



Tid och plats

Kl 15.30–16.37

Omfattning

§ 211–230

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Lena Palmén (S)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Morgan Hjalmarsson (FP)
Marie Fridén (M)
Krister Maconi (-)
Lennart Andreasson (V)
Hamid Fard (FP)
Ingela Hallgren (KD)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

tjg för Ida Legnemark (V)
tjg för Kerstin Hermansson (C)
tjg för Falco Guldenpfennig (KD)

Ersättare

Olle Hermansson (Vägv)
Erika Storme Martinger (S)
Lars-Åke Johansson (S)
Ingegerd Nyborg (M)
Ismail Bublic (M)

Övriga

Svante Stomberg
Bengt Himmelman
Roger Cardell
Lena Frygne
Åke Thor
Martin Jakobsson
Eva Andreasson
Hans Nyhlén
Jessica Tengeland
Charlotte Beijer
Bertil Ekwall
Kennet Öhlund
Göran Björklund

kommunchef
samhällsplaneringschef
budgetchef
controller
finanssekreterare
finanschef
utvecklingsstrateg
näringslivsutvecklare
blocksekreterare
blocksekreterare
blocksekreterare
blocksekreterare
sekreterare



Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 211

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Kjell Classon (S) med Krister Maconi (-) som ersättare.

§ 212

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 16.00–16.30 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 213

2013/KS0102 106

Budget och verksamhetsplan 2013 för Sjuhärads kommunalförbund

Direktionen för Sjuhärads kommunalförbund har den 7 december 2012 godkänt budget och verksamhetsplan 2013 för Sjuhärads kommunalförbund. Direktionen rekommenderar också medlemskommunerna att godkänna budgeten.

Medlemsavgiften för år 2013 är höjd till 73 kronor/invånare vilket ger ett tillskott i kassan på ca 600 000 kronor. Av dessa avsätts 1 kronor/invånare (200 000 kronor) till särskilda insatser för kommunerna. Resterande tillskott kommer att finansiera ökade lönekostnader samt ökad hyreskostnad i de nya lokalerna. Medlemsavgiften för Varbergs och Falkenbergs kommuner ligger oförändrad på 11 kronor/invånare. Övrig finansiering sker dels genom statsbidrag, regionala tillväxtmedel och ersättningar.

Navet och Medarbetarcentrum förs som egna resultatenheter och verksamheterna bedrivs inom ramen för de nyttjande kommunernas ersättningar och andra intäkter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Sjuhärads kommunalförbunds budget och verksamhetsplan för år 2013 godkänns.

§ 214

2013/KS0167 106

Strategi för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014-2020

Västra Götalandsregionen har efter beslut av Beredningen för hållbar utveckling, BHU inbjudit kommunalförbunden och kommunerna i Västra Götaland att inkomma med synpunkter på förslag till "Strategi för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014-2020". Förslaget är framtaget i samverkan av VGR och de fyra



kommunalförbunden i Västra Götaland. Sjuhärads kommunalförbund har representerats i flertalet så kallade skrivargrupper med tjänstemän från både kansliet och medlemskommunerna. Efter remissbehandling kommer ett slutligt förslag att behandlas av BHU den 25 juni, Regionstyrelsen den 10 september och Regionfullmäktige den 24 september 2013.

Direktionen för Sjuhärads kommunalförbund beslutade den 8 februari 2013 att ett förslag till remissyttrande skulle tas fram inför medlemskommunernas behandling av ärendet. Som underlag till förslag till yttrande har en workshop med politiker och tjänstemän genomförts.

Sjuhärads kommunalförbund med dess medlemskommuner ställer sig positiv till strategin men vill påtala vikten av att strategin måste förtydligas och sammanfattas för att bli kommunikativ och skapa förståelse för hur tillväxt skapas, bl.a. genom att visa på goda exempel. En kommunikationsplan behöver tas i samverkan mellan VGR och kommunalförbunden fram för att säkerställa förmedling och förankring.

Det framgår tydligt att grunden för strategin i det kommande utvecklingsarbetet är att förbättra tillgången till arbete, utbildning och kultur. Däremot saknas tydlighet i hur vi får hela regionen att leva. Hur ska t.ex. de områden i regionen som inte har tillväxt hanteras? Strategin behöver ha större fokus på de allvarliga problem som ökad arbetslöshet, bristande integration, unga i problem och bristande jämställdhet utgör.

Strategin bör på ett mer uttalat sätt lyfta fram betydelsen av den sociala dimensionen, välfärd och hälsa, för ökad tillväxt. Likaså behöver klimat och miljöfrågan belysas tydligare. Strategins fyra perspektiv, en gemensam region, jämställdhet, integration och internationalisering bör säkerställas att de finns med som en röd tråd i de 10 områdena och de 33 frågorna. Perspektiven bör användas som verktyg för kvalitetssäkring av strategin. T ex saknas integrationsperspektivet genomgående i dokumentet.

Sjuhärads kommuner vill särskilt påtala vikten av att ha med textilt kluster som ett profilområde

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Förslag till yttrande avseende strategi för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014-2020 godkänns och sänds åter till Sjuhärads kommunalförbund.



§ 215

2013/KS0318 719 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Skydd för barnen i förskolan. *(En privatperson har skrivit till Kommunledningskansliet med förslag till hur man ska skydda barnen i förskolan, med anledning av att en varg uppehållit sig i närheten av en förskola. Skrivelsen har sänts till Stadsdelsnämnden Norr för handläggning) (2013/KS0318 719)*
- b) Kvalitets- och utvecklingsarbete inom inkludering och mänskliga rättigheter på Sandaredskolan. *(En privatperson har skrivit till kommunchefen om Sandaredsskolan. Skrivelsen har besvarats av kommunchefen och har även sänts till stadsdelschefen i Stadsdel Väster) (2013/KS0310 611)*
- c) Frågor om tillgänglighetsarbetet i Borås. *(RSMH:s lokalförening i Borås ställer ett antal frågor om sin föreningslokal på Vasagatan 1)(2013/KS0311 739)*

§ 216

2013/KS0312 617

Svar på initiativärende: Språkträning för barn med funktionsnedsättning

Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Falco Guldenpfennig (KD) har lämnat rubricerat initiativärende vid Kommunstyrelsen sammanträde den 8 april 2013.

Alliansen föreslår att:

– Stadskansliet får i uppdrag att utreda om våra särskolelever får det stöd de har rätt till, och återkomma.

Under 2013 genomför Skolinspektionen sin regelbundna tillsyn i Borås Stad. Ett viktigt område som Skolinspektionen granskar och bedömer är att elevers behov av stöd uppmärksammas, utreds och tillgodoses samt att skolan följer upp de insatta stödåtgärderna för att säkerställa att de ger önskat resultat.

Utvecklingsenheten, Stadsdelsnämnden Norr upprättar årligen kvalitetsrapport "Barn och elever i behov av särskilt stöd". Nämnden ges uppdraget att följa upp stödet till särskoleleverna i nästa rapport.

**Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Med hänvisning till de rutiner som finns för att säkerställa en god utbildning för särskoleeleverna, Skolinspektionens pågående tillsyn samt kommande kvalitetsrapport ser Kommunstyrelsen inget behov av att göra någon ytterligare utredning. Stadsdelsnämnden Norr ges uppdraget att följa upp stödet till särskoleeleverna i nästa kvalitetsrapport "Barn och elever i behov av särskilt stöd". Kommunstyrelsen avser därmed att invänta Skolinspektionens bedömning samt nästa kvalitetsrapport "Barn och elever i behov av särskilt stöd".

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Lena Palméns förslag och dels till Annette Carlsons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Med hänvisning till de rutiner som finns för att säkerställa en god utbildning för särskoleeleverna, Skolinspektionens pågående tillsyn samt kommande kvalitetsrapport ser Kommunstyrelsen inget behov av att göra någon ytterligare utredning.

Stadsdelsnämnden Norr ges uppdraget att följa upp stödet till särskoleeleverna i nästa kvalitetsrapport "Barn och elever i behov av särskilt stöd".

Kommunstyrelsen avser därmed att invänta Skolinspektionens bedömning samt nästa kvalitetsrapport "Barn och elever i behov av särskilt stöd".

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Ingela Hallgren (KD) och Hamid Fard (FP) till förmån för Annette Carlsons yrkande.

§ 217

2011/KS0211 259

Tillägg till avtal angående åtgärder i plankorsningen vid Järnvägsgatan, Simonsland

Under 2011 (Ks § 417) godkände kommunstyrelsen ett avtal med Trafikverket som innebär att vissa ombyggnader skall ske vid järnvägsplaneringen vid Simonsland. De planerade åtgärderna var en del av den upprustning och förändring som pågår i detta



område. Kostnaderna, vilka skulle betalas av kommunen, var enligt avtalet uppskattade till 2,5 miljoner kronor

Under hösten kom indikationer på att totalkostnaden för åtgärderna skulle ligga betydligt högre än de uppgivna 2,5 miljoner kronor. Ett tillägg till avtal med Trafikverket har nu tagits fram. Detta tillägg innebär att teknisk utrustning inte bytts ut i den omfattning som var tänkt från början. Den flyttning av en kiosk (teknisk) belägen invid järnvägsspåret och korsningen som ursprungligen var tänkt kommer inte heller att genomföras. Den ursprungliga kostnadsuppgiften om 2,5 miljoner kronor kommer därmed även gälla fortsättningsvis. Beloppet skall betalas till Trafikverket under året. De planerade åtgärderna kommer att göras under sommaren.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Tillägget till avtal angående åtgärder i plankorsningen vid Järnvägsgatan godkänns.

§ 218

2010/KS0545 311

Överenskommelse med Trafikverket avseende ombyggnad av anslutningar från väg 1771 samt väg 1800 till riksväg 42 i Sparsör

År 2010 skrevs en överenskommelse mellan Borås Stad och Trafikverket gällande ombyggnad av två anslutningar till Riksväg 42. Överenskommelsen innebär att Borås Stad bekostar och genomför utbyggnaden och den formella processen. Det har nu skrivits ett tillägg till denna överenskommelse. Detta tillägg innebär att Borås Stad fortfarande står för kostnaderna medan Trafikverket tar över den formella processen. Genom förändringen bedöms den formella processen kunna drivas på ett mer rationellt sätt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Godkänna upprättat tillägg till överenskommelse för ombyggnad av anslutningar till riksväg 42.

§ 219

2013/KS0333 007 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Stadsrevisionen, granskning av Borås Stads årsredovisning 2012.
(*Ingår i ärendet om Årsredovisning 2012*) (2013/KS0333 007)



- b) Skolverket, information om statsbidrag för nattis.
(Ärendet är översänt till Stadsdelsnämnden Norr för handläggning)
(2013/KS0345 047)
- c) Skolföreningen Borås folkhögskolas verksamhetsberättelse och årsredovisning 2012 . *(Ärendet är översänt till Arbetslivsnämnden för handläggning)* (2013/KS0320 614)
- d) Samhällsbyggnadsnämnden, fördelning av tilläggsäskade medel.
(2013/KS0258 042)

§ 220 2013/KS0044 045

Delegationsbeslut; likviditetsfrågor – upptagande av lån

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 5 april 2013 (ärendenummer 9/2013) och den 18 april 2013 (ärendenummer 10/2013).

§ 221 2013/KS0045 049

Delegationsbeslut; likviditetsfrågor - beslut om kontantkassor för högst 5 000 kronor

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 22 mars 2013 (ärendenummer 2/2013).

§ 222 2013/KS0050 108

Delegationsbeslut; avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp i varje särskilt ärende

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 19 april 2013 (ärendenummer 2/2013).

