

**Tid och plats**

Kl 14.00–16.10

**Omfattning**

§ 52–83

**Närvarande**

Ulf Olsson (S)  
Annette Carlson (M)  
Tom Andersson (MP)  
Lena Palmén (S)  
Ida Legnemark (V)  
Kjell Classon (S)  
Yvonne Persson (S)  
Per Carlsson (S)  
Morgan Hjalmarsson (FP)  
Marie Fridén (M)  
Kerstin Hermansson (C)  
Falco Guldenpfennig (KD)  
Krister Maconi (-)

ordförande  
förste vice ordförande  
andre vice ordförande

**Ersättare**

Kerstin Koivisto (Vägv)  
Lennart Andreasson (V)  
Ellie Blickfors (MP)  
Erika Storme Martinger (S)  
Lars-Åke Johansson (S)  
Ingegerd Nyborg (M)  
Johan Medelius (M)  
Anna Christensen (M)  
Hamid Fard (FP)  
Cecilia Andersson (C)  
Pontuz Fritzson (-)

kl 14.00-15.55  
kl 14.00-15.55  
kl 14-00-15.42  
kl 14.00-15.35  
kl 14.00-15.55

**Övriga**

Svante Stomberg  
Christer Johansson  
Marie Ingvarsson

kommunchef  
ekonomichef  
tf marknadsförings- och informations-  
chef



Bengt Himmelman	samhällsplaneringschef
Martin Jakobsson	finanschef
Åke Thor	finanssekreterare
Lena Frygne	controller
Ingegerd Eriksson	verksamhetssamordningschef
Jacky Ta	praktikant
Jessica Tengeland	blocksekreterare
Charlotte Beijer	blocksekreterare
Bertil Ekwall	blocksekreterare
Kennet Öhlund	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

## § 52

### **Justering**

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Lena Palmén (S) med Yvonne Persson (S) som ersättare.

## § 53

### **Föredragning och ajournering**

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 15.40–16.00 för politisk beredning i partigrupperna.

## § 54

2013/KS0118 108

### **Kommunchefen, anmälningsärende**

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Synpunkter på handläggning av ett ärende. *(Sven Martinger har i en skrivelse framfört synpunkter på att en skrivelse från en privatperson inte besvarats. Samtliga kommunalråd (utom Annette Carlson (M)) fick den 17 december och den 7 januari en skrivelse gällande ärende som inte handläggs hos Kommunstyrelsen.*
- Den 8 januari skickades ett svar från Stadskansliet med besked dels om att de båda skrivelserna var mottagna och dels att ett kommunalråd varken kan eller få gå in i handläggningen av ett enskilt ärende. Skrivelserna från privatpersonen har också skickats till den nämnd där ärendet finns diariefört och dels till två andra nämnder för kännedom. Privatpersonen har återkommit och tackat för detta svar. Dessutom har en av nämnderna redovisat åter till Stadskansliet att svar har skickats till privatpersonen.*



*Kommunalrådet Ulf Olsson (S) har också muntligt svarat Sven Martinger)  
(2013/KS0118 108)*

§ 55

2013/KS0116 773

### **Återansökan som en Säker och Trygg kommun**

Det är snart 15 år sedan Borås Stad för första gången blev certifierad som en Säker och Trygg kommun. Vi blev återcertifierade 2008. Enligt nu gällande regler ska en återcertifiering ske vart femte år. I detta skede handlar det om att lämna in en ansökan om återansökan. I nästa skede kommer Kommunstyrelsen att få ta ställning till ansökan som beskriver stadens ambition, mål och åtgärder när det gäller det skadeförebyggande arbetet. Fritids- och folkhälsonämnden beslutade den 26 april 2012 att anta förvaltningens förslag om att återansöka som en Säker och Trygg kommun och lämnat ärendet till Kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

*Lämna in återansökan som en Säker och Trygg kommun.*

§ 56

2012/KS0573 009

### **Uppföljning av Kvalitetspolicyn 2012**

I samband med att Kommunfullmäktige, i februari 2010, antog Kvalitetspolicyn för Borås Stad beslutades att det årligen skulle fastställas en prioriterad kvalitetsfaktor som skulle följas upp. För 2012 var det "kompetens och arbetssätt" dessutom skulle nämnder och bolag fortsätta arbetet med faktorn "bemötande och förhållningssätt".

Under 2013 kommer Kvalitetspolicyn att revideras för att bättre stämma överens med Vision 2025 och för att tydliggöra det gemensamma förhållningssättet i det systematiska arbetet med ständiga förbättringar som påbörjats. Kommunfullmäktige har därför inte fastställt någon prioriterad kvalitetsfaktor för 2013 men uppmanar nämnder och bolag att fortsätta arbetet med "bemötande och förhållningssätt"

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Ärendet läggs till handlingarna.*



## § 57

2012/KS0002 023

**Delegationsbeslut; medgivande av återbesättning av vakant tjänst i övriga fall (ej förvaltningschef, avdelningschef eller verksamhetsansvarig)**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 8 januari 2013 (ärendenummer 353/2012) och den 23 januari 2013 (ärendenummer 358/2012).

## § 58

2013/KS0002 023

**Delegationsbeslut; medgivande av återbesättning av vakant tjänst i övriga fall (ej förvaltningschef, avdelningschef eller verksamhetsansvarig).**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: 3 januari 2013 (ärendenummer 1/2013), den 9 januari 2013 (ärendenummer 3/2013), den 14 januari 2013 (ärendenummer 4 och 6/2013), den 18 januari 2013 (ärendenummer 5 och 7-8/2013), den 23-29 januari 2013 (ärendenummer 9-29/2013) och den 31 januari 2013 (ärendenummer 19/2013) och den 4 februari 2013 (ärendenummer 16-18 och 20/2013).

## § 59

2012/KS0025 103 m.fl.

**Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden**

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Kommunala funktionshinderrådets protokoll från sammanträde den 4 december 2012. (2012/KS0025 103)
- b) Centrala pensionärsrådets protokoll från sammanträdet den 4 december 2012. (2012/KS0026 103)

## § 60

2012/KS0764 712

**Initiativärende: Fler män i förskolan!**

Alliansen har lämnat rubricerat initiativärende till Kommunstyrelsens sammanträde den 17 december 2012.

Alliansen föreslår att Stadskansliet ges uppdrag att:

- Ta fram mål för 2014 om andel män i Borås Stads förskolor.
- Ta fram en strategi för hur Borås Stads förskolor kan bli en attraktivare arbetsplats för män.



Stadskansliet har haft samråd med Utvecklingsenheten, Stadsdelsnämnden Norr, som bedömer att frågan är angelägen att arbeta med. Med hänsyn till Skolverkets förslag om en nationell strategi är det lämpligt att avvakta vad Skolverket kommer fram till innan Borås Stad tar fram egen strategi och mål för fler män i förskolan. I det fall Skolverket inte får uppdraget att ta fram en nationell strategi kan arbetet påbörjas under våren 2013.

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Stadsdelsnämnden Norr ges uppdraget att utreda frågan och återkomma med förslag till åtgärder.

Krister Maconi (-) yrkar avslag på Lena Palméns yrkande.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Lena Palméns förslag och dels till Krister Maconis avslagsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Lena Palméns förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Krister Maconis avslagsyrkande".

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Krister Maconi (-).

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 12 röster mot 1 på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*Stadsdelsnämnden Norr ges uppdraget att utreda frågan och återkomma med förslag till åtgärder.*

§ 61

2012/KS0779 730

### Trygghetsbostäder Kvarteret Duvan

AB Bostäder har lämnat in en ansökan om trygghetsboende vid kvarteret Duvan. Stadsdelsnämnden Norr har beslutat att man är positiv till trygghetsboende i kvarteret Duvan och översänder ansökan till Kommunstyrelsen.

Borås Stad har en ambition att i sitt bostadsutbud kunna erbjuda trygghetsbostäder till personer där en i hushållet är 70 år eller äldre. Det är därför glädjande att en första ansökan om trygghetsbostäder har inkommit.



Kommunstyrelsen anser att bostäderna i kvarteret Duvan uppfyller kraven på trygghetsboende och är berättigade till bidrag enligt Kommunfullmäktiges fastställda regler för trygghetsbostäder.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*Kvarteret Duvan godkänns som trygghetsbostäder.*

#### § 62

2012/KS0029 052

#### **Delegationsbeslut; antagande av entreprenör, dels när fast anbud avlämnats och minst två anbud finns, dels på löpande räkning för kostnader under sex basbelopp**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: (ärendenummer 1/2012).

#### § 63

2012/KS0030 253

#### **Delegation för ingående av servituts- och nyttjanderättsavtal understigande ett basbelopp**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: (ärendenummer 1–11/2012).

