaget från den reviderade och ersatt med lägenheter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.

§ 384

2013/KS0635 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Norrmalm 1:1, Sagavallen

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för granskning.

Syftet med detaljplanen är att skapa en byggrätt för en ny förskola inom området. I samband med det tas ett helhetsgrepp över markanvändningen i området, så att fotbollsföreningarna ska ha möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet

Planområdet ligger på Norrmalm och avgränsas i väster av Kråkekärrsgatan och i öster av Döbelnsgatan. Planområdet är ca 2 ha.



Ett förslag till yttrande har utarbetats. I samrådsskedet framförde Kommunstyrelsen att användningsbestämmelserna ska förtydligas för att visa att planen även kan omfatta bostäder, vilket nu har gjorts.

Kommunstyrelsen har därför inget att erinra.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.

§ 385

2014/KS0296 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Alideberg, del av Lundby 1:1 (Skogshyddan)

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa en byggrätt för en förskola med minst 7 avdelningar varav en avdelning dygnet runt-förskola. Förskolan ska ha goda möjligheter till utelek, vara belägen på Alideberg och ha ett kollektivtrafikhärläge. Syftet är även att förlänga Bergslenagatans norra del till Alidelundsgatan för att öka trafiksäkerheten.

Planområdet är beläget på Alideberg, mellan Skogshydegatan och Alidelundsgatan. Arealen uppgår till ca 11 000 m².

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen är positiv till att detaljplanen har fått en hög prioritet för att möta efterfrågan på förskoleplatser.

Det behövs dock noggrannare studier av ny gatuförbindelse vilket gör att denna bör lyftas ut ur planförslaget. Denna gatuförbindelse får prövas i ett senare skede i separat detaljplan. Det är dock viktigt att lämna utrymme för en framtida gata och eventuell cirkulationsplats vid Skogshydegatan.

Kommunstyrelsen har i övrigt inget att erinra.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.



§ 386

2014/KS0311 214

Samrådsyttrande över tillägg till detaljplan för Hässleholmen, Stången 8 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Syftet med att göra ett tillägg till gällande detaljplan P 333 är att AB Bostäder vill bygga om två punkthus till lågenergihus och dessutom ha möjlighet att bygga på byggnaderna med två våningar. Nuvarande plan tillåter byggnader på sju våningar och måste därför ändras för att medge en ombyggnad. Vidare möjliggörs komplementbyggnader i punkthusens närhet för exempelvis cykelförråd.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en om- och påbyggnad av de aktuella bostadshusen och har inget att erinra mot detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 387

2009/KS0370 311

Skrivelse till Trafikverket angående korsningsutformning vid Funningen/Tränningstorp

Boende utmed den nya sträckningen av rv 27 vid Funningen/Tränningstorp har vid ett möte med förtroendevalda i Borås Stad framfört sin oro över trafiksituationen i rubricerade korsning.

I arbetsplanen för rv27 delen Viared-Kråkered föreslås att korsningen vid km 2/300, Funningen/Tränningstorp utformas som väjningsreglerad fyrvägs korsning med separata körfält för vänstersvängande trafik. Boende som ska utnyttja korsningen är oroliga för trafiksäkerheten med föreslagen utformning och har framfört önskemål om att korsningen i stället bör utformas som en cirkulationsplats. I tidigare skeden av planeringen av rv 27 har såväl cirkulationsplats som planskild korsning varit på förslag i aktuell i korsning.

Ett förslag till skrivelse till Trafikverket har utarbetats. Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden delar de boendes oro över trafiksäkerheten i korsningen då riksvägstrafiken kommer att passera korsningen med höga hastigheter. Vi inser att framkomligheten kommer att bli något försämrad för den övergripande trafiken men anser att trafiksäkerheten för de som ska korsa vägen väger tyngre. En cirkulationsplats minskar risken för framtida olyckor i korsningen samtidigt som skadeföljden vid en olycka blir lägre. Att i efterhand bygga om korsningen är till nackdel både vad avser kostnad, trafikavstängning och arbetsmiljö. Behovet av en trafiksäker korsning vid Funningen/Tränningstorp kommer att accentueras då kommunen har framtida exploateringsplaner med fler bostäder såväl i Bosnäs som vid området söder om Pickesjön.



Vid utbyggnad av riksväg 27 föreslås därför att korsningen km 2/300 Funningen /Tränningstorp utformas som cirkulationsplats. Skillnaden mot i arbetsplanen föreslagen fyrvägs korsning med separata vänstersvängsfält bedöms inte större än att förändringen kan inrymmas i projektet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 388

2012/KS0562 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Sandared, Sandared 1:40 m.fl, Vägreservatet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Detaljplanen upphäver en del av detaljplan P417 som är vägreservat. Syftet är att den bebyggelse som redan finns ska få vara kvar.

Gällande plan säger att området ska vara motorväg samt park och plantering. Det är inte längre aktuellt. Genom att anpassa plansituationen efter hur verkligheten ser ut förbättras situationen för fastighetsägarna inom området. Detta ger ingen automatisk rätt till någon ny byggnation, men det blir möjligt att ansöka om bygglov och få det prövat från fall till fall.

Fastighetsägarnas situation förbättras också då de får möjlighet att återställa byggnader om de skulle skadas av olycka eller brand. Idag saknar de den rätten då gällande plan säger att området ska vara motorväg.

Strandskyddet återinträder inom hela planområdet när planen hävs

Planområdet omfattar ca 6 900 m² och ligger i Sandared, söder om järnvägen. Planområdet består av 5 fastigheter som alla är i privat ägo.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.



§ 389

2012/KS0563 214

Tillägg till detaljplan för fritidsområdet Viareds Sommarstad Viared 10:1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Syftet med detta tillägg till befintlig byggnadsplan är att utöka byggrätten för att möjliggöra permanentboende i samband med VA-sanering av Viareds Sommarstad. Tillägget till gällande plan möjliggör att 125 fritidshustomter från 1950-talet får en utökad byggrätt.

Viareds Sommarstad är beläget ca 7 km väster om centrala Borås. Norr om området ligger Viaredssjön, öster om området ligger bostadsområdet Viareds Strand och söder om området ligger industriområdet Viared Norr. Planområdets areal är ca 28 ha. Området består av avstyckade tomter, arrenderade tomter och tomträtter. Naturmarken runt bostadstomter ägs av Borås stad.

Ärendet har kompletterats med två skrivelser angående villkor för VA-anslutningar och uttag av VA-avgifter.

Av det remitterade tillägget till detaljplan framgår att strandskyddet inte återinträder i samband med plantillägget. Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att utveckla detta i planbeskrivningen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplan för Viareds Sommarstad, Viared 10:1 m.fl.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Krister Maconi (-)



Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 15 september 2014

Göran Björklund