§ 223 2013/KS0307 821

Förslag till förbättringsåtgärder på Ramnavallen

Fritids- och folkhälsonämnden begär ett extraanslag på 600 000 kronor för att åtgärda de brister som uppstått på Ramnavallens idrottsanläggning. Anledningen är de problem som fotbollsplanen har fått efter bytet till konstgräs i samband med att det nya klubbhuset uppfördes på Ramnavallen. Nämnden beskriver att Konstgräsplanen uppträder vattensjukt efter kraftiga regn med stora vattenansamlingar som följd. Planen har blivit ojämn och vågformad troligen p.g.a. att vatten ansamlats under konstgräset och flyttat delar av materialet under sviktpaden.

Kommunstyrelsen tycker att det är olyckligt att Ramnavallens fotbollsplan inte håller den fullgoda standard som man kan förvänta sig. Kommunfullmäktige har anslagit sammanlagt 18 500 000 kronor för att uppgradera Ramnavallen till en attraktiv



fotbollsanläggning och mötesplats och det är givetvis inte tillfredsställande att planen är i så dåligt skick.. Kommunstyrelsen förutsätter att Fritids- och folkhälsonämnden grundligt utreder orsakerna till att planen inte fungerat så som den borde göra med målsättningen att få ersättning från entreprenörerna i efterskott. Kortsiktigt bedömer

Kommunstyrelsen att redan nedlagda investeringar måste förvaltas och är därför beredd att ge Fritids- och folkhälsonämnden ett investeringsanslag på 600 000 kronor för att rätta till problemen och utgår från att de föreslagna åtgärderna är tillräckliga. Investeringsmedlen anvisas genom Kommunstyrelsens särskilda bemyndigande om tilläggsanslag för oförutsedda utgifter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Fritids- och folkhälsonämnden beviljas ett investeringsanslag på 600 000 kronor för att åtgärda de brister som finns på Ramnavallens idrottsanläggning. Investeringsmedlen anvisas genom Kommunstyrelsens särskilda bemyndigande om tilläggsanslag för oförutsedda utgifter.

§ 224

2013/KS0314 821

Konstgräsplaner 2013

Fritids- och folkhälsonämnden begär ett investeringsanslag på 8 700 000 kronor för att anlägga två fullstora konstgräsplaner under 2013. I investeringsbudget 2013 finns det 10 000 000 kronor tillgängligt på kontot för konstgräsplaner.

De två planerna som nu är aktuella är vid Borås GIF och Bergdalens IK. Beräknad utgift för anläggandet uppgår till 8 700 000 kronor efter inhämtande av anbud.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Åke Johansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Fritids- och folkhälsonämnden beviljas ett investeringsanslag på 8 700 000 kronor för att anlägga fullstora konstgräsplaner vid Borås GIF och Bergdalens IK.

§ 225

2013/KS0261 860

Yttrande över remiss delregional kulturplan

Direktionen för Sjuhärads kommunalförbund beslutade den 8 februari 2013 att skicka förslag till kulturplan för Boråsregionen (Sjuhärads kommunalförbund) 2013-2015, för remissyttrande till medlemskommunerna.



Sjuhärads kommunalförbund och nätverket av kulturchefer samt ansvariga i Sjuhäradskommunerna (nätverket Kultur Sjuhärad).

(BH7) arbetat fram kulturplan för Boråsregionen 2013-2015. Kulturplanen ska fungera som ett vägledande dokument för kultursatsningar i Sjuhärad under de kommande tre åren. Kulturplanen förhåller sig till de politiska styrdokumenterna och till Västra Götalandsregionens kulturstrategi och ska vara ett underlag för samtal med regionens kulturnämnd och Kultur i Väst för framtida satsningar och utvecklingsprojekt.

Kulturplan för Boråsregionen har varit remitterad till Kulturnämnden och samtliga stadsdelsnämnder.

I Boråsregionens förslag till kulturplan redovisas i bilaga 2 sex utvecklingsområden. Utvecklingsområdena är Kulturarvet, Offentlig konst, Infrastruktur, Konstnärlig mångfald, Stödsystem och Spets och bredd.

Västra Götalands regionala kulturplan 2013-2015, antogs av regionfullmäktige den 22-23 oktober 2012, § 177.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Förslaget till delregional kulturplan för Boråsregionen (Sjuhärads kommunalförbund) 2013–2015 kompletteras med de gränsöverskridande projekt som anges för Sjuhärad enligt bilaga till Västra Götalands kulturplan 2013–2015 och synpunkterna i särskild skrivelse som lagts till Kulturnämndens yttrande.

§ 226

2013/KS0308 821

Invändig renovering och ombyggnad av Ryavallens läktare

Fritids- och folkhälsonämnden begär ett investeringsanslag på 3 475 000 kronor för ombyggnad av Ryavallens läktarbyggnad. Tillgängligt återstående utrymme inom anslaget för Ryavallens ombyggnad inför friidrotts SM är 2 500 000 kronor.

Projektet omfattar ombyggnad och renovering av lokalerna under Ryavallsläktaren. Diverse tekniska installationer kommer att åtgärdas och lokalerna kommer att tillgänglighetsanpassas. Befintliga omklädningsrum och övriga lokaliteter fräschas upp. Den gamla träningsbanan schaktas bort och ersätts med en betongplatta med markvärme. Den östra läktaren mot Skaraborgsvägen byggs om till lokaler för Elfsborgs ungdomsakademi.



Kommunstyrelsen bedömer det som angeläget att genomföra SM i friidrott med en anläggning som håller måttet. Förslaget är därför att Fritids- och folkhälsonämnden får använda det ekonomiska utrymme som finns i det befintliga anslaget för SM i friidrott. Budgeten är på 16 miljoner kronor men beräknat utfall är 13,5 miljoner kronor. Projektet får begränsa insatserna till nödvändiga åtgärder som har direkt bäring på friidrotts SM ex tillgänglighetanpassning och renovering av befintliga omklädningsrum. Övriga åtgärder som inte inryms får då avvaktas till senare tillfälle.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Fritids- och folkhälsonämnden beviljas ett investeringsanslag på 2 500 000 kronor för invändig ombyggnad och renovering av Ryavallens läktarbyggnad.

§ 227

2012/KS0736 107

Ägardialog med Viskaforshem AB

Viskaforshem AB har tillskrivit Kommunstyrelsen, såsom ägarrepresentant, och anhållit om en utredning hur en situation kunnat uppstå där bolaget i Kommunfullmäktige och media beskrivits som konkursmässigt. Avsikten menar styrelsen är att i framtiden ej riskera kränkningar på det sätt som skett och säkerställa en konstruktiv kommunikation.

Ett förslag till brev till Viskaforshem AB har utarbetats.

Kommunstyrelsen har ingen anledning att reflektera över vad som sägs i den politiska och retoriska debatten i Kommunfullmäktige och i den mediala rapporteringen därefter.

Kommunstyrelsen vill däremot nedan reda ut vilken typ av kommunikation som finns mellan ägare och bolagsstyrelse/VD för att fullgöra Kommunstyrelsens s.k. uppsiktsplikt. I denna åligger det bl.a Kommunstyrelsen att kontinuerligt följa och värdera bolagen t.ex inför större investeringar och beslut i Kommunfullmäktige. I ägarrollen innebär också uppsiktsplikten, för kommunalråden och ekonomistyrning, att leda planerings- och uppföljningssamtal (plupp) i samband med att bolagen lägger sina budgetförslag under november. I övrigt sker en löpande kontakt med bolagen i t.ex. likviditets- och lånefrågor. Det är en förutsättning i alla dessa sammanhang med en tydlig dialog

Viskaforshem AB har på ett föredömligt sätt varit en motor i en positiv utveckling av närsamhället. Detta har också markerats i ägarens stöd för utvecklingsprojekt.

Viskaforshem är också ett kommunalt bolag med den offentlighet det innebär.



Om bolaget i något sammanhang upplever sig utsatt för en ”kränkande behandling eller ryktesspridning” så är naturligtvis inte detta bra. Kommunstyrelsen vill dock understryka att syftet med en bra ägardialog snarast är att motverka detta och vill i princip inte föra in begreppen i dessa sammanhang

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Viskaforshem AB tillskrivs enligt förslag.

§ 228

2013/KS0231 312 m.fl.

Samhällsplanering, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Cykelbana mellan Rydboholm och Borås (*Överlämnas till Tekniska nämnden för handläggning*) (2013/KS0231 312)
- b) Reviderat genomförande- och finansieringsavtal för Riksväg 27 delen Kråkered – Viared. (*Kommunstyrelsen beslutade den 18 februari 2013 att godkänna ett reviderat genomförande- och finansieringsavtal för Riksväg 27. Den godkända revideringen ansåg tidsplanen för byggstart. Även Trafikverket och Västra Götalandsregionen har nu godkänt avtalet och återsänt kopia till Borås Stad.*) (2009/KS0370 311)

§ 229

2013/KS0145 214

Yttrande över ansökan om planbesked för Hedagården 1:73

Hedagårdens Fastighets AB har ansökt om att ändra/förtäta nuvarande detaljplan för att ytterligare kunna tillskapa för hyresrätter på fastigheten.

Ett förslag till yttrande till Samhällsbyggandsnämnden har utarbetats.

Kommunstyrelsen är positivt till att det byggs fler hyresrätter i Fristad. En förtätning kring Asklandaskolan med närhet till kollektivtrafik är positivt för att minska bilberoendet i samhället.

Planområdet bör i huvudsak koncentreras till fastigheten Hedagården 1:73. Planen ska upprättas med plankostnadsavtal och placeras i prioritetsgrupp 2.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.



§ 230

2009/KS0622 214

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Kv Pallas 1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av ett högt hus (24-30 våningar) för bostäder, hotell eller kontor inom kvarteret Pallas. Planen innefattar även ett kvartershus i 7 våningar kvarteret Pallas och redovisas i ÖP som möjligt område för bostäder. Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan men upphävs igen då marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Planområdet är beläget i västra delen av Borås centrum mellan Lilla Brogatan och Viskan. Området avgränsas i väster av Hallbergsplatsen och i öster av Västerlånggatan. Planområdet omfattar kvarteret Pallas, Hallbergsplatsen, del av Lilla Brogatan och Västerlånggatan samt del av strandpromenaden och Viskan. Planområdets totala areal är ca 15 400 hektar varav 3 300 hektar utgör vattenområde. Kvartersmarken inom fastigheten Pallas 1 är ca 5 300 kvadratmeter.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Planen behöver kompletteras med bestämmelser så att hälsa och säkerhet kan säkerställas. De slutsatser som utredningarna visar måste införas på plankartan. Geotekniska förutsättningar och sättningsrisker är extra viktiga att studera när det rör sig om stora laster på liten yta. Översvämningsrisker behöver hanteras så att ett framtida 100-årsregn klaras utan stora skador. Förorenad mark måste hanteras i detaljplanen. Dessutom bör bullersituationen hanteras enligt Borås Stads riktlinjer för buller.

Hänvisning till dokument bör hanteras med viss varsamhet. Under rubriken tidigare ställningstagande blandas dokument som antagits av Kommunfullmäktige med Samhällsbyggnadsnämndens lokalt antagna dokument. Exempelvis Planprogram för centrala Borås "Varierad bostadsbyggnation" och Gång- och cykelplan bör antas av Kommunfullmäktige innan de läggs in under rubriken tidigare ställningstagande. Kommunstyrelsen delar Samhällsbyggnadsnämndens bedömning om att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte erfordras.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.



Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Kjell Classon (S)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 20 maj 2013

Göran Björklund