ALTERNATIVT FÖRSLAG

Begäran om rättelse av fel i köpeavtal för Bankdisken 4

Kommunstyrelsens beslut

Börje Hedström och Eva-Britt Johanssons begäran om att kommunen ska upprätta kompletterande köpeavtal för fastigheten Bankdisken 4 avslås. Stadskansliet uppdras att utforma en skälig kompensation i enlighet med tidigare ingånget avtal och dess intentioner.

Ärendet i sin helhet

Börje Hedström och Eva-Britt Johansson begär att kommunen upprättar köpebrev och utan vederlag överlåter 2,63 % av kommunens fastigheter Bankbudet 5 och Bankgirot 1 till dem, på grund av att kommunen skulle vara bunden till detta enligt tidigare köpeavtal.

Kommunen upplät aktuella fastigheter med tomträtt år 1969. Tomträtterna Bankbudet 5 och Bankgirot 1 uppläts till Riksbyggen som lek- och biluppställningstomt. I tomträttsavtalen för övriga fastigheter angavs att tomträttshavaren också erhöll andel i lek- och biluppställningstomterna. Eftersom det funnits separata avtal med tomträttsupplåtelse för fastigheterna Bankbudet 5 och Bankgirot 1 och tomträtt enligt lag inte kan upplåtas för del av en fastighet, kan bostadstomträttshavarna dock inte anses ha erhållit tomträtt i kommunens fastigheter Bankbudet 5 och Bankgirot 1. De köpeavtal som därefter angett att fastighetsägare inträder i tomträttshavarens ställe avseende lek- och biluppställningstomterna kan därför inte i sin tur stipulera tomträtt. Skrivningen lever inte heller upp till de särskilda krav som ställs för äganderätt.

Börje Hedström och Eva-Britt Johansson förstås nu anföra att de skulle ha rätt till andel av kommunens fastigheter även om tidigare avtal inte formellt ger dem sådan rätt. Grunden för detta skulle vara att köparen av fastigheten varit i god tro om att detta ingått i fastighetsförvärvet av Bankdisken 4. Kommunen har dock inte överlåtit någon av aktuella fastigheter till Börje Hedström eller Eva-Britt Johansson, utan de har i sin tur förvärvat fastigheten Bankdisken 4 av de som kommunen sålde fastigheten till. På grund därav, samt att kommunen fortfarande har lagfart för fastigheterna Bankbudet 5 och Bankgirot 1, kan de inte göra sådant anspråk på fastigheterna gentemot kommunen. Det saknas därför skyldighet att upprätta begärda köpeavtal.

Däremot ligger det i Borås Stads intresse att kommunen verkar och uppfattas som avtalstroget, då detta annars riskerar att påverka stadens varumärke negativt inför framtida avtalsingångar. Kommunstyrelsen bedömer därmed att en skälig kompensation bör utgå till Börje Hedström och Eva-Britt Johansson i enlighet med intentionen hos tidigare avtal. Stadskansliet uppdras att ta fram ett underlag om förslag till denna kompensation för Kommunstyrelsen att ta ställning till.

Beslutsunderlag

1. Begäran från Börje Hedström och Eva-Britt Johansson
2. Svarsbrev till Börje Hedström och Eva-Britt Johansson

Beslutet expedieras till

1. Börje Hedström och Eva-Britt Johansson; ub.hedstrom@gmail.com
2. Stadsledningskansliet Juridik; juridik@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen