

BESLUTSFÖRSLAG

Borås växer - ökat fokus i de urbana stråken

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa syfte och mål för arbetet med de urbana stråken

Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att processleda arbetet med ökat fokus i de urbana stråken

Finansiering sker under 2018 via Byggbonusen

Datum

2018-02-20

Tom Andersson

Kommunalråd

Datum

2018-02-20

Morgan Hjalmarsson

Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2018-00134 3.1.1.0

Programområde 2

Handläggare: Bengt Himmelmann, Elisabeth Eickhoff

Datum

20180207

Svante Stomberg

Avdelningschef

Borås växer - ökat fokus i de urbana stråken

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Fastställa syfte och mål för arbetet med de urbana stråken.

Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att processleda arbetet med ökat fokus i de urbana stråken.

Finansiering sker under 2018 via Byggbonusen.

Ärendet i sin helhet

Vi fortsätter bygga en attraktiv stad. En stad där människor och företag kan växa och blomstra. Kommunstyrelsen har ansvaret för kommunens övergripande planering. Det sker tillsammans med Stadsledningskansliet och dess avdelningar för Mark- och exploatering, Strategisk sam-hållsplanering samt Näringsliv. Kommunstyrelsen och Stadsledningskansliet har ett nära samarbete med andra nämnder och förvaltningar.

Översiktsplan och detaljplaner

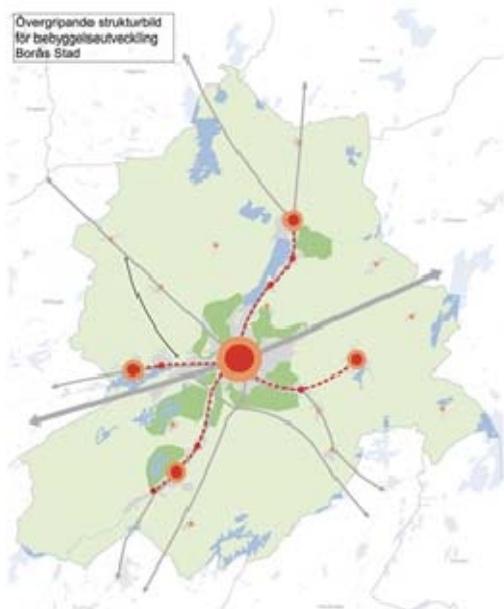
Det pågår ett arbete med ny översiktsplan. Samtidigt pågår ständigt arbetet med detaljplaner. Antalet bostäder i dessa planer beräknas för 2018 till ca 1000 bostäder. Dagsaktuella frågor från både marknad och politik ska samtidigt tas om hand, inte sällan med förväntan på korta ledtider i plan- och bygglovsprocesser.

För att staden ska fortsätta växa, möta befolkningsutvecklingen och klara bostadsförsörjningen behöver bostadsbyggandet i Borås varje år omfatta minst 800 bostäder. Något förenklat kan det konstateras att Borås Stad har tillräckligt grepp på översiktsplanarbetet och arbetet med detaljplaner. Planering för bostäder behöver gå hand i hand med övrig planering för t.ex. förskolor, skolor, infrastruktur, rekreation och för näringslivsutveckling.

Urbana stråk och omvandlingsområden

Det är i de urbana stråken och i omvandlingsområdena (ex Gässlösa och Getängen) som staden på kort och längre sikt ska växa. Dessa stråk och områden ska förädlas och förtäta. I stråken finns många större och mindre utvecklingsomvandlingsområden som under en period av cirka 30 år kan omfatta 20 000 – 30 000 bostäder. Det motsvarar Kommunfullmäktiges mål på ca 800 bostäder/år.

Stråken och omvandlingsområdena har olika komplexitet. Det sker redan idag en del markförvärv och planarbeten i stråken, men såväl planarbete och strategiskt agerande behöver stöd i tydligare målbilder av respektive stråk/område. Tydliga visioner och bärande idéer ska vägleda framtida beslut inför områdenas utveckling.



Denna bild är en illustration över de urbana stråken, norr, öster, väster och söder. Dessa stråk ska ges en mer framträdande roll i planeringen och genomförandet för att kommunen ska klara bostadsförsörjning och övrig samhällsutveckling.

Organisatoriskt mellanrum i planeringen

Det finns ett organisatoriskt mellanrum i planeringen, mellan nivåerna strategiska beslut och detaljplaner. Strategiska planer och planprogram liksom tidiga genomförandeåtgärder (ex mark-förvärv/byte, infrastrukturåtgärder och sanering) är ofta resultatet av denna mellannivå i planeringen. Utvecklingen av stadens urbana stråk och omvandlingsområden (ex Gässlösa och Ge-tängen) ligger planeringsmässigt inom denna mellanplaneringsnivå.

Syfte

Syftet på kort och längre sikt är att

- Utveckla staden i de urbana stråken samt i omvandlingsområdena, främst Gässlösa och Getängen.

Mål

Målen på kort o längre sikt är att

- Fastställa bärande visioner för stråkens/omvandlingsområdenas utveckling.
- Säkerställa planberedskap o genomförande i stråken/omvandlingsområdena.

Förstärkt linjeorganisation

Borås Stad har erhållit statsbidrag för att skapa förutsättningar för ökat bostadsbyggande, den s.k. byggbonusen. I Borås finansierar byggbonusen olika former av trafikåtgärder, utredningar och marksaneringar, främst för att möjliggöra detaljplaner för bostäder. För 2018 har kommunen erhållit fortsatt statsbidrag.

Förstärkningen ger möjlighet att arbeta med de urbana stråken i det organisatoriska gränssnittet mellan översiktsplanering och detaljplanering samt tidiga fastighets- och genomförandeåtgärder. Den förstärkta organisationen ger staden bättre möjligheter att möta Borås utveckling och tillväxt.

Nya medarbetare

Fler medarbetare ger förutsättningar att rikta särskilt fokus på bl.a. bostadsbyggandet i stråken. De ska vara drivande i allt från tidiga markfrågor till planering och genomförande. De är ambassadörer, smörjmedel och hinderröjare. De håller i och leder projekt över tid och har helikopterperspektiv på de urbana stråken och utvecklingsområdena. De utvecklar arbetsformer, samordnar aktiviteter, söker skalfördelar och resurseffektiva lösningar. De är väl informerade om kommunens och andra aktörers intressen och planer i stråken. De kommunicerar arbetet, internt och externt till exploatörer och kommuninvånare.

Uppdrag

Arbetet med de urbana stråken och utvecklingsområdena ska ske i en förstärkt organisation hos Kommunstyrelsen och Stadsledningskansliet.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utforma uppdrag och organisation utifrån Kommunfullmäktiges beslut om syfte och mål. Arbetet ska fortlöpande kommuniceras med ansvariga kommunalråd och ske i nära samarbete med övriga berörda nämnder och förvaltningar.

Beräknade kostnader

Arbetet med de urbana stråken finansieras under 2018 via Byggbonusen.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag
2. Kommunfullmäktigeskrivelse

Beslutet expedieras till

1. Kommunfullmäktige

Tom Andersson
Kommunalråd

Svante Stomberg
Kommunchef