#### § 64

2012/KS0031 245

#### **Delegationsbeslut; fastighetsregleringar där kommunen erlägger eller erhåller ersättning till ett belopp inte överstigande ett basbelopp**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: (ärendenummer 1/2012).

#### § 65

2012/KS0032 316

#### **Delegationsbeslut; gatukostnader understigande ett basbelopp**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: (ärendenummer 1/2012).

#### § 66

2012/KS0033 261

#### **Delegationsbeslut; träffade arrendeavtal för upplåtelse av kommunal mark samt uppsägningar av arrendeavtal som tecknats av kommunen**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: (ärendenummer 1–15/2012).



§ 67 2013/KS0008 049 m.fl.

### **Ekonomistyrning, anmälningsärenden**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Likviditetsrapport för Borås Stad 2013-01-31. (2013/KS0008 049)
- b) Svar på skrivelse om Invandrarrådet i Borås Stad.  
*(Lena Palmén (S) har svarat på skrivelsen från Rebecca Pandora Friedman om Invandrarrådet i Borås Stad). (2013/KS0110 103)*
- c) Verksamhetsplan för FoU Sjuhärad Välfärd (FoUS) för 2013 samt justering av bidrag till FoUS. (2013/KS0101 730)
- d) Västergötlands Fotbollförbund, behov av tider i hallar för futsalspel.  
*(Ärendet är översänt till Fritids- och folkhälsonämnden för handläggning). (2013/KS0111 821)*
- e) Flytt av dagverksamheter. *(Skrivelsen är besvarad av kommunalråd Lena Palmén (S) (2012/KS0457 733)*

§ 68 2013/KS0130 107

### **Fristadbostäders nybyggnation av två hyreshus i trä**

Fristadbostäder AB har för avsikt att uppföra två hyreshus centralt i Fristad på Åsbovägen, och underställer beslutet Kommunfullmäktige i enlighet med gällande bolagsordning och ägardirektiv.

Bolagets budget för 2013 har i tidigare ärende godkänts av Kommunstyrelsen, däribland en investering och limithöjning på 35 miljoner kronor avseende nybyggnation, och avkastningskrav och finansiella mål har fastställts av Kommunfullmäktige.

Bolaget har i nybyggnadsprojektet haft ett miljö- och hållbarhetsperspektiv som utgångspunkt, med målsättningen att bygga trähus som energimässigt ligger i framkant, och inspirera till både klimatsmart och rationellt trähusbyggande. Byggnationen avser 2 hus om vardera 21 lägenheter.

Kommunstyrelsen delar bolagets uppfattning om att det finns ett stort behov av fler hyreslägenheter i centrala Fristad, och är positiva till föreslagen nybyggnation. Kommunstyrelsen ser också positivt på bolagets tydliga miljö- och hållbarhetsperspektiv i projektet. Investeringens storlek och stora inverkan på bolagets finansiella ställning gör att Kommunstyrelsen vill betona vikten av att investeringskalkylen kan hållas, och att bolaget verkar för att nå ökad lönsamhet och stärkt soliditet framöver

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Fristadbostäder AB godkänns att i enlighet med från bolaget inkomna handlingar bygga 2 hyresbus vid Åsbovägen i Fristad för totalt 81,4 miljoner kronor.*

**§ 69**

2012/KS0676 739

**Ändrad inriktning av platserna på vård- och omsorgsboendet Fagersro**

Stadsdelsnämnden Öster har den 1 november 2012 sänt ett förslag till Kommunstyrelsen om att 18 platser på Fagersro i Kinnarumma skall ändras från att vara ”omsorgsboende med hemtjänstinsatser” till ett ”vård- och omsorgsboende med heldygnssomsorg”. Bakgrunden är att vårdtyngden i praktiken i detta boende ändras till att motsvara den som gäller för heldygnssboendena.

Det kan framhållas att det inte handlar om någon principiell förändring av verksamheten utan endast om sättet att finansiera verksamheten. Biståndsbedömning och placering sker på samma sätt som tidigare.

Kommunstyrelsen har tidigare fastställt de produktionsersättningar som respektive äldreboende skall få under 2013. I detta beslut redovisades även den ersättning som skall gälla för Fagersro. I detta ersättningssystem fastställs en ersättning som är specifik för varje producerande enhet. Dessa ersättningar finansieras av att stadsdelarna betalar samma pris oavsett vilket boende det gäller. För Fagersro blir produktionsersättningen 1434 kr/dygn. Priset för den som betalar är som för alla andra platser 1544 kr/dygn. Ersättningarna skall tillämpas fr.o.m. den 1 januari 2013

I detta ersättningssystem fastställs en ersättning som är specifik för varje producerande enhet. Dessa ersättningar finansieras av att stadsdelarna betalar samma pris oavsett vilket boende det gäller. För Fagersro blir produktionsersättningen 1 434 kr/dygn. Priset för den som betalar är som för alla andra platser 1 544 kr/dygn. Ersättningarna skall tillämpas fr.o.m. den 1 januari 2013.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*18 platser på Fagersro ändras till att vara vård- och omsorgsboende med heldygnssomsorg med giltighet fr.o.m. den 1 januari 2013.*





§ 70

2012/KS0786 299

**Projektering av ett Orangeri i Stadsparken**

Lokalförvaltningsnämnden har i en framställan till Kommunstyrelsen föreslagit att ett projekteringsuppdrag erhålls för ett nytt Orangeri i Stadsparken. Nämnden redovisar ett projekt som började med en arkitekttävling redan 2006 och som nu finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget för 2013.

Såsom Lokalförvaltningsnämnden också beskriver så ligger det ett uppdrag i Kommunfullmäktiges Budget 2013, att Miljö- och konsumentnämnden inför Budget 2014 utreder formerna för, och driftekniska konsekvenser av, ett kommungemensamt rådrum. Avsikten är att skapa en mötesplats för ett ökat medborgarengagemang.

Kommunstyrelsen konstaterar att förslaget om ett nytt Orangeri följer förutsättningarna i investeringsbudgeten, vilket ekonomiskt innebär en total utgift på 25 miljoner kronor. Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker i sitt remissvar investeringen och avser att inför 2014 utreda organisation och driftekniska konsekvenser.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Lokalförvaltningsnämnden får i uppdrag att projektera för en nybyggnad av ett Orangeri i Stadsparken i enlighet med redovisat förslag och inom en total utgiftsram på 25 000 000 kronor.*

§ 71

2013/KS0128 845

**Anslagsframställan gällande nytt elektroniskt låssystem på Saltemad camping, Lundby 1:1**

Lokalförvaltningsnämnden har den 22 januari redovisat ett förslag att 1,0 miljoner kronor anvisas till ett nytt elektroniskt låssystem på Saltemad.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Lokalförvaltningsnämnden anvisas 1 000 000 kronor för nytt låssystem på Saltemad.*

§ 72

2013/KS0126 287

**Projekteringsuppdrag för om- och tillbyggnad av LSS-boende, Norra Sjöbogatan 100**

Lokalförvaltningsförvaltningen har i samverkan med verksamheten genomfört en förstudie för om- och tillbyggnad av LSS-boendet på Norra Sjöbogatan 100, Borås.



Det nuvarande gruppboendet är inte fullvärdigt och avvecklas. Om- och tillbyggnationen avser gruppboende för 5 personer enligt lag om särskild service (LSS).

I den investeringsplan för 2013-2015, som Kommunfullmäktige fastställt i budgeten för 2013, finns 7 miljoner kronor avsatt för om- och tillbyggnaden.

Sociala omsorgsnämnden har den 4 januari 2013 föreslagit att Kommunstyrelsen ger Lokalförsörjningsnämnden projekteringsuppdrag för LSS-boendet på Norra Sjöbogatan 100.

Lokalförsörjningsnämnden har efter beslut den 22 januari 2013 gjort en framställan till Kommunstyrelsen om projekteringsuppdrag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Lokalförsörjningsnämnden får i uppdrag att projektera för om- och tillbyggnad av LSS-boende på Norra Sjöbogatan 100, Borås i enlighet med nämndens förslag den 22 januari 2013.*

### § 73

2013/KS0141 738

#### **Kostnader för Trygghetslarm**

Kommunen tar inte ut någon avgift för trygghetslarm i ordinärt boende. Detta innebär inte att larmen är helt kostnadsfria för brukaren då brukaren står för de samtalskostnader som överföringen av larm medför.

Omläggning av larmen till digital larmöverföring pågår nu. Det innebär att kostnaderna för överföringen av larmen förändras och kan innebära en ökad kostnad.

De nya förutsättningarna har medfört att det bedömts som lämpligt att Kommunstyrelsen formellt prövar om styrelsen skall föreslå Kommunfullmäktige att förändra regeln att den enskilde står för kostnaden för larmöverföringen.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*Övergången till digital larmöverföring innebär inte någon omprövning av regeln att den enskilde står för den kostnad som telefonoperatören debiterar.*

### § 74

2013/KS0140 107

#### **Nya ägardirektiv och bolagsordningar för de kommunala bolagen**

Ägardirektiv och bolagsordningar för stadens bolag behöver ändras av två olika anledningar.



Dels infördes den 1 januari 2013 nya regler i kommunallagen som berör ägarstyrningen av de kommunala bolagen. Kommunstyrelsen har från årsskiftet fått en förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala bolagen. I kommunallagens (KL) 6 kap 1 a § framgår att Kommunstyrelsen i årliga beslut ska pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförs inom ramen för de kommunala befogenheterna. Den förstärkta uppsiktsplikten har medfört att KL även ställer nya krav på innehållet i bolagsordningen

Styrdokumentet behöver även ändras till följd av att Kommunfullmäktige i budget 2012 gav Miljö- och konsumentnämnden i uppdrag att slutföra arbetet med en klimatkompensationsfond. Kommunstyrelsen tog den 4 februari 2013 beslut om att införa Miljö- och konsumentnämndens förslag till Klimatkompensation för resor med bil och flyg fr.o.m. budget 2014 för nämnder/förvaltningar och bolag. Bolagen ges ansvaret att följa reglerna för klimatkompensationsfonden genom en ny skrivning i ägardirektiven.

Dessutom föreslås att självkostnadsprincipen och principen att inte driva bolagen med vinstsyfte ska framgå tydligare än i befintliga styrdokument. Till detta läggs en definition av självkostnadsprincipen, i vilken framgår möjligheten till skälig avkastning på ägarens nedlagda kapital i enlighet med de avkastningskrav Kommunfullmäktige årligen fastställer

I några bolagsordningar framgår inte lokaliseringsprincipen tydligt. Detta föreslås bli förtydligt i bolagsordningarnas § 4.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Ny bolagsordning och nya ägardirektiv fastställs i enlighet med upprättade förslag för Borås Stadshus AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Borås Lokaltrafik AB, Inkubatorn i Borås AB, BSTF AB, AB Bostäder i Borås, Fristadsbostäder AB, Viskaforshem AB, AB Toarpsbus och AB Sandhultsbostäder, samt att bolagen rekommenderas att i bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningarna.*

### § 75

2012/KS0359 442

### Ombyggnad av Hulta ängar

Kommunfullmäktige beslutade den 10 maj 2012 att Kommunstyrelsen tilldelas 1 400 000 kronor för ombyggnad av Hulta ängar.



Efter Utbildningsnämndens begäran, beslutade Kommunstyrelsen den 21 maj 2012 att öka Utbildningsnämndens kommunbidrag år 2012 med 500 000 kronor för anpassningar av gymnasiesärskolans lokaler på Hulta ängar. Anpassningarna görs för att möta ett ökat elevantal.

Utbildningsnämnden beslutade den 29 januari 2013 att hos Kommunstyrelsen begära att få använda 510 000 kronor av Kommunstyrelsens kvarvarande medel för Hulta ängar. Efter ombyggnation och iordningställande av lokalerna behövs inredning för att kunna nyttja lokalerna.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*Med hänvisning till Utbildningsnämndens yrkande, ökas nämndens kommunbidrag tillfälligt år 2013 med 510 000 kronor av de kvarvarande 900 000 kronor som Kommunstyrelsen tilldelats för ombyggnad av Hulta ängar.*

### § 76

2012/KS0066 216

#### **Delegationsbeslut; yttrande över lokaliserings- och lämplighetsprövning utanför detaljplanelagt område**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 29 januari 2013 (ärendenummer 13/2012)

### § 77

2012/KS0562 214

#### **Svar på förfrågan om detaljplan för Sandared 1:626 m.fl.**

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt begäran om planuppdrag för två fastigheter i Sandared.

I planavdelningens verksamhetsplan finns det redan nu många detaljplaneuppdrag som är prioriterade utifrån samhällsnyttan.

I strandområdet har flera bygglov för villabebyggelse nyligen beviljats vilket innebär att området redan är påverkat.

Utifrån det anser Kommunstyrelsen att det inte finns resurser för att genomföra en detaljplaneändring i området de närmsta åren.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunstyrelsen avslår begäran på detaljplaneuppdrag.*



§ 78

2012/KS0562 214

**Uppdrag om upphävande av vägreservat i Sandared**

Samhällsbyggnadsförvaltningen begär planuppdrag, för del av planområdet P417. Det aktuella området begränsas i väster och norr av Göteborgsvägen, i öster av Badvägen i söder av Viaredssjön.

I första hand begärs planuppdrag för hela det angivna området. Men förvaltningen vill också att områdena bedöms var för sig:

- Planuppdrag för området mellan Gamla Landsvägen, Badvägen och Viaredssjön.
- Planuppdrag för befintligt vägreservat på fastigheterna Sandared 1:40, Sandared 1.38, Sandared 1:559 och Sandared 1:34.

Riksväg 40 är sedan länge utbyggd på Viaredsjöns södra sida och alternativa dragningar är inte längre aktuella. Kommunstyrelsen delar därför Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning om att vägreservatet genom Sandared bör tas bort.

Tillvägagångssättet bör vara att upphäva detaljplanen för den delen som är reservat. Ett upphävande uppfyller Samhällsbyggnadsnämndens syfte samtidigt som det tar mindre resurser.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att pröva möjligheten att upphäva den del av detaljplanen som är vägreservat genom Sandared.*

§ 79

2011/KS0353 370

**Svar på remiss gällande revidering av riksintresse vindbruk**

Länsstyrelsen har översänt rubricerade förslag för yttrande.

Länsstyrelsen ser det som angeläget att länets kommuner, kommunalförbund och Västra Götalands region får yttra sig över Energimyndighetens uppdaterade förslag på riksintresseområden för vindbruk som nu föreligger.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Det enda område som tidigare var utpekade i Borås är inte med i denna nya revidering och inga nya har tillkommit. Att det tidigare utpekade området i dagsläget inte är lämpat för vindbruk har Borås Stad genom egna iakttagelser upptäckt bland annat genom arbetet med vår vindkraftutredning där det visade sig stå i konflikt med andra intressen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Skrivelse avges enligt upprättat förslag.*

**§ 80**

2012/KS0259 370

**Yttrande vid samråd enligt miljöbalken 6 kap 4 § med anledning av planerad vindkraftpark vid Våssberg i Borås Stad**

Gamesa Energy Sweden AB har ansökt om att få uppföra och driva en vindkraftanläggning med tillhörande infrastruktur som tillfartsvägar, fundament och elnätsanslutningar i ett område som omfattas av fastigheterna Flyxhult 1:15, Våssberg 1:1 och Skrapered 1:90. Vindkraftparken benämns i ansökan som Vindkraftpark Våssberg.

Länsstyrelsen har sänt ansökan för synpunkter till Borås Stad. Kommunen uppmanas att ange om den tillstyrker eller avstyrker ansökan enligt miljöbalken 16 kap 4 §.

Kommunstyrelsen har remitterat ansökan internt till Samhällsbyggnadsnämnden och Miljö- och konsumentnämnden.

Kommunstyrelsen förutsätter att verken utformas så att de vedertagna värdet på ekvivalent ljudnivå 40dB(A) ej överskrider vid bostäder. Om olägenheter i form av skuggbildning uppstår ska skuggurkoppling aktiveras så att Boverkets rekommendationer ej överskrider.

Inom projektområdet finns enligt miljökonsekvensbeskrivning inga bostäder. Till närmaste samhällena Bogryd, Svaneholm är det 2,5 km resp. 3 km. De föreslagna verken i huvudalternativet är placerade utanför detaljplanen för Gäddereds motorbana. I ansökan anges att ett verk är placerat 520 m från motorbanan. I området finns sjöar med strandskydd. Inga vindkraftverk har placerats inom strandskyddat område.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Kerstin Hermansson (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Kerstin Hermansson (C) tjänstgör Johan Medelius (M).

**Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker projektet.

Avtal ska tecknas med kommunen som fastighetsägare innan eventuell etablering sker på fastigheten Skrapered 1:90.



Kommunalsrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tar inte ställning till projektet nu, utan avvaktar en ny vindbruksplan.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons förslag och dels till Annette Carlsons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons yrkande".

### Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Johan Medelius (M), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Krister Maconi (-), Morgan Hjalmarsson (FP) och Annette Carlson (M).

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalsrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunstyrelsen tillstyrker projektet.*

*Avtal ska tecknas med kommunen som fastighetsägare innan eventuell etablering sker på fastigheten Skrapered 1:90.*

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och Johan Medelius (M) till förmån för Annette Carlsons yrkande.

### § 81

2013/KS0134 252

### Förvärv av fastigheten Gässlösa 5:118 vid Skjutbanegatan

Längs Skjutbanegatan på Gässlösa, alldeles väster om den gamla soptippen, ligger en obebyggd skogsfastighet om cirka 3 500 m<sup>2</sup>. Kommunen äger all mark som gränsar till fastigheten. Förvärvet ger kommunen ett mer sammanhängande markområde, vilket ger en effektivare skogsskötsel. Fastigheten ligger dessutom strategiskt rätt, med tanke på den strategiska plan, som nu påbörjats över Gässlösa. Kommunen har blivit erbjuden att förvärva fastigheten, som ägs av ett dödsbo.

Ett preliminärt köpeavtal har träffats som innebär att kommunen förvärvar Gässlösa 5:118 för en köpeskilling om 125 000 kronor. Tillträde och betalning sker den 1 mars 2013.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Falco Guldenpfennig (KD) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Falco Guldenpfennig (KD) tjänstgör Johan Medelius (M).

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunen köper fastigheten Gässlösa 5:118 av Berta Anderssons dödsbo för 125 000 kronor.*

## § 82

2013/KS0144 252

**Förvärv av fastigheten Rogsås 1:1 mellan Kinnarumma och Viskafors**

Mellan Kinnarumma och Viskafors ligger en virkesrik och obebyggd skogsfastighet samlad i ett skifte om cirka 80 hektar. Kommunen äger i huvudsak all mark som gränsar till ovanstående fastighet. Förvärvet ger kommunen ett mer sammanhängande markområde, vilket skapar ytterligare möjligheter för attraktiv bytesmark. Förvärvet bidrar samtidigt till en effektivare skogsskötsel.

Kommunen har efter gängse budgivning blivit erbjuden att förvärva del av fastigheten Rogsås 1:1 till en köpeskilling om 5 300 000 kronor. Tillträde och betalning sker senast två veckor efter att pågående lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.

**Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Borås Stad köper del av fastigheten Rogsås 1:1 av Inger Berggren och dödsboet efter Stig Berggren för 5 300 000 kronor.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Borås Stad köper ej del av fastigheten Rogsås 1:1 av Inger Berggren och dödsboet efter Stig Berggren, se bilaga.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".



**Omröstning**

Vid omröstningen röstas ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Krister Maconi (-) avstår från att rösta.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 5, 1 avstår på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Borås Stad köper del av fastigheten Rogsås 1:1 av Inger Berggren och dödsboet efter Stig Berggren för 5 300 000 kronor.*

**Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

## § 83

2009/KS0370 311

**Genomförande- och finansieringsavtal för Riksväg 27 delen Kråkered – Viared**

Trafikverket och Borås Stad ingick tillsammans ett genomförande- och finansieringsavtal för riksväg 27 delen Kråkered – Viared 2009 med villkor att byggstart skulle ske senast 2012. Med anledning av att arbetsplanen blev överklagad vann inte planen laga kraft förrän den 31 januari 2013. Avtalet har därför reviderats vad gäller punkt 3 som avser tidplan.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Godkänna föreslagen revidering av avtalet med Trafikverket.*

Vid protokollet

Göran Björklund



Justeras

Ulf Olsson (S)

Lena Palmén (S)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 1 mars 2013

Göran Björklund



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2013-02-18, § 82

SP 7

Alternativt förslag

**Förvärv av del av fastigheten Rogsås 1:1 mellan Kinnarumma och Viskafors**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

*Borås Stad köper ej del av fastigheten Rogsås 1:1 av Inger Berggren och dödsboet efter Stig Berggren.*

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



### **Förvärv av del av fastigheten Rogsås 1:1 mellan Kinnarumma och Viskafors**

Mellan Kinnarumma och Viskafors ligger en virkesrik och obebyggd skogsfastighet samlad i ett skifte om cirka 80 hektar. Kommunstyrelsen anser inte att kommunen ska köpa upp mark och skogsfastigheter enbart i syfte att förvärva attraktiv bytesmark.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

*Kommunen köper ej del av fastigheten Rogsås 1:1.*

KOMMUNSTYRELSEN