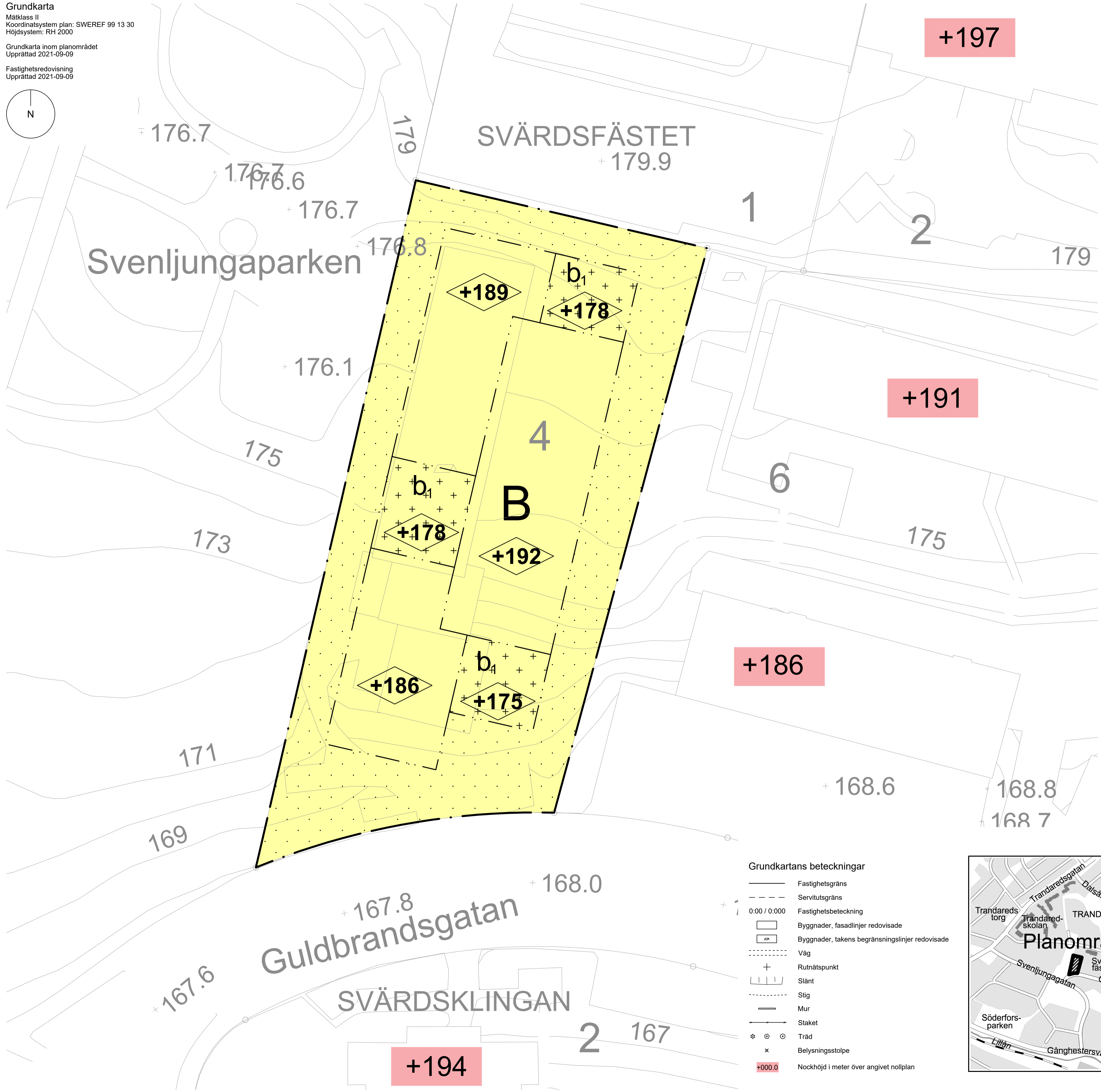
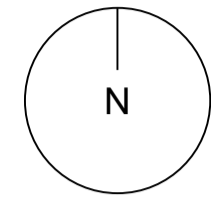


Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2021-09-09

Fastighetsredovisning  
Upprättad 2021-09-09



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Balkong får sticka ut 1,5 meter från fasad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. Skärmtak tillåts, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utförande

- b<sub>1</sub> Marken får underbyggas med underjordiskt garage vars bjälklag ska vara planterbart och körbart., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Skydd mot störningar

Startbesked får inte ges för grundläggning av byggnad förrän markens lämplighet avseende föroreningar, på aktuell plats, har avhjälpits till Naturvärdsverkets riktvärden för angiven markanvändning, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Byggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras. För de bostäder med uteplats där inte föreskrivna riktvärden klaras gäller att bostaden ska ha tillgång till minst en skyddad uteplats, gemensam eller privat, där riktvärden för uteplats klaras. För de bostäder där riktvärden för trafikbuller vid fasad inte klaras gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en skyddad sida där riktvärden enligt förordningen klaras, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

## Extra

Upplysningar

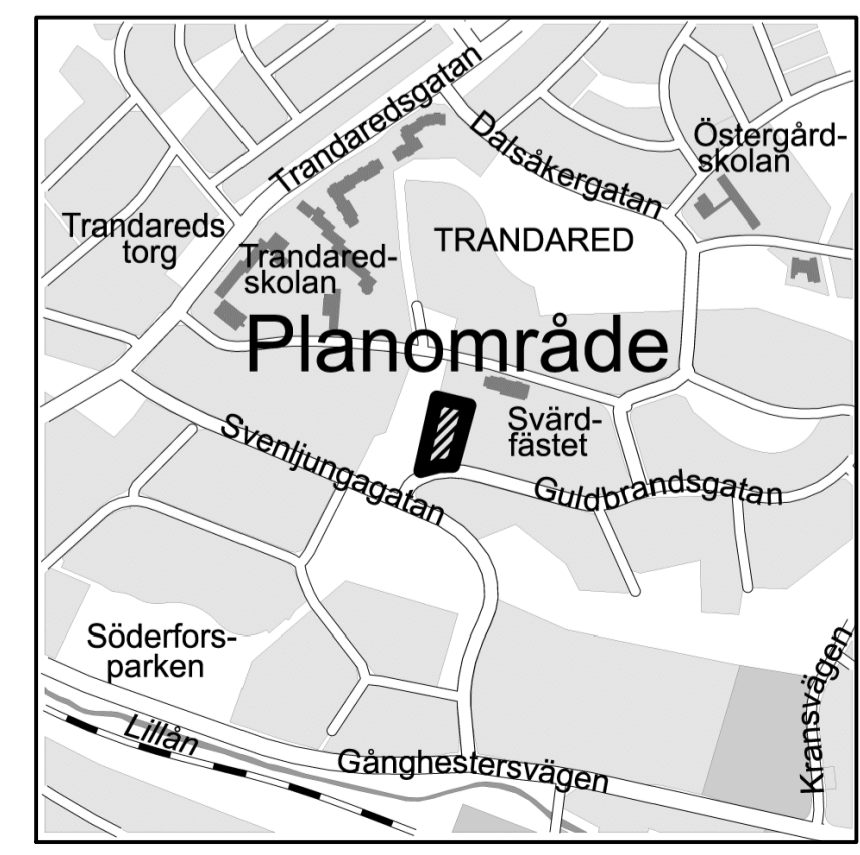
Startbesked får inte ges för grundläggning av byggnad förrän markens lämplighet avseende föroreningar, på aktuell plats, har avhjälpits till Naturvärdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

Planavgift debiteras ej vid bygglov.

Tomtindelningen 1538-KBN454/1956 för Svärdsfästet 4 upphör att gälla inom planområdet.

Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvetten inom fastigheten.

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Servitutsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - Rutnätspunkt
  - Slant
  - Stig
  - Mur
  - Staket
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Nockhöjd i meter över angivet nollplan



Detaljplan för Trandared		
Svärdsfästet 4	Beslutsdatum 2020-09-03	Inst Del.
Borås Stad, Västra Götalands län	Granskning 2021-09-16	SBN
Upprättad 2020-10-05	Reviderad 2021-08-27	Antagande
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Lisa Marklinder Planarkitekt	Laga kraft
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 Meters Skala: 1:200		