

Särskilt uppdrag enligt punkt 4 ägardirektivet AB Bostäder i Borås

AB Bostäder i Borås arbetar aktivt för stadens och ägarnas hållbarhetsmål. Vi ska bedriva vår verksamhet med minsta möjliga negativa påverkan på miljö och klimat. Det gör vi genom att:

- Följa Borås Stads miljöprogram, inklusive mål om minskade utsläpp, cirkulära flöden och stärkt biologisk mångfald.
- Bidra till Allmännyttans klimatinitiativ 2.0 – en gemensam kraftsamling inom allmännyttan med syfte att minska utsläppen av växthusgaser genom ambitiösa mål, samverkan och erfarenhetsutbyte. Klimatinitiativet hjälper oss att prioritera rätt åtgärder och att hålla bättre kontroll på resursanvändning och kostnader.

Vår strategi är långsiktig och bygger på stegvisa investeringar som ger både klimatnytta och ekonomisk bärkraft, samtidigt som vi stärker vårt varumärke som en hållbar samhällsaktör.

- Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2024 ska Bolaget sluta köpa eller leasa nya bilar som drivs av fossila bränslen senast 2025. Målet är att Borås Stads bilar, inklusive de kommunala bolagens, drivs av fossilfria bränslen senast 2028.

Svar: Vi kommer uppfylla de av kommunfullmäktige uppsatta krav för fossilfri fordonsflotta. Äldre servicefordon kommer att bytas ut till fossilfria alternativ och vi ställer krav på fossilfria drivmedel i upphandlingar. Samtidigt bygger vi ut laddinfrastrukturen vid våra fastigheter för att stödja både vår egen verksamhet och våra hyresgästers behov.

- Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2025 ska Bolaget fortsätta inventera vilka kommunala byggnader som är lämpliga för solcellsanläggningar. De kommunala bolagen, Lokalförsörjningsnämnden och Servicenämnden ska installera solcellsanläggningar löpande.

Svar: Vi arbetar med att öka andelen egenproducerad förnybar energi. Under de senaste åren har vi investerat i solcellsanläggningar på flera av våra fastigheter. I dag har vi installerat solceller motsvarande en årlig produktion på cirka 491 MWh och en effekt på 595 kWp, vilket motsvarar elförbrukningen för ca 150 lägenheter på ett år. Vi planerar en fortsatt utbyggnad i takt med att takrenoveringar och nyproduktion ger möjlighet. Vår strategi är att systematiskt utvärdera varje takyta för att identifiera lönsamma installationer och därigenom successivt minska behovet av inköpt el.

- Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2025 ska Borås Stad och dess bolag ta fram gröna projekt inom ett antal kategorier, bland annat energieffektivisering, rena transporter och biologisk mångfald. Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2025 har alla nämnder och bolag i uppdrag att analysera, prioritera, genomföra och följa upp åtgärder för att minska den egna verksamhetens klimatpåverkan. Även de kommunala bolagen ska arbeta med planering, åtgärder och rapportering för ett aktivt klimatarbete. Under 2025 bör ytterligare steg tas för att integrera klimatarbetet i den löpande verksamheten och skapa samband mellan ekonomisk budget och koldioxidbudget.

Svar: Vi har gått igenom vårt fastighetsbestånd utifrån utförda energieffektiviseringar och tagit fram gröna projekt. I nyproduktion beaktar vi kriterierna för Gröna Byggnader.

Vi följer Borås Stads mål om ett klimatneutralt Borås 2035 och har integrerat detta i vår egen verksamhetsplan. Under året har vi tagit fram en uppdaterad miljö- och hållbarhetspolicy som linjerar med detta.

Vi har identifierat våra största utsläppskällor – energi, transporter samt material i ombyggnationer och nyproduktion. För att minska dessa har vi bl.a. infört högre klimatkrav i upphandlingar och krav på livscykelanalyser (LCA) i kommande nyproduktion. Vårt mål är att stegvis minska våra klimatutsläpp per kvadratmeter och närma oss en helt klimatneutral drift.

- Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2025 ska Borås Stad genom nämnder och kommunala bolag ta ett helhetsansvar för att förbättra tillgången till elbilsladdning. Detta gäller stadens egna behov, anställdas behov samt behov hos hyresgäster, besökande till stadens verksamheter och nyttjare av stadens parkeringar, både utanför och inne i staden.

Svar: Vi arbetar aktivt för att förbättra tillgången på elbilsladdning för hyresgäster, besökare, anställda och verksamheter. Under året har utbyggnaden fortsatt och vi har idag cirka 90 laddpunkter installerade i vårt bestånd. Nya laddplatser har etablerats på ett flertal adresser runt om i Borås, både för hyresgäster, besökare och verksamhetsbehov. Vi har även byggt ut laddningsmöjligheterna vid våra områdeskontor och andra verksamhetslokaler för att möta behovet från såväl medarbetare som verksamheter. Arbetet fortsätter löpande genom nya installationer och förberedelser för framtida utbyggnad i takt med efterfrågan och elektrifieringen av fordonsflottan.

- Enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges budget för 2025 ska Bolaget fortsätta energieffektivisera sina lokaler och fastigheter.

Svar: Bolaget driver ett långsiktigt energieffektiviseringsarbete med styr- och regleroptimering, värmeåtervinning, byte till energieffektiva installationer och systematiska underhållsinsatser. Under 2025 startade vi ett pilotprojekt där vi med hjälp av AI ytterligare förbättrar vår värmestyrning. Piloten visade lovande resultat och under innevarande år har vi skalat upp och implementerat AI styrning så den idag omfattar ca 1 500 bostäder.