BORÅS STAD

KALLELSE

Datum
2025-01-28

Instans
Vård- och äldrenämnden

Vård- och äldrenämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde på Astern Mat och möten, Kyrkängsgatan 8, Borås, **tisdagen den 28 januari 2025 kl. 16:00**

Vård- och äldrenämndens sammanträde är öppet för allmänheten (utom vid ärenden som avser myndighetsutövning eller sekretess)

Johan Wikander
Vård- och äldrenämndens
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Malin Huttu, 033 353666 eller via e-post: malin.huttu@boras.se

Partigruppsmöte för politisk beredning inför sammanträdesdagen:

Mittsamverkan träffas den 27/1 i Designern (plan 4) klockan 17:00.

Ärende

1. Allmänhetens frågestund
2. Upprop och val av justerande person
3. Förvaltningschefen informerar
4. Fastställande av föredragningslista
5. Lokalbehovsplan 2026-2030
   Dnr 2024-00299 2.6.4.0
6. Preliminär LoV-ersättning 2025
   Dnr 2025-00003 3.7.1.1
7. Donation från Lions Club Hindås till Furuvägen 1 och Sanderökroken 1 & 2
   Dnr 2025-00004 1.1.3.1
8. Anmälningsärenden 2025-01-28
   Dnr 2025-00014 1.1.3.1
9. Delegationsbeslut 2025-01-28
   Dnr 2025-00013 1.1.3.1

Lena Elliot
Handläggare
033 357047

Lokalbehovsplan 2026-2030

Vård- och äldrenämndens beslut

Vård- och äldrenämnden beslutar att fastställa Lokalbehovsplanen 2026-2030.

Ärendet i sin helhet

Lokalbehovsplanen skall redovisa Vård- och äldrenämndens samtliga lokalbehov 2026-2030. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Lokalbehovsplanens syfte är att redovisa en analys och prognos för att trygga tillgänglighet till goda och ändamålsenliga lokaler. Planen innefattar nämndens samtliga lokaler och är ett underlag till Lokalförsörjningsnämnden (LFN) för de lokal- och investeringsbehov som LFN förelägger inför kommande budgetarbete. Arbetet med att sammanställa Lokalbehovsplanen följer en lokalbehovsprocess uppbyggd efter ett årshjul. En översyn utförs av det sammantagna behovet av och för lokaler i närtid tillsammans med planering inför framtida förändringar.

Vid framtagande av Lokalbehovsplanen prioriteras förutsättningar och möjligheter för brukare och medarbetare. Tillgång till lokaler i tillräcklig omfattning anpassade efter verksamheternas behov skapar förutsättningar för att bedriva god vård och omsorg i olika former. Det är av stor vikt att samtliga lokaler där verksamhet bedrivs håller en jämn och hög standard enligt gällande regelverk för arbetsmiljö och övrig lagstiftning.

Ändamålsenligheten för Vård- och äldrenämndens befintliga verksamhetslokaler varierar och kan påverka kvalitet för såväl hyresgäst i vård- och omsorgsboende som arbetsmiljön för medarbetare, oavsett verksamhet. Den demografiska utmaningen, som handlar om att allt färre personer i arbetsför ålder ska försörja och ta hand om allt fler äldre som behöver vård och omsorg, ställer allt högre krav på resurseffektiva och ändamålsenliga lokaler. Vård- och omsorgsboenden och lokaler för kommunal service som riktar sig till ordinärt boende behöver vara utformade så att det tillåter effektiva flöden ur ett vård- och omsorgsperspektiv.

Förvaltningen har en utmaning att möta framtidens behov genom anpassning av lokaler för ökade volymer av omsorgsbehov tillsammans med lagar och

andra myndighetskrav som ändras över tid. Detta styr och påverkar utformning och innehåll beroende av hur lokalerna ska nyttjas. Utöver dessa parametrar pågår en effektivisering och övergång till digitalisering inom förvaltningens verksamhetsområden, vilket ställer krav på nya tillkommande lokaler samt anpassning av befintliga lokaler. Förändringar i Vård- och äldreförvaltningens behov kopplat till verksamheternas lokaler innebär att intern samverkan med Lokalförsörjningsförvaltningen blir avgörande för att säkerställa tillräckliga och ändamålsenliga lokaler.

Vård- och äldrenämndens prioriteringar för perioden 2026-2030 är enligt följande:

Säkerställda underhållsplaner, Vård- och äldrenämnden är i stort behov av att få tillgång till hur fastighetsägarnas underhållsplaner ser ut för samtliga av nämnden hyrda lokaler. Utöver behovet att få samtliga verksamhetslokaler med eftersatt behov till ändamålsenlig standard är nämnden i behov av att få ta del av fastighetsägarnas tänkta renoveringsplaner för den långsiktiga planeringen av verksamheten. I och med utbyggnad av nya vård- och omsorgsboenden är det av stor vikt att större renoveringar i befintliga lokaler planeras in i samband med öppnandet av nya boenden, så att dessa kan nyttjas som evakueringslokaler vid behov och därmed minska belastningen i den mån det går på verksamheten.

Ett fullgott brandskydd är av central betydelse för vård- och äldrenämnden varpå det är av vikt att det fortsatta arbetet med tillsyn som utvärderar brandskyddet i sin helhet på vård- och äldre samt korttidsboendena fortlöper enligt plan.

För nämnden är det även av stor vikt att digital infrastruktur säkerställs på samtliga av Stadens vård- och omsorgsboenden. Digital infrastruktur är idag lika viktig oavsett var man befinner sig i livets skede och bidrar till att minska det digitala utanförskapet för Stadens seniorer och även bidrar till ett självständigt liv.

Effektiva solskyddslösningar för vård- och omsorgsboendena skulle kunna innebära en temperatursänkning med fem till sex grader under den varmaste perioden under sommaren. En översyn och plan för stadens vård- och omsorgsboenden bör därför tas fram i form av en klimatutredning.

Arbetet med att säkerställa framtida kraftförsörjning är prioriterat. Vård- och omsorgsboenden samt korttidsverksamheten är känsliga för strömavbrott och behöver därför prioriteras för att fortsatt kunna upprätthålla verksamheten och utesluta allvarliga händelser. Samtliga fastigheters förutsättningar behöver kartläggas och utrustas med ersättningsfunktioner som klarar av ett längre elavbrott, avbrott i vattenförsörjning eller andra oförutsägbara händelser.

Efterfrågan på parkeringsplatser med tillgång till el för anslutning till motor- och kupévärmare samt laddning av elbilar ökar inom förvaltningens verksamheter. En plan för utbyggnad av laddinfrastruktur på förvaltningens parkeringsplatser bör därför tas fram för möjlighet att uppnå angivna mål i

Borås Stads budget 2025 om att stadens bilar ska drivas av fossilfria bränslen senast 2028.

Under planperioden är det av vikt att kvarstående orenoverade våningar på korttidsboendet Bodagatan 36 renoveras. Lämplig tidsaspekt för renovering är i samband med öppnandet av det nya vård- och omsorgsboendet som förväntas stå klart 2028.

Det är även av vikt att lokalisering av nya lokaler för hemtjänsten som idag nyttjar lokaler på vård- och omsorgsboendet på Margaretagatan 9 startar upp. Lokalerna är inte ändamålsenliga för verksamheten samtidigt som vård- och omsorgsboendet är i behov av ytorna.

För att möta kommande efterfrågan på vård- och omsorgsboenden från den ökande äldre befolkningen behöver även byggandet av nya vård- och äldreboenden prioriteras. Vård- och äldrenämnden har redan gett Lokalförsörjningsnämnden uppdraget att utöka antalet vård- och omsorgsboenden med ytterligare två boenden. Ett andra nytt boende med förväntad inflytt under 2028 samt ett tredje nytt boende som behöver stå klart runt 2030/3031.

Beslutsunderlag

1. Lokalbehovsplan 2026-2030 Vård- och äldrenämnden

Samverkan

Informeras vid FSG 2025-01-22

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

Johan Wikander
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef

BORÅS STAD

Lokalbehovsplan 2026-2030

Vård- och äldrenämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning 3

2 Demografi 4

3 Övergripande nulägesanalys 5

4 Nuläge lokaler 13

4.1 Korttid 13

4.2 Vård- och omsorgsboende 13

4.3 Dagverksamhet 16

4.4 Hemsjukvård 16

4.5 Hemtjänst 17

4.6 Kontor 17

4.7 Mötesplats 17

4.8 Restaurang 18

4.9 Övrigt 18

5 Förändrat behov 18

5.1 Korttid 19

5.2 Vård- och omsorgsboende 19

5.3 Dagverksamhet 22

5.4 Hemsjukvård 22

5.5 Hemtjänst 23

5.6 Kontor 23

5.7 Mötesplats 24

5.8 Restaurang 24

5.9 Övrigt 25

6 Sammanfattning av behov 25

7 Vård- och äldrenämndens prioriteringar 34

1 Inledning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2026-2030. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Lokalbehovsplanens syfte är att redovisa en analys och prognos för att trygga tillgänglighet till goda och ändamålsenliga lokaler. Planen innefattar nämndens samtliga lokaler och är ett underlag till Lokalförsörjningsnämnden (LFN) för de lokal- och investeringsbehov som LFN förelägger inför kommande budgetarbete. Arbetet med att sammanställa Lokalbehovsplanen följer en lokalbehovsprocess uppbyggd efter ett årshjul. En översyn utförs av det sammantagna behovet av och för lokaler i närtid tillsammans med planering inför framtida förändringar.

Vid framtagande av Lokalbehovsplanen prioriteras förutsättningar och möjligheter för brukare och medarbetare. Tillgång till lokaler i tillräcklig omfattning anpassade efter verksamheternas behov skapar förutsättningar för att bedriva god vård och omsorg i olika former. Det är av stor vikt att samtliga lokaler där verksamhet bedrivs håller en jämn och hög standard enligt gällande regelverk för arbetsmiljö och övrig lagstiftning.

Vård- och äldrenämnden grundläggande uppdrag utgörs av lagar, föreskrifter, nationella och kommunala styrande dokument. Nämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom socialtjänsten vad avser omsorg om personer över 18 år med fysisk funktionsnedsättning, somatisk sjukdom eller demenssjukdom som har behov av bistånd i form av hemtjänst, vård- och omsorgsboende, korttidsvistelse, dagverksamhet, trygghetslarm och anhörigstöd. Insatserna som beviljas ska vara av god kvalitet och den nationella värdegrunden för äldre ska genomsyra alla verksamheter.

Vård- och äldrenämnden har enligt 3 kap. 1 § Socialtjänstlagen (SoL) skyldighet att medverka i samhällsplaneringen. Socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen ska bygga på nämndens erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden i kommunen. Nämnden ska också verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lätt tillgängliga för alla.

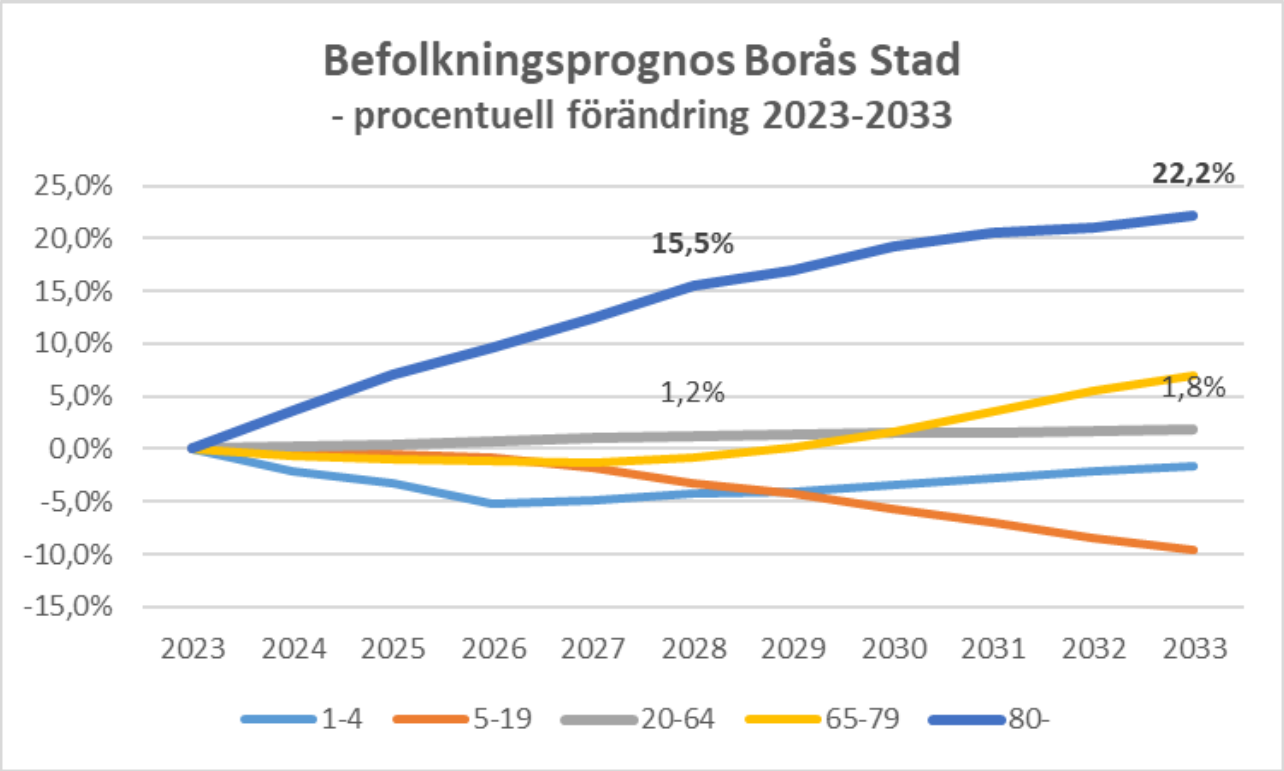
Vård- och äldreförvaltningen ska ge en jämlik, jämställd och likvärdig vård och omsorg. Med individen i fokus arbetar vi med hälsofrämjande, förebyggande och trygghetsskapande insatser. Vi ger vård och omsorg utifrån den enskildes behov, utan att ta ifrån individen det egna ansvaret. För att möta framtidens utmaningar ligger vi i framkant och tar till oss ny utveckling.

Vård- och äldreförvaltningen har enligt uppdrag från nämnden sammanställt en behovsprognos för kommande behov i befolkningen vad gäller vård- och omsorgsboende, korttid och dagverksamhet (Behovsprognos 2024-2034 med Dnr VAN 2024-001581.1.3.0). Tillkommande lokalbehov som kan kopplas till denna prognos hanteras i Lokalbehovsplanen. Behovsprognoser har sedan 2020 tagits fram med ett intervall av vartannat år. Arbetet omfattar att vid revidering av prognosen också göra en uppföljning av tidigare prognos. En förändring i behovsprognos 2024-2034 jämfört med tidigare behovsprognoser är att det görs en prognos även för hemtjänstinsatser. Behovsprognosen utgör främst ett underlag för nämndens lokalbehovsplanering, men den kan också användas i budgetarbete och för att beräkna framtida rekryteringsbehov.

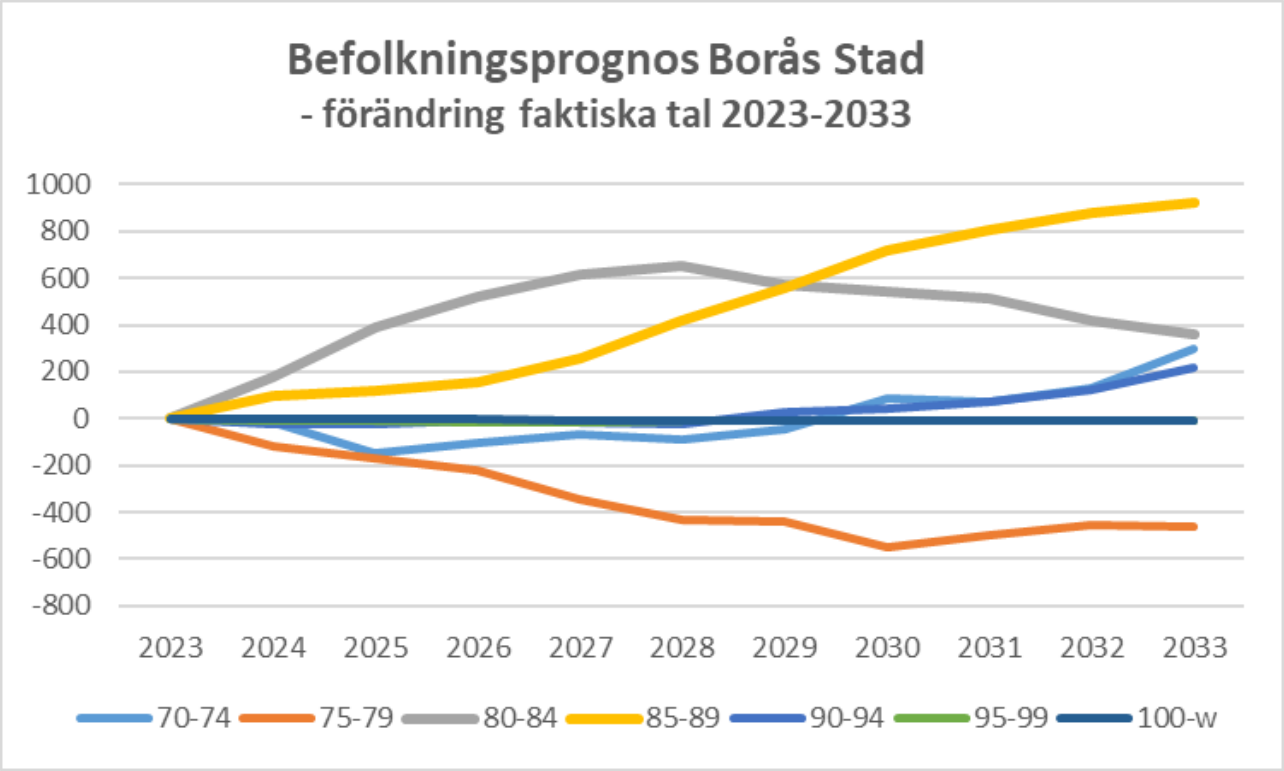
2 Demografi

Befolkningsprognos Borås och insatsbehov

Prognosen för Borås Stad är att antalet äldre ökar. Antalet invånare över 65 år förväntas öka med 4,0 procent fram till 2028. För nämnden är det av stor vikt att bevaka förändringen av antalet invånare över 80 år, då det oftast är där inträdet till vård- och omsorgsbehov uppstår. Mellan 2023 och 2028 förväntas de som är 80 år och äldre öka med 15,5 procent. Nämnden står därmed inför stora utmaningar med att möta det ökade behovet av kommande insatser. Utmaningen består inte enbart av att bygga ut omsorgen med platser för att möta den enskildes behov, utan även att bemanna verksamheten. Samtidigt som den äldre befolkningen med kommande behov ökar kraftig ökar inte den arbetsföra befolkningen i samma utsträckning. Den arbetsföra åldern 20-65 åringarna väntas under samma period öka med under 1,2 procent. Det är därmed även av stor vikt att fortsätta utveckla det förebyggande arbetet, så att inträdet till omsorgen kan förskjutas och att stadens invånare har bättre förutsättningar att klara sig själva i större utsträckning. Men det är även av lika stor vikt, om inte större, att se över kompetensförsörjningen och hitta nya arbetssätt, bland annat genom att nyttja den så kallade välfärdstekniken, där teknik kan ersätta arbetsmoment som idag utförs av medarbetare.



Prognosen visar på en kraftig och stadig ökning varje år av såväl 80-84 åringar, samt 85-89 åringar de kommande åren. De åldersgrupper som minskar, 70-74 samt 75-79 åringarna, har mindre påverkan på nämndens ekonomi och verksamhet.



Vård- och äldrenämndens behovsprognos 2024-2034 visar att det fram till 2034 behöver tillskapas ytterligare 177 platser på vård- och omsorgsboende. Nämnden har sedan tidigare gett i uppdrag till Lokalförsörjningsnämnden att utöka antalet vård- och omsorgsboenden med ytterligare två boenden. I januari 2025 förväntas Kristinegränd stå klart med totalt 73 nya platser och nämnden har lämnat en framställan för ett andra nytt boende med 70-90 platser för inflyttning 2028. I november 2024 framställde nämnden till Lokalförsörjningsnämnden om att en förstudie för ett tredje nytt vård- och omsorgsboende behöver påbörjas med minst 70-90 lägenheter i eller i närheten av centralorten Borås. Behovet har sedan tidigare lyfts i nämndens lokalbehovsplan 2025-2029 och boendet behöver stå färdigt 2030/2031.

Behovsprognosen har sin utgångspunkt i rådande omständigheter, det vill säga de insatser som finns tillgängliga och nuvarande riktlinjer för beslut om bistånd. Prognosen tog vid framtagandet hänsyn till 2024 års prognos kring demografisk utveckling i åldersgruppen 65 år och äldre samt förväntat behov. Faktorer som utöver demografisk utveckling påverkar behovet av insatser är bland annat förändringar i befolkningens hälsa, omställning till nära vård, förebyggande arbete, utveckling och användning av välfärdsteknik samt tillgång till alternativa boendeformer. Behovsprognosen ligger till grund för både lokalresursplanering och arbetet med långsiktig kompetensförsörjning.

3 Övergripande nulägesanalys

Vård- och äldrenämndens behovsprognos visar hur många personer i åldersgruppen 65 år och äldre som förväntas ha behov av hemtjänstinsatser, dagverksamhet, korttidsplats samt vård- och omsorgsboende. Gruppen äldre växer och för nämnden är det av stor vikt att bevaka förändringen av antalet invånare över 80 år, då det oftast är där inträdet till vård- och omsorgsbehov uppstår. Mellan 2023 och 2028 förväntas de som är 80 år och äldre öka med 15,5 procent. Nämnden står därmed inför stora utmaningar med att möta det ökade behovet av insatser. En viktig samarbetspart för att möta behovet är Lokalförsörjningsnämnden då Vård- och äldrenämndens verksamheter är beroende av ändamålsenliga lokaler.

Ett flertal verksamhetslokaler har ett fortsatt underhållsbehov som kräver snar åtgärd för att nå upp i en ändamålsenlig standard. Efter kartläggning behöver behoven kontinuerligt följas upp för att säkerställa

en god och jämn nivå. Detta gäller såväl vård-och omsorgsboenden, korttidsboenden som övriga verksamhetslokaler oavsett geografisk placering eller typ av verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Förvaltningen har inlett en dialog med Lokalförsörjningsförvaltningen om en översyn av hur ordinarie underhåll utförs (enligt underhållsplaner om sådana finns) av fastighetsägare. Nivån för underhåll och skötsel varierar och detta gäller såväl invändigt som utvändigt. Underhållsbehov kan ibland härledas till förtida förslitning av verksamheten utifrån hur avtalet är skrivet. I hyresavtalet med fastighetsägaren framgår tidsintervall för renoveringar, vilket inte alltid överensstämmer med verksamhetens faktiska slitagetid, exempelvis behöver kök i ett vård- och omsorgsboende bytas oftare än i ett vanligt hus med anledning av den belastning det utsätts för. Har då förutsättningarna i avtalet inte tagit höjd för den faktiska belastningen bedöms renoveringen som onormalt slitage och får bekostas av verksamheten i form av tilläggsavtal med ökad hyran. Men det finns även flera fall av verksamhetslokaler där grundnivån och standarden kan och bör höjas av fastighetsägaren.

Med hänsyn till klimatförändringar så väntas allt mer extremväder så som värmeböljor och skyfall med mera. Folkhälsomyndigheten har framtagna riktlinjer för temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17). Folkhälsomyndigheten definierar målgruppen äldre på vård- och omsorgsboenden som en känslig grupp och enligt riktlinjerna bör därför den operativa temperaturen inte överstiga 24 grader mer än kortvarigt och aldrig överstiga 26 grader. En effektiv solskyddslösning skulle innebära en temperatursänkning med fem till sex grader under den varmaste perioden under sommaren. En översyn och plan för stadens vård- och omsorgsboenden bör därför tas fram i form av en klimatutredning.

Vård- och äldrenämnden har aktivt arbetat för att minska det digitala utanförskapet för stadens seniorer. Det är även väl känt att dagens seniorer är mer digitala än tidigare generationer, en utveckling som även bidrar till ett mer självständigt liv. En självständighet som nämnden ser som självklarhet att fortsätta även när flytt till ett vård- och omsorgsboende är ett faktum. Med dagens digitala utveckling utesluts individer från samhället när den digitala infrastrukturen inte finns på plats, detta gäller såväl i sitt egna hem som i den öppna gemensamma stadsmiljön. Av den anledningen är det av stor vikt för nämnden att digital infrastruktur säkerställs på samtliga av stadens vård- och omsorgsboenden. Digital infrastruktur är idag lika viktig oavsett var man befinner sig i livets skede.

Ett fullgott brandskydd är en central del av det tillskapandet av ändamålsenliga lokaler och en åtgärdsplan finns upprättad mellan Lokalförsörjningsförvaltningen och Södra Älvsborgs Räddningstjänst (SÄRF) för period 2021-2025 avseende just detta. Syftet är att Räddningstjänsten via tillsyn utvärderar brandskyddet i sin helhet och de förutsättningar som råder för säker utrymning.

Framåt finns ett behov av att säkerställa framtida kraftförsörjning utifrån den senaste tidens turbulenta omvärld tillsammans med förändringar i vår miljö som leder till kraftfulla klimatmässiga omslag. Vård- och omsorgsboenden samt korttidsverksamheten är känsliga för strömavbrott och behöver därför prioriteras för att fortsatt kunna upprätthålla verksamheten. Funktioner såsom passage, värme, varmvatten, ventilation, belysning, hissar etc. riskerar att slås ut, vilket kan leda till allvarliga konsekvenser. Vid nybyggnation eller vid förändringar i befintliga fastigheter behöver förutsättningar utredas för att utrusta dessa med ersättningsfunktioner som klarar av ett längre elavbrott, avbrott i vattenförsörjning eller andra oförutsägbara händelser. Alternativt vara förberedda för anslutning till mobila reservkraftverk och mottagning av vatten från tank.

Efterfrågan på parkeringsplatser med tillgång till el för anslutning till motor-och kupévärmare samt laddning av elbilar ökar inom förvaltningens verksamheter. En plan för utbyggnad av laddinfrastruktur på förvaltningens parkeringsplatser bör därför tas fram för möjlighet att uppnå angivna mål i Borås Stads budget 2025 om att stadens bilar ska drivas av fossilfria bränslen senast 2028.

Lägesanalys 2025

Under 2025 avser Vård- och äldrenämnden utifrån lokalaspekter fortsätta driva och utveckla arbetet inom en flera områden. Dels att fortsätta följa utvecklingen av SÄRFs tillsynsarbete avseende brandskyddet på Stadens vård- och omsorgsboenden, men även Lokalförsörjningsförvaltningens arbete

kring att bygga ut den digitala infrastrukturen för nämndens brukare på vård- och omsorgsboenden, så det digitala utanförskapet kan minska. Det är av stor vikt att säkerställa att arbetet kring framtida kraftförsörjning till stora delar av nämndens lokalbestånd framskrider. I det fall sådana inte finns kan allvarliga konsekvenser uppstå för våra brukare.

Vård- och äldrenämnden arbete kring utveckling av ändamålsenliga vård- och omsorgsboenden för såväl brukare som medarbete fortsätter och under 2025 planeras flertalet aktiviteter. Kristinegränd öppnar och i samband med detta avvecklas även Sörmarksgatan 205. Inom det befintliga beståndet förväntas en omfattande helhetsrenovering genomföras på Österlånggatan samt en ombyggnad av Hestra Ringväg. Den fortsatta planeringen för att klara kommande behov innebär även att planering och projektering av vård- och omsorgsboende 2 startar upp.

Det är även av vikt att lokalisering av nya lokaler för hemtjänsten som idag nyttjar lokaler på vård- och omsorgsboendet på Margaretagatan 9 startar upp. Lokalerna är inte ändamålsenliga för verksamheten samtidigt som vård- och omsorgsboendet är i behov av ytorna.

För att nämnden ska klara av och se helheten kring såväl befintliga samt kommande behov av lokaler är det av stor vikt att Lokalförsörjningsnämnden säkerställer och delger Vård- och äldrenämnden de efterfrågade underhållsplanerna från fastighetsägarna. Detta avser samtliga av nämndens hyrda fastigheter oavsett om staden äger eller hyr dem. Planerna utgör ett viktigt instrument för att planera utbyggnad, eventuell avveckling eller behov av evakuering inom befintligt bestånd av fastigheter. De utgör även grunden för att nämnden ska kunna planera när underhåll av befintliga lokaler bäst passar in i verksamheten, det vill säga när ett stort underhållsarbete påverkar verksamheten minst, eller hur nämnden behöver planera verksamheten för att underhållsarbete ska kunna genomföras.

Framåtsiktande analys

Korttid

Borås Stad har tre korttidsenheter med sammanlagt 82 platser. Bodagatan 36 har 28 platser med demensinriktning. Sörmarksgatan 207 har 44 platser med somatisk inriktning. Enheten har avancerad utrustning och särskild kompetens för att kunna ta emot vårdtunga brukare/patienter. Enheten tar även emot brukare/patienter för palliativ vård. De 10 platserna med somatisk inriktning på Kvibergsgatan 17 är främst för växelvård, men beläggs även med korttid.

Den kösituation som uppstod hösten 2021 till vård- och omsorgsboenden minskade under 2024 och är nu nere på normala nivåer. Det innebär att den situation som varit på korttiden, där platserna nyttjats för brukare med beviljat bistånd för vård- och omsorgsboende i väntan på att en plats inom det beståndet frigjorts, inte längre är aktuellt i samma omfattning.

Utifrån nämndens nuvarande riktlinjer, befolkningsprognos och antagande om behov behövs det under perioden 2024-2034 inte tillskapas några platser förrän 2032. I prognosen har det gjorts ett antagande om att nämnden till 2026 kan avveckla sju platser. En arbetshypotes är att flytta ut dagverksamheten från Bodagatan 36 och på så sätt utöka verksamheten där med ytterligare 3 korttidsplatser samt avveckla korttidsenheten på Kvibergsgatan 17. En utredning inleddes under 2024 och pågår i detta ärende.

En framställan med uppdrag om renovering av kvarstående våningar på Bodagatan 36 kommer under planperioden att lämnas till Lokalförsörjningsförvaltningen. Lämplig tidsaspekt för renovering är i samband med öppnandet av det nya vård- och omsorgsboendet som förväntas stå klart 2028 (vobo 2).

Prognos – behov av korttidsplatser enligt Behovsprognos 2024-2034

	2024	2025	*2026*	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Totalt platsbehov	81	74	69	70	71	72	73	75	76	76	77
Antal tillgängliga platser	82	82	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Platsbehov	1	8	6	5	4	3	2	0	-1	-1	-2

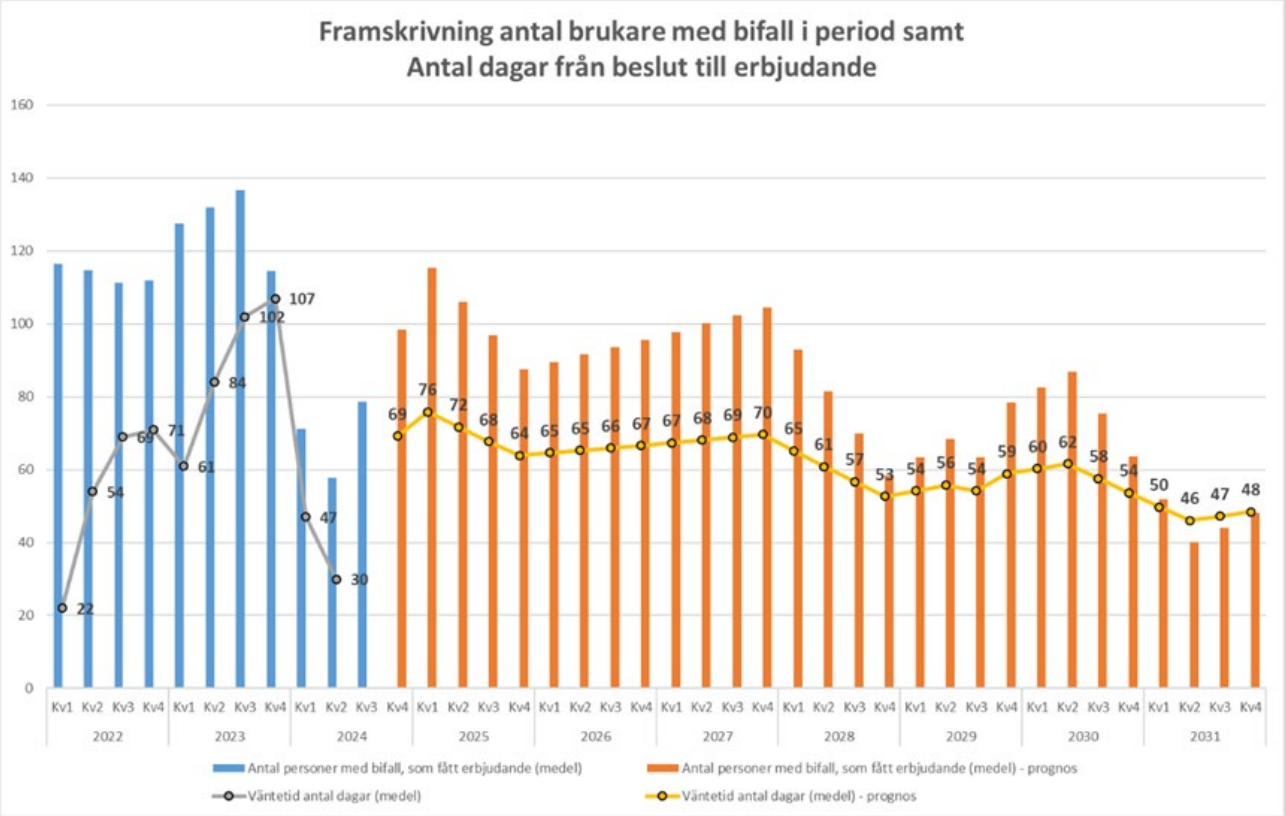
Vård- och omsorgsboende

Nämnden bedömer att det fram till 2034 behöver tillskapas ytterligare 177 platser på vård- och omsorgsboende. Det nya vård- och omsorgsboendet Kristinegränd med 73 platser öppnar i januari 2025. Nämnden har sedan 2021 byggt upp en kö till vård- och omsorgsboenden som eskalerade under slutet av 2023 där brukarna inte kunnat erbjudas ett boende inom den lagstadgade tidsfristen. Under början av 2024 förbättrades kösituationen nämnvärt med kraftigt minskade väntetider.

Inför öppnandet av nya boenden behöver Vård- och äldrenämnden ta fram en strategi för inflyttning samt se över behov av platser kommande år för att undvika att det uppstår överskott av lägenheter. Vid öppnande av nya boenden finns också en möjlighet att se över befintliga boenden och antingen avveckla eller renovera de som inte fullt ut lever upp till krav avseende boendemiljö och arbetsmiljö. Vård- och äldrenämnden antog 2017 en långsiktig plan om att se över och ersätta de boenden som generellt inte uppfyller kraven för fysisk tillgänglighet, god arbetsmiljö och ekonomisk hållbarhet. I samband med öppnandet av Kristinegränd gjordes just detta och beslut togs att lägga ner vård- och omsorgsboendet på Sörmarksgatan 205 som inte ansågs kunna leva upp till vare sig en god boende- eller arbetsmiljö. Beslutet innebar en avveckling av 24 boendeplatser. I samband med översynen togs även beslut om inflyttningsstopp på de fem lägenheten som tillskapats på vård- och omsorgsboendet på Furuvägen med anledning av den ansträngda kön under 2021-2023. Totalt innebär detta en utökning av antalet boendeplatser med 44 stycken under 2025.

För att säkerställa att nämnden inte återigen hamnar i en situation med lång väntetid till vård- och omsorgsboende likt den som uppstod under 2023 har förvaltningen tagit fram en simulering på hur kön förväntas växa under de kommande åren. Simuleringen bygger på historisk data utifrån kösituation från 2022 samt den av nämnden fastställda behovsprognosen. Beräkningen har tagit hänsyn till känd samt förväntad utbyggnad av vård- och omsorgsboenden, där ett nytt boende förväntas öppna under 2028 med 70 lägenheter samt ytterligare ett under 2030 även det med 70 lägenheter. Simuleringen här även tagit hänsyn till att beståndet minskar med 29 lägenheter under 2025 enligt ovan.

Simuleringen visar på att nämnden inte bör hamna i en situation likt den från 2023.



Utöver Kristinegränd har Vård- och äldrenämnden sedan tidigare lämnat en framställan för ett andra nytt boende med 70-90 platser med önskad inflyttning 2028. Under 2025 förväntas detaljplanen för detta vård- och omsorgsboende antas.

I november 2024 framställde nämnden till Lokalförsörjningsnämnden om att en förstudie för ett tredje nytt vård- och omsorgsboende behöver påbörjas med minst 70-90 lägenheter i eller i närheten av centralorten Borås. Behovet har sedan tidigare lyfts i nämndens lokalbehovsplan 2025-2029 och boendet behöver stå färdigt 2030/2031. Byggnationen av det tredje vård- och omsorgsboendet är tänkt att göras i enlighet med Vård- och äldrenämndens koncept Stjärnklara hus. Konceptet har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av politiker i Vård- och äldrenämnden och tjänstepersoner och formulerar hur vård- och omsorgsboenden i Borås Stad ska utformas och möta behov hos personer med demenssjukdom med avseende på inomhus- och utomhusmiljö samt verksamhetens innehåll.

Beslut om byggande av nya vård- och omsorgsboenden kräver stora ekonomiska och personella resurser. Byggande av vård- och omsorgsboenden föregås av långa beslutsprocesser och när beslut är fattade tar det lång tid att verkställa. Ett viktigt redskap för att kunna möta invånarnas omsorgsbehov är att kunna uppskatta framtida behov av olika former av äldreomsorg. Det är svårt att göra träffsäkra prognoser över längre tidsperspektiv, men genom strukturerat arbetssätt med behovsprognoser och tydliga rutiner för revidering av prognosen finns underlag för beslut om förändringar.

Utifrån behovsprognosen behöver det tillkomma ett fjärde nytt vård- och omsorgsboende med minst 70-90 lägenheter. Behovet har sedan tidigare lyfts i nämndens lokalbehovsplan 2025-2029 och boendet bedöms behöva stå färdigt 2033/2034. Vård- och äldrenämnden har ännu inte gjort en framställan om förstudie till Lokalförsörjningsnämnden gällande nyproduktion av ett fjärde nytt vård- och omsorgsboenden.

Vård- och äldrenämndens beslutade ramprogram för byggnation av vård-och omsorgsboenden syftar till att underlätta byggnation av vård- och omsorgsboenden till äldre som behöver heldygnsomsorg, samt fungera som ett underlag i tidiga planeringsskeden. Detta gäller för Vård- och äldreförvaltningen och Lokalförsörjningsförvaltningens lokalplaneringsarbete samt i byggprojekt. Ramprogrammet ger en tydligare målbild för innehåll och funktioner som krävs för att erhålla ändamålsenliga lokaler, samt ger över tid en homogen och likvärdig omfattning av kommunens vård- och omsorgsboende. Ramprogrammet kan även användas som inspiration och stöd vid renovering av befintliga vård- och

omsorgsboenden.

Nedan visas prognostiserat behov av platser under perioden som beskriver utfallet vid utbyggnad av totalt fyra nya vård- och omsorgsboenden inklusive Kristinegränd. I prognosen har behov av nyproduktioner fram till 2033/2034 beräknats utifrån 70 tillkommande plaster per fastighet då det råder osäkerhet om nyproduktioner når upp till 90 platser. Prognosen visar på att det kan komma uppstå en överkapacitet om samtliga fyra tilltänkta boenden byggs. Det ger dock nämnden möjlighet att i samband med öppnandet av nytillkomna vård- och omsorgsboenden renovera de boende som inte lever upp till krav och standard på boende- samt arbetsmiljö, då nya boenden kan nyttjas som evakueringslägenheter under renoveringen. Det ger även nämnden möjlighet att ersätta de boenden som inte uppfyller uppsatta krav.

Prognos - behov av vård- och omsorgsboenden enligt Behovsprognos 2024-2034

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Totalt platsbehov	887	917	925	934	951	971	988	1004	1021	1032	1051
Antal tillgängliga platser	874	918	918	918	988	988	1058	1058	1058	1128	1128
Platsbehov	-13	1	-7	-16	37	17	70	54	37	96	77

Utöver den tidigare utmaningen med en ökad äldre befolkning står Vård- och äldrenämnden även inför en omfattande kompetensförsörjningsutmaning. Den demografiska utmaningen består inte enbart av en åldrande befolkning utan även inför en minskande arbetsför befolkningspopulation. Det i kombination med omställningen till nära och avancerad vård i kommunal regi utmanas välfärden och i synnerhet äldreomsorgen inte bara ur ett ekonomiskt perspektiv utan också ur ett kompetensförsörjningsperspektiv. Ökad efterfrågan på insatser, bristen på personal och nya kompetenskrav bidrar till en komplex kompetensförsörjningssituation. Från ett lokalperspektiv innebär detta att staden behöver bygga vård- och omsorgsboenden som utöver att skapa en god boendemiljö även är rustade för framtiden från ett kompetensförsörjningsperspektiv. Detta innebär att boendena behöver vara byggda för framtiden och även från lokalperspektiv svara upp på att vara en attraktiv arbetsgivare. En avgörande pusselbit för att möta utmaningarna är att arbeta för en attraktiv arbetsplats och hållbart arbetsliv, där medarbetare och ledare vill stanna och ges förutsättningar att genomföra sitt arbete med kvalitet.

För att klara utmaningen behöver Vård- och äldrenämnden ställa om hela strukturen på sina boenden. Idag utgör ungefär 60 procent av beståndet av små boenden (upp till 35 platser) och 40 procent är större boenden med över 60 lägenheter. Större boenden har enklare att få till samordningsvinster och blir mindre sårbara än små boenden, som har svårt att vara effektiva ur ett bemannings- och kostnadsperspektivet. Små boenden har även svårt att få till differentiering av arbetsuppgifter, vilket är en förutsättning för att klara kompentensförsörjningsproblematiken. Ett måltal bör vara 70 procent större boenden med över 60 platser.

Ur dessa aspekter behöver nämnden i samband med utbyggnad av nya boenden även se över befintligt bestånd och aktivt ta beslut om att avveckla ineffektiva boenden alternativt enheter som inte är ändamålsenliga. Enligt ovan prognos på behov och totala antal platser bör det finnas utrymme för en sådan översyn i samband med öppnandet av nybyggda boenden. Enligt tabell nedan bör utrymme finnas för avveckling av drygt 25 platser i samband med respektive nytt förväntat vård- och omsorgsboende utan att riskera att väntetiden blir för lång till vård- och omsorgsboende.

Prognos – behov av vård- och omsorgsplatser vid nybyggnation i kombination med möjlig avvecklingstakt av icke ändamålsenliga platser, 25 platser vid nyöppnande.

Åldersgrupper	2024	*2025*	2026	2027	*2028*	2029	*2030*	2031	2032	*2033*	2034
Totalt platsbehov	887	917	925	934	951	971	988	1004	1021	1032	1051
Antal tillgängliga platser	874	918	918	918	988	963	1033	1008	1008	1078	1053
Möjlig avveckling					-25		-25			-25	
Platsbehov	-13	1	-7	-16	12	-8	20	4	-13	21	2

Dagverksamhet och mötesplats

Inom verksamheten finns mötesplatser, dagverksamheter för personer med demens, demensteam, seniorhälsokonsulenter, syn- och hörselinstruktör samt anhörigkonsulenter. Deras uppgift är bland annat att lotsa personer vidare till aktiviteter för att motverka ensamhet.

Utifrån nämndens nuvarande riktlinjer, befolkningsprognos och antagande om behov av dagverksamhet kommer antalet personer med behov av dagverksamhet öka med 34 under perioden 2023-2034. Hur många platser och enheter ytterligare 34 personer motsvarar beror på hur mycket dagverksamhet de behöver, enheternas öppettider samt lämplig storlek på enheten utifrån daggästernas behov.

För att möta upp behov från verksamheten och utifrån en ökad efterfrågan av platser på dagverksamhet, finns ett behov av att inrätta en ny centralt placerad enhet. Detta föreslås utföras i kombination med att parallellt flytta ut befintlig verksamhet från Bodagatan 36. Bodagatan kan idag ta emot 10 daggäster, men behovet väntas öka och ytterligare 10 platser behöver tillkomma inom en förhållandevis snar framtid.

Mötesplatser bidrar till social samvaro, nya upplevelser och stimulerande aktiviteter. Vård- och äldrenämndens förebyggande verksamhet syftar till att stödja seniorer till ett hälsosamt åldrande. Genom att verka för kunskapsspridning kring hälsa, säkerhet och trygghet samt erbjuda insatser för att motverka ensamhet och digitalt utanförskap kan seniorerna bibehålla sin självständighet och få ökad livskvalitet.

Samverkan sker med personal inom Vård- och äldreförvaltningen tillsammans med personal från andra förvaltningar. Syftet är att hitta samverkansformer där verksamheterna nyttjar varandras kompetenser på ett sätt som kommer aktuella målgrupper tillgodo. Totalt finns det 15 mötesplatser i Borås Stad, varav 10 i kommunal drift och 5 utanför kommuns regi. Ett behov finns att se över storlek på verksamhetsytor samt geografisk placering för några av lokalerna.

Hälso- och sjukvård

Vård- och äldrenämnden ansvarar för den kommunala hälso- och sjukvården inom sitt verksamhetsområde. En god vård ska kunna ges överallt där det bedrivs hälso- och sjukvårdsverksamhet, såväl i ordinärt boende som på vård- och omsorgsboende.

Renodlade lokaler för kontor och verksamhet anpassade för hälso- och sjukvård har under de senaste åren renoverats och tillkommit på Trandögatan och Armbågavägen. Fokus de närmaste åren framåt blir nu att se över övriga lokaler med ytor som verksamheten nyttjar ute i verksamheterna såsom på vård- och omsorgsboenden.

Hemtjänst

Antalet personer med behov av hemtjänstinsatser kommer utifrån befolkningsprognosen att öka. Pågående och planerade nybyggnationer av vanliga lägenheter och eventuella ytterligare trygghetsboenden behöver följas för att bedöma volymökning av hemtjänstinsatser i aktuella områden inom staden.

En översyn av hemtjänstens samtliga befintliga lokaler har genomförts för att tillgodose personalens arbetsmiljö och verksamhetens krav för att kunna bedriva en effektiv verksamhet. Det framtida behovet behöver planeras och det kan på sikt bli aktuellt att lämna befintliga lokaler för att hitta andra och nya alternativ utifrån befolkningsprognos och geografisk utvecklingen inom staden.

Hemtjänstkontor för område Norrmalm ligger tillsammans med vård- och omsorgsboende på Margaretagatan 9. Verksamheten upplever att det är trångt i lokalerna och det saknas tillräckliga ytor för bland annat konferens, personal och förråd. Parallellt med detta har boendet aviserat behov av att få tillgång till samtliga delar av lokalerna. En utredning och översyn behöver av dessa skäl inledas för att definiera behov av ytor i nya lokaler med en strategisk placering för hemtjänstkontor Norrmalm.

Restaurang

En fortsatt genomgång av miljö och utrustning i kök och restauranger behöver utföras för att säkerställa ändamålsenliga lokaler. Detta inkluderar även behovet av att se över förutsättningar för ett effektivt flöde mellan logistik och produktion.

Samtliga lokaler har större eller mindre behov för åtgärder av bland annat ventilation, elsäkerhet, kyl/frysrum, maskinell utrustning samt allmänt skick på ytskikt såsom kakel på väggar och golvbeläggning med brunnar. I enskilda fall förekommer återkommande påpekanden om brister från miljöinspektör.

Kontor och övrigt

Det finns ett behov att genomföra en översyn av lokalerna på Vävlagargatan och se över om verksamheten kan omlokaliseras till andra lokaler inom det befintliga lokalbeståndet.

Verksamhet för Kyld mat på Getängsvägen kan komma att förändras under 2025 och lokalerna där kan bli aktuella att använda för delar av Resursgruppens personal som idag utgår från Vävlagargatan.

En översyn ska även utföras för Resursgruppens lokaler och placering på Rosendalsgatan. Tvätthallen som förhyrs där är inte fullt ut ändamålsenlig för verksamhetens behov och en förflyttning av verksamheten kan av det skälet bli aktuell.

4 Nuläge lokaler

4.1 Korttid

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029	Kapacitet 2030
Bodagatan 34-40	Korttid demens, hemsjukvård kontor	28	31	31	31	31	31
Kvibergsgatan 17	Korttid	10	0	0	0	0	0
Sörmarksgatan 207	Korttid somatisk, hemsjukvård kontor	44	44	44	44	44	44
Summa		**82**	**75**	**75**	**75**	**75**	**75**

4.2 Vård- och omsorgsboende

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029	Kapacitet 2030
Björkhaga	Vård- och omsorgsboende demens, kontor hemsjukvård	19	19	19	19	19	19
Dalsjövägen 25	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor, mötesplats, restaurang	73	73	73	73	73	73
Distansgatan 7	Vård- och omsorgsboende demens samt 1 avd somatisk finsk inriktning, hemsjukvård kontor	80	80	80	80	80	80
Fagerhultsvägen 1	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang	26	26	26	26	26	26
Furuvägen 1	Vård- och omsorgsboende demens	22	22	22	22	22	22
Gamla Kyrkvägen 6	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang	34	34	34	34	34	34

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029	Kapacitet 2030
Hestra Ringväg 4	Vård- och omsorgsboende, hemsjukvård kontor	28	28	28	28	28	28
Kapplandsgatan 8	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), hemsjukvård kontor	72	72	72	72	72	72
Klintesväng 4-8	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang	60	60	60	60	60	60
Kristinegränd	Nybyggnation	73	73	73	73	73	73
Kvibergsgatan 17	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), korttid, hemsjukvård kontor	83	83	83	83	83	83
Margaretagatan 9	Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor	60	60	60	60	60	60
Nya Kyrkvägen 7	Vård- och omsorgsboende demens, dagverksamhet	20	20	20	20	20	20
Nytt vård och omsorgsboende, Vobo 2	Nybyggnation	0	0	0	70	70	70
Nytt vård och omsorgsboende, Vobo 3	Nybyggnation	0	0	0	0	0	70
Sanderökroken 1	Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor	16	16	16	16	16	16
Sanderökroken 2	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang	24	24	24	24	24	24
Söderkullagatan 64-66	Vård- och omsorgsboende somatisk, restaurang	21	21	21	21	21	21
Sörmarksgatan 201, 203, 205	Vård- och omsorgsboende demens	0	0	0	0	0	0

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029	Kapacitet 2030
Våglängdsgatan 153	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang	120	120	120	120	120	120
Ängsjövägen 2	Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor	20	20	20	20	20	20
Österlånggatan 4	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor	67	67	67	67	67	67
Summa		**918**	**918**	**918**	**988**	**988**	**1 058**

4.3 Dagverksamhet

Objekt	Nuläge
Bodagatan 36	Dagverksamhet demens
Kvibergsgatan 19	Dagverksamhet demens
Margaretagatan 5	Restaurang, dagverksamhet
Nya Kyrkvägen 7	Vård- och omsorgsboende demens, dagverksamhet
Rundeln 24A	Dagverksamhet demens

4.4 Hemsjukvård

Objekt	Nuläge
Armbågavägen 3	Hemsjukvård kontor, rehab, utbildning.
Björkhaga	Vård- och omsorgsboende demens, kontor hemsjukvård
Bodagatan 34-40	Korttid demens, hemsjukvård kontor
Dalsjövägen 25	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor, mötesplats, restaurang
Distansgatan 7	Vård- och omsorgsboende demens samt 1 avd somatisk finsk inriktning, hemsjukvård kontor
Fagerhultsvägen 1	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Furuvägen 1	Vård- och omsorgsboende demens
Hestra Ringväg 4	Vård- och omsorgsboende, hemsjukvård kontor
Kapplandsgatan 8	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), hemsjukvård kontor
Klintesväng 4-8	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang
Kvibergsgatan 17	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), korttid, hemsjukvård kontor
Lidaholmsgatan 3	Hemsjukvård kontor, larm- och nattorganisation
Margaretagatan 9	Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor
Sanderökroken 1	Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor
Stora vägen 31	Hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor
Sörmarksgatan 207	Korttid somatisk, hemsjukvård kontor
Trandögatan 3	Hemsjukvård kontor
Våglängdsgatan 153	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang
Ängsjövägen 2	Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor
Österlånggatan 4	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor

4.5 Hemtjänst

Objekt	Nuläge
Dalsjövägen 25	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor, mötesplats, restaurang
Druveforsvägen 32	Hemtjänst kontor
Engelbrektsgatan 2	Hemtjänst kontor, restaurang, mötesplats
Getängsvägen 26C	Hemtjänst kontor, kost & vaktmästeri kyld mat
Hagkällevägen 2	Hemtjänst kontor
Klintesgatan 20 B	Hemtjänst kontor
Margaretagatan 9	Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor
Sanderökroken 1	Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor
Stora vägen 31	Hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor
Trandaredsgatan 200	Hemtjänst kontor

4.6 Kontor

Objekt	Nuläge
Fabriksgatan 11	Vård- och äldreförvaltningen kontor IT
Lidaholmsgatan 3	Hemsjukvård kontor, larm- och nattorganisation
Ramnåsgatan 1	Vård- och äldreförvaltningen kontor, ledning och administration
Viskastrandsgatan 5	Kontor

4.7 Mötesplats

Objekt	Nuläge
Dalsjövägen 25	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor, mötesplats, restaurang
Engelbrektsgatan 2	Hemtjänst kontor, restaurang, mötesplats
Fjällgatan 39	Mötesplats
Gamla Kyrkvägen 6	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Hulta Torg	Mötesplats
Mannerfelts väg 16	Mötesplats
Pumpkällevägen 7B	Mötesplats
Sanderökroken 2	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Sjöbo Torg 4	Mötesplats

4.8 Restaurang

Objekt	Nuläge
Dalsjövägen 25	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor, mötesplats, restaurang
Engelbrektsgatan 2	Hemtjänst kontor, restaurang, mötesplats
Fagerhultsvägen 1	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Furuvägen 1	Vård- och omsorgsboende demens
Gamla Kyrkvägen 6	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Hestra Ringväg 6	Restaurang
Huldregatan 8	Mottagningskök
Klintesväng 4-8	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang
Kvarngatan 20	Restaurang, IOP verksamhet
Margaretagatan 5	Restaurang, dagverksamhet
Norrby Tvärgata 11-13	Restaurang, IOP verksamhet
Sanderökroken 2	Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats, restaurang
Söderkullagatan 64-66	Vård- och omsorgsboende somatisk, restaurang
Sörmarksgatan 207	Korttid somatisk, hemsjukvård kontor
Våglängdsgatan 153	Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang

4.9 Övrigt

Objekt	Nuläge
Getängsvägen 26C	Hemtjänst kontor, kost & vaktmästeri kyld mat
Rosendalsgatan 23	Kost & vaktmästeri Resursgrupp biltvätt
Vävlagargatan 16	Kost & vaktmästeri Resursgrupp

5 Förändrat behov

I avsnittet beskrivs de objekt som har ett förändrat behov och som ska ingå i Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

5.1 Korttid

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029	Förändrat behov av kapacitet 2030
Bodagatan 34-40 Korttid demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	3	3	3	3	3
Kvibergsgatan 17 Korttid	Renovering / Upprustning Nytt behov	0	-10	-10	-10	-10	-10
Sörmarksgatan 207 Korttid somatisk, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Summa		**0**	**-7**	**-7**	**-7**	**-7**	**-7**

5.2 Vård- och omsorgsboende

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029	Förändrat behov av kapacitet 2030
Björkhaga Vård- och omsorgsboende demens, kontor hemsjukvård	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Dalsjövägen 25 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor Dalsjöfors, mötesplats Dalsjöfors, restaurang Dalhem	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Distansgatan 7 Vård- och omsorgsboende demens samt 1 avd somatisk finsk inriktning, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029	Förändrat behov av kapacitet 2030
Fagerhultsvägen 1 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Viskafors, restaurang Fagersro	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Furuvägen 1 Vård- och omsorgsboende demens	Renovering / Upprustning Nytt behov	-5	-5	-5	-5	-5	-5
Gamla Kyrkvägen 6 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Fristad, restaurang Skogslid	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Hestra Ringväg 4 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Kapplandsgatan 8 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Klintesväng 4-8 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang Sjöboklint	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Kristinegränd Vård- och omsorgsboende	Pågående byggnation	73	73	73	73	73	73
Kvibergsgatan 17 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), korttid, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Margaretagatan 9 Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor Norrmalm	Renovering / Upprustning Nytt behov	0	0	0	0	0	0
Nya Kyrkvägen 7 Vård- och omsorgsboende demens, dagverksamhet	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029	Förändrat behov av kapacitet 2030
Nytt vård och omsorgsboende, Vobo 2 Nytt vård- och omsorgsboende, Vobo 2	Planerad byggnation	0	0	0	70	70	70
Nytt vård och omsorgsboende, Vobo 3 Nytt vård- och omsorgsboende, Vobo 3	Planerad byggnation	0	0	0	0	0	70
Sanderökroken 1 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor Sandhult	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Sanderökroken 2 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Sandared, restaurang Sanderöd	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Söderkullagatan 64-66 Vård- och omsorgsboende somatisk, restaurang Svärdfästet	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Sörmarksgatan 201, 203, 205 Vård- och omsorgsboende demens	Avetablering	-24	-24	-24	-24	-24	-24
Våglängdsgatan 153 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Ängsjövägen 2 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Österlånggatan 4 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning	0	0	0	0	0	0
Summa		**44**	**44**	**44**	**114**	**114**	**184**

5.3 Dagverksamhet

Objekt	Förändrat behov
Bodagatan 36 Dagverksamhet demens	Behov av byggnation Nytt behov
Kvibergsgatan 19 Dagverksamhet demens	Renovering / Upprustning
Nya Kyrkvägen 7 Vård- och omsorgsboende demens, dagverksamhet	Renovering / Upprustning
Rundeln 24A Dagverksamhet demens	Renovering / Upprustning

5.4 Hemsjukvård

Objekt	Förändrat behov
Björkhaga Vård- och omsorgsboende demens, kontor hemsjukvård	Renovering / Upprustning
Bodagatan 34-40 Korttid demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Dalsjövägen 25 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor Dalsjöfors, mötesplats Dalsjöfors, restaurang Dalhem	Renovering / Upprustning
Distansgatan 7 Vård- och omsorgsboende demens samt 1 avd somatisk finsk inriktning, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Fagerhultsvägen 1 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Viskafors, restaurang Fagersro	Renovering / Upprustning
Furuvägen 1 Vård- och omsorgsboende demens	Renovering / Upprustning Nytt behov
Hestra Ringväg 4 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Kapplandsgatan 8 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Klintesväng 4-8 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang Sjöboklint	Renovering / Upprustning
Kvibergsgatan 17 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens (extern utövare), korttid, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Margaretagatan 9 Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor Norrmalm	Renovering / Upprustning Nytt behov
Sanderökroken 1 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor Sandhult	Renovering / Upprustning
Stora vägen 31 Hemtjänst kontor Fristad, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning

Objekt	Förändrat behov
Sörmarksgatan 207 Korttid somatisk, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Trandögatan 3 Hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Våglängdsgatan 153 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang	Renovering / Upprustning
Ängsjövägen 2 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Österlånggatan 4 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning

5.5 Hemtjänst

Objekt	Förändrat behov
Dalsjövägen 25 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor Dalsjöfors, mötesplats Dalsjöfors, restaurang Dalhem	Renovering / Upprustning
Druveforsvägen 32 Hemtjänst kontor Druvefors	Renovering / Upprustning
Engelbrektsgatan 2 Hemtjänst kontor Centrum, restaurang Duvan, mötesplats Centrum	Renovering / Upprustning
Hagkällevägen 2 Hemtjänst kontor Viskafors	Renovering / Upprustning
Klintesgatan 20 B Hemtjänst kontor Sjöbo	Renovering / Upprustning
Margaretagatan 9 Vård- och omsorgsboende demens, hemtjänst kontor, hemsjukvård kontor Norrmalm	Renovering / Upprustning Nytt behov
Sanderökroken 1 Vård- och omsorgsboende demens, hemsjukvård kontor, hemtjänst kontor Sandhult	Renovering / Upprustning
Stora vägen 31 Hemtjänst kontor Fristad, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Trandaredsgatan 200 Hemtjänst kontor Trandared & Brämhult	Renovering / Upprustning

5.6 Kontor

Objekt	Förändrat behov
Viskastrandsgatan 5 Kontor	Nytt behov

5.7 Mötesplats

Objekt	Förändrat behov
Dalsjövägen 25 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor Dalsjöfors, mötesplats Dalsjöfors, restaurang Dalhem	Renovering / Upprustning
Engelbrektsgatan 2 Hemtjänst kontor Centrum, restaurang Duvan, mötesplats Centrum	Renovering / Upprustning
Fjällgatan 39 Mötesplats Byttorp/Tullen	Renovering / Upprustning
Gamla Kyrkvägen 6 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Fristad, restaurang Skogslid	Renovering / Upprustning
Sanderökroken 2 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Sandared, restaurang Sanderöd	Renovering / Upprustning

5.8 Restaurang

Objekt	Förändrat behov
Dalsjövägen 25 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemtjänst kontor Dalsjöfors, mötesplats Dalsjöfors, restaurang Dalhem	Renovering / Upprustning
Engelbrektsgatan 2 Hemtjänst kontor Centrum, restaurang Duvan, mötesplats Centrum	Renovering / Upprustning
Fagerhultsvägen 1 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Viskafors, restaurang Fagersro	Renovering / Upprustning
Furuvägen 1 Vård- och omsorgsboende demens	Renovering / Upprustning Nytt behov
Gamla Kyrkvägen 6 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Fristad, restaurang Skogslid	Renovering / Upprustning
Hestra Ringväg 6 Restaurang Hestra Midgård	Renovering / Upprustning
Huldregatan 8 Mottagningskök Blombacka	Renovering / Upprustning
Klintesväng 4-8 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang Sjöboklint	Renovering / Upprustning
Sanderökroken 2 Vård- och omsorgsboende somatisk, mötesplats Sandared, restaurang Sanderöd	Renovering / Upprustning
Söderkullagatan 64-66 Vård- och omsorgsboende somatisk, restaurang Svärdfästet	Renovering / Upprustning
Sörmarksgatan 207 Korttid somatisk, hemsjukvård kontor	Renovering / Upprustning
Våglängdsgatan 153 Vård- och omsorgsboende somatisk & demens, hemsjukvård kontor, restaurang	Renovering / Upprustning

5.9 Övrigt

Objekt	Förändrat behov
Rosendalsgatan 23 Kost & vaktmästeri resursgruppen biltvätt	Renovering / Upprustning Nytt behov
Vävlagargatan 16 Kost & vaktmästeri Resursgrupp	Nytt behov

6 Sammanfattning av behov

Korttid

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Bodagatan 34-40

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Renovering av avdelningar på plan 1 och 2, samtliga trapphus samt omklädningsrum och kontor.

Utomhus

Montering av markiser till fönster på baksidan av fastigheten.

Kvibergsgatan 17

Inomhus

Framställan har lämnats för översyn av möjlighet att omdana lokaler från korttidsverksamhet till dagverksamhet. Delar av korttidsverksamheten kan i samband med det flyttas till Bodagatan 34-40.

Byte av fönster. Renovering av personalkök. Översyn av tvättstuga. Återställa dörröppning till hel vägg vid entré.

Utomhus

Funktionsanpassning av utemiljö.

Sörmarksgatan 207

Inomhus

Behov av att bredda dörrar till brukarrum. Målning av väggar, montering av lister samt översyn av golv i brukarrum. Hjälpmedelsrum på avdelning 1 delas av till en del förråd och en del mötesrum.

Utomhus

Förbättrad belysning framsida vid entré samt vid bilparkering.

Vård- och omsorgsboende

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Björkhaga, Seglora

Inomhus

Renovering av kök. Bredda entrédörr då ambulans har svårigheter att transportera boende. Underhåll av golvytor i korridor. Översyn disponering av personalrum.

Utomhus

Utökning av terrassyta för boende då allt fler använder sig av hjälpmedel.

Dalsjövägen 25, Dalsjöfors

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Åtgärd av läckage i korridor mellan hiss och förråd efter vatteninträngning från innergård på plan 1.

Utomhus

Dränering av innergård. Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Distansgatan 7, Hässleholmen

Inomhus

Underhållsbehov samtliga ytor. Montering av grindar för ökad säkerhet för boende. Översyn ventilation. Behov av ytterligare ett kontorsrum. Översyn sophantering med soprum.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Fagerhultsvägen 1, Viskafors

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem (ej installerat i samtliga lägenheter). Översyn av samtliga dörrar i lokalerna avseende brandsäkerhet och ljuddämpning. Översyn av ventilation och temperaturreglering. Renovering av personaltoalett. Översyn av tvättrum samt övriga ytor i källare.

Utomhus

Översyn av möjlig montering av tak över uteplatser.

Furuvägen 1, Sandhult

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Renovering av lägenheter. Renovering av kök. Renovering av källarvåning efter återkommande vattenskador. Målning av väggar i gemensamma utrymmen samt korridorer. Ljuddämpning i korridorer.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Gamla Kyrkvägen 6, Fristad

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Renovering av badrum i lägenheter. Målning av gemensamhetsytor. Översyn av ventilation i tvättstuga. Installation av tvättmaskin och tumlare. Installation av dörröppnare samt montering av ledstång.

Utomhus

Anpassning av uteplatser.

Hestra Ringväg 4, Hestra

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Renovering av avdelningskök. Översyn av ventilation och temperaturreglering. Översyn anpassning av förråd med förvaringsmöjligheter. Översyn av ytskikt och belysning i lägenheter och verksamhetslokaler. Behov av förrådsutrymmen och nytt soprum.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Kapplandsgatan

Inomhus

Översyn av ytskikt i delar av lokalerna. Översyn av belysning i delar av lokalerna. Lägenheter i behov av renovering.

Utomhus

Renovering av fasad. Utbyte av markiser och balkongskydd. Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Klintesväng 4-8, Sjöbo

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Total översyn av fastigheten. Översyn av kök. Översyn av ytskikt i delar av lokaler. Översyn av vitvaror. Renovering av balkonger på A-hus och C-hus.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet. Översyn av möjlighet för fri utevistelse för demensavdelningarna. Översyn solskydd till delar av fastigheten.

Kvibergsgatan 17, Byttorp

Inomhus

Renovering av avdelningskök. Renovering av hjälpmedelsförråd. Översyn av tvättstuga i källaren inklusive maskiner.

Utomhus

Översyn solskydd till delar av fastigheten.

Margaretagatan 9, Norrmalm

Inomhus

Behov av större lokaler, förslag är att ta över hemtjänstens ytor. Översyn av ytskikt i delar av lokalerna. Renovering av avdelningskök.

Utomhus

Ej fungerande fontän ersätts med uteplats.

Nya Kyrkvägen 7, Fristad

Inomhus

Renovering av kök på båda avdelningarna. Översyn ljuddämpning i kontor på plan 1. Översyn av badrum i lägenheter. Översyn av vitvaror för tvättning.

Sanderökroken 1, Sandared

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Översyn av ventilation. Kontrastmålning på avdelning och i lägenheter. Målning av diverse ytor.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Sanderökroken 2, Sandared

Inomhus
Översyn av ventilation. Renovering av avdelningskök. Översyn av ytskikt i flera delar av fastigheten. Översyn av golvbrunnar i kulvert/källare. Översyn av altandörrar.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet.

Söderkullagatan 64-66, Trandared

Inomhus

Översyn av tvättstugors placering. Renovering av toaletter i entréplan. Översyn av ytskikt i flera delar av fastigheten. Översyn möjlig utökning av antalet omklädningsrum.

Utomhus

Målning och förbättrad utemiljö vid entréer.

Våglängdsgatan 153, Hässleholmen

Inomhus

Renovering av kök. Översyn av golv. Målning av väggar i delar av lokalerna. Översyn av värme- och ventilationssystem. Översyn av pentry och belysning i boendelägenheter. Behov av omklädningsrum med skåp i källaren.

Utomhus

Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet. Tillgänglighetsanpassning av balkonger. Översyn markiser/solskydd. Översyn av parkeringsplatser.

Ängsjövägen 2, Rydboholm

Inomhus

Installation av brandskydd/sprinklersystem. Översyn och renovering av omklädningsrum. Översyn av klimat och ventilation. Översyn av tillkommande gemensamhetsutrymmen och personalrum. Översyn av ytskikt. Översyn av trappor och trapphus. Översyn av lås och spärrar till fönster.

Utomhus

Översyn inglasat uterum med värme. Anpassning av utemiljön för att möta brukarnas behov och säkerhet. Översyn av tak och panel på fasaden. Översyn av parkeringsplatser.

Österlånggatan 4, Centrum

Inomhus

Förbättra ventilation och solskydd för att sänka temperatur för boende och personal. Översyn av omklädningsrum. Underhåll av ytskikt i gemensamma utrymmen. Översyn av kök på avdelningar. Översyn av förvaringsmöjligheter. Renovering av tvättstugor.

Utomhus

Översyn utformning och skötsel av terrass. Underhålla av fasad och balkonger.

Dagverksamhet

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Bodagatan 36

Inomhus

Översyn ombyggnation till korttidsplatser i del av lokal.

Framställan har lämnats för översyn av möjlighet att flytta dagverksamhet till nuvarande korttidsboende på Kvibergsgatan 17.

Kvibergsgatan 19

Inomhus

Renovering av kök med vitvaror. Översyn av värme- och ventilationssystem. Översyn av ytskikt i delar av lokalerna.

Margaretagatan 5

Inomhus

Behov av större lokaler.

Rundeln 24A

Inomhus

Renovering av toaletter. Renovering av mindre kök. Översyn av golv och trösklar i allmänna utrymmen. Översyn av branddörr.

Hemsjukvård

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Bodagatan 34-40

Inomhus

Installation av tvättställ i sjuksköterskeexpedition i nära anslutning till läkemedelsrum.

Dalsjövägen 25

Inomhus

Översyn tillgängliga mötesrum. Arbetsmiljöförbättrande åtgärder i rummet för rengöring av hjälpmedel. Utbyte av vitvaror samt bänkskiva i personalkök/matsal (delas med flera verksamheter).

Utomhus

Montering av solskydd till kontor.

Distansgatan 7

Inomhus

Behov av nya lokaler inom eller i anslutning till boendet. Översyn av arbetsmiljö i kontor. Översyn av omklädningsrum. Översyn av förbands- och förrådsrum i källare.

Utomhus

Översyn cykelförvaring med tillgång till el för laddning.

Kapplandsgatan 8

Inomhus

Behov av nya lokaler inom eller i anslutning till boendet. Översyn av arbetsmiljö i kontor. Översyn av omklädningsrum. Översyn av kök/matsal för trevligare miljö.

Utomhus

Översyn av utemiljö.

Stora Vägen 31

Inomhus

Översyn av matsal, kontorsrum och mötesrum.

Sörmarksgatan 207

Inomhus

Översyn av ventilation i kontorsrum. Översyn av belysning i delar av lokalerna.

Trandögatan 3

Inomhus

Översyn av ventilation och ljusinsläpp i lokalen. Ljudisolering av enskilda lyhörda rum. Installation av tillkommande vattenutkast med varmt och kallt vatten.

Våglängdsgatan 153

Inomhus

Renovering och översyn av kök med storlek på plan 8. Högt fläktljud från fläktrum på plan 8. Målning av väggar i kontor.

Hemtjänst

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Dalsjövägen 25

Inomhus

Behov av utökade ytor. Målning av kontorsytor samt gemensamt omklädningsrum med vobo. Förbättrad ventilation i grupplokal och kök. Renovering av kök och översyn av vitvaror i kök. Översyn av passersystem. Översyn av klädskåp och golv i omklädningsrum.

Utomhus

Behov av markiser. Installation av laddningsuttag för elbilar. Utrymme för säker laddning av cykelbatterier.

Druveforsvägen 32

Inomhus

Utrymme för säker laddning av cykelbatterier.

Engelbrektsgatan 2

Inomhus

Renovering av personaltoaletter (delas med andra verksamheter). Översyn montering av flera omklädningsskåp. Duschmöjlighet saknas i damernas omklädningsrum. Eluttag behöver kompletteras vid laddning av telefoner i grupplokal ur brandskyddssynpunkt.

Hagkällevägen 2

Inomhus

Installation av mopptvättmaskin.

Utomhus

Installation av elstolpar och/eller laddningsuttag till fordon. Behov av cykelförråd med laddningsmöjligheter.

Klintegatan 20B

Inomhus
Behov av ytterligare ett mötesrum. Översyn av omklädningsrum med tillgång till dusch och toalett.

Utomhus

Byggnation av cykelförråd med möjlighet till laddning. Behov av flera parkeringsplatser. Översyn elstolpar parkering.

Margaretagatan 9

Inomhus

Behov av större centralt placerade lokaler, dialog med vobo. Översyn av värme och ventilationssystem. Översyn förrådsutrymmen och mötesrum. Översyn passage till medarbetares lokaldörr.

Utomhus

Översyn cykelförvaring med tillgång till el för laddning.

Sanderökroken 1

Inomhus

Översyn av golvytor. Översyn av vitvaror i personalmatsal. Översyn av golv.

Utomhus

Demontera staket vid uteplats för förenklad skötsel. Cykelställ med tak kan byggas bredvid cykelförråd (kan ta bort en parkering). Behov för säker plats för laddning av batterier till cyklar.

Stora vägen 31

Inomhus

Behov av större omklädningsrum och förvaringsytor. Översyn av ventilation under sommaren. Målning av konferensrum, omklädningsrum och toaletter. Förbättrad funktion för varumottagning. Montering av automatisk dörröppnare till entrédörr och till källarlokal/omklädningsrum.

Utomhus

Översyn av tillkommande parkeringsplatser.

Trandaredsgatan 200

Inomhus

Renovering av samtliga toaletter. Översyn av värme och ventilation i hela lokalen. Målning av kvarstående ytor. Isolering av alla dörrar på övre plan. Översyn av belysning. Översyn av golvytor.

Utomhus

Översyn av markiser.

Kontor

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Viskastrandsgatan 5

Inomhus

Behov av nya och större lokaler med egna kontor då många samtal förs.

Mötesplats

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Dalsjövägen 25

Inomhus

Behov av större och behovsanpassade lokaler. Mötesplats kan placeras ihop med eventuell nybyggnation av trygghetsbostäder.

Engelbrektsgatan 2

Inomhus

Översyn av ventilation. Behov renovering av entré och allmänna utrymmen. Behov av duschmöjlighet för personal.

Fjällgatan 39

Inomhus

Översyn ventilation. Byte/underhåll av ytterdörr. Översyn av strömbrytare.

Gamla Kyrkvägen 6

Inomhus

Översyn av ventilation. Renovering av ytskikt och dörrar.

Sanderökroken 2

Behov av större och anpassade lokaler, mera centralt placerade i samhället.

Restaurang

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Dalsjövägen 25

Inomhus

Renovering av serveringsdisk och utbyte av kylmontrar. Åtgärder av bristande funktioner i frysrum. Översyn av kökets soprum. Behov av hyllor i kylrum. Målning av pelare i restaurang.

Engelbrektsgatan 2

Inomhus

Åtgärda bristfällig ventilation. Renovering och anpassning delar av kök. Översyn ugnar. Golvbrunn saknas vid stekbord. Översyn elskåp och tillgång till el. Åtgärda golv och serveringsdisk i matsal. Renovering av kemikalierum. Renovering av entré.

Fagerhultsvägen 1

Inomhus

Renovering av lastintag och korridor. Översyn av elinstallationer. Översyn av maskinell utrustning. Översyn av ytskikt i kylrum och matsal. Byte av dörr till kylrum och kyldisk i serveringen.

Furuvägen 1

Inomhus

Översyn av skåpsluckor, bänkar och hyllor i kök.

Gamla Kyrkvägen 6

Inomhus

Översyn av bristande ventilation i kök. Översyn av elinstallationer. Översyn av trasiga ytskikt. Översyn av funktioner för kyl och diskmaskiner.

Utomhus

Behov av nytt tak över uteplats.

Hestra Ringväg 6

Inomhus

Renovering och underhåll av kök, förråd, grönsaksrum, diskrum och servering. Översyn av maskiner. Översyn av bristande ventilation. Översyn av elinstallationer.

Huldregatan 8, Blombacka

Inomhus

Översyn av dörrar med karmar. Översyn av passagesystem. Översyn av golvbrunnar.

Klintesväng 6

Inomhus

Översyn av ventilation. Översyn av kyl- och frysrum. Översyn av elinstallationer. Underhåll av golv i flera delar av lokalen. Målning av matsal.

Sanderökroken 2

Inomhus

Översyn av kylaggregat. Behov av att använda förråd bredvid varuintaget till tvättmaskin och torktumlare. Målning av restaurang.

Söderkullagatan 64

Inomhus

Reparation och utbyte av utrustning i kök.

Sörmarksgatan 207

Inomhus

Underhåll med lagning/byte av golv.

Våglängdsgatan 153

Inomhus

Översyn av vitvaror och tillredningskärl.

Övrigt

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2026-2030

Getängsvägen 26B

Inomhus

Eventuell ändrad inriktning för verksamhet i lokalerna.

Rosendalsgatan 23

Inomhus

Översyn renovering av befintlig tvätthall alternativt flytt till annan lokal.

Vävlagargatan 16

Inomhus

Översyn av yta för befintliga lokaler alternativt flytt till