

## BESLUTSFÖRSLAG

**Fastighet Freja 9, Södra Kyrkogatan 36 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet.**

Lokalförsörjningsnämnden har vid nämndsammanträdet 2017-12-12 beslutat godkänna inhyrning av rubricerad fastighet för att möta Individ- och familjeomsorgsnämndens behov av boendeplatser för asylsökande ensamkommande 18-åringar. Hyreskostnaden är 648 000 kr per år och avtalet sträcker sig fram till 2020-12-31.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Ärendet läggs till handlingarna*

Datum

2018-02-15

Malin Carlsson

Kommunalråd

Datum

2018-02-22

Annette Carlson

Kommunalråd

- Tillstyrkes  
 Alternativt förslag

---

Diarienummer: KS 2017-00833

Programområde: 3

Handläggare: Oliwer Åstrand

Datum

2018-01-25

Magnus Widén

Ekonomichef



|                        |                   |                     |   |
|------------------------|-------------------|---------------------|---|
| <b>Avdelning</b>       | <b>Nämnddatum</b> | <b>Diarienummer</b> | <b>Mottagare</b>                                      |
| Lokalresursavdelningen | 2017-12-12        | 2017/LN00210 282    | Kommunstyrelsen<br>Individ- och familjeomsorgsnämnden |

## Fastighet Freja 9, Södra Kyrkogatan 36 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet.

Individ och familjeomsorgsförvaltningen är i behov av ca 40 st. boendeplatser under hösten 2017 och ca 20 boendeplatser våren 2018, för asylsökande ensamkommande 18-åringar.

Vid en jämförelse med andra objekt som Boråsregionens etableringscenter (Brec) hyr, bla. Saltemad giraffstugorna a 10 m<sup>2</sup>, ej dusch eller wc, för två pers. 4500kr per månad, är Freja 9, fördelaktigt för staden att hyra in,

### Utifrån:

- Läge i staden, med god tillgång till kollektivtrafik
- Ökad integration
- Motverka segregation

För att avlasta och bistå IFO med ovan nämnda behov, föreslår Lokalförvaltningsförvaltningen att hyra in Villa Freja 9.

Fastighetsägaren Freja AB kommer att anpassa fastigheten efter verksamhetens behov:

- en garderob i respektive rum,
- två stycken tvättmaskiner och två torktumlare,
- 2 kylskåp och två frysar, samt ett skötbord, på en av toaletterna.

Följande förslag föreligger:

|            |  |
|------------|--|
| Fastighet: | Freja 9                                |
| Adress:    | Södra Kyrkogatan 36                    |
| Hyresvärd: | Freja AB                               |
| Yta:       | 542 m <sup>2</sup>                     |
| Hyra:      | 648000 kr/år (1196 kr/m <sup>2</sup> ) |
| Index:     | KPI 60%                                |
| Avtalstid: | 2017-12-01 – 2020-12-31                |
| Underhåll: | Hyresvärden                            |
| VA:        | Eget abonnemang                        |



Värme- och ventkostnader: Eget abonnemang

El: Eget Abonnemang

Moms: Exkl.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till avtal i enligt med angivna villkor, samt översända beslutet till Kommunstyrelsen samt Individ- och familjeomsorgsnämnden.


Ordförande Mathias Duell (S) föreslår att Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till avtal i enligt med angivna villkor, samt översända för beslut till Kommunstyrelsen samt Individ- och familjeomsorgsnämnden.

Valter Kotsalainen (SD) yrkar på att Lokalförvaltningsnämnden avstyrker förslaget till förmån för eget alternativt förslag.

Ordförande Mathias Duell (S) ställer proposition på dels Valter Kotsalainen (SD) förslag och dels sitt förslag, och finner att ordförandes förslag bifallits. Valter Kotsalainen (SD) reserverar sig mot ovanstående beslut, till förmån för eget alternativt förslag.

## LOKALFÖRVALTNINGSNÄMNDEN



Mathias Duell  
Ordförande



Anders Waldau  
Förvaltningschef



2017-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

D nr: 2017/LNÄ-00210 282

L2

Förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet, fastigheten Freja 9, Södra Kyrkogatan 36

Sverigedemokraterna avstyrker ovanstående förslag till förmån vårt eget alternativa förslag, vilket bifogas.

Ann-Charlotte Blomqvist

*Walter Kotsalainen*  
Valter Kotsalainen

Ledamot

*Ersättare*

Lokalförsörjningsnämnden

— 11 —

SD Borås

— 11 —

2017-12-12

Lokalförvaltningsnämnden

D nr: 2017/LN-00210 282, L4

### Alternativt förslag

## Förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet, fastigheten Freja 9, Södra Kyrkogatan 36

Individ- och familjeomsorgsnämnden hemställer att Lokalförvaltningsnämnden förhyr fastigheten Freja 9, Södra Kyrkogatan 36, som är belägen i centrala Borås i ett mycket attraktivt läge. Fastigheten ska disponeras av 20-40 ensamkommande flyktingungdomar som fyllt 18 år.

Bostadsbristen är redan i dag mycket stor bland svenska medborgare. Det finns ett stort behov av lägenheter och studentrum i Borås och köerna är mycket långa. De bostäder som finns centralt i högst attraktiva lägen, ska i första hand kunna användas av den öppna hyresmarknadens och komma bostadssökande till del.

Undanträngningseffekten gentemot svenska medborgare riskerar att öka i storlek när bostäder öronmärks till särskilda grupper, som i det här fallet utrikesfödda ensamkommande unga män.

I det aktuella området bor många äldre. Det är viktigt att våra äldre som arbetat, betalat skatt och byggt upp det här landet får det lugn och den ro som de har gjort sig förtjänta av.

Sverigedemokraterna föreslår


- att Lokalförvaltningsförvaltningen återremitterar ärendet om bostäder till utrikesfödda ensamkommande unga män till Individ- och familjeomsorgsnämnden
- att Lokalförvaltningsnämnden ger Lokalförvaltningsförvaltningen i uppdrag att säkerställa att bostäder i attraktiva centrala områden i Borås inte förhyrs av Lokalförvaltningen för annan nämnds räkning i syfte att användas som tillfälliga bostäder.

Ann-Charlotte Blomqvist

Ledamot

Lokalförvaltningsnämnden

SD Borås

  
Valter Kotsalainen

Ersättare

— 11 —

— 11 —



2017-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

D nr: 2017-00210 282

L2

Reservation

Förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet, fastigheten Freja 9, Södra Kyrkogatan 36, Borås

Sverigedemokraterna reserverar sig mot ovanstående beslut, till förmån för vårt eget alternativa förslag.

Ann-Charlotte Blomqvist

Ledamot

Lokalförsörjningsnämnden

SD Borås

*Walter Kotsalainen*  
Valter Kotsalainen  
Ersättare

— 11 —

— 11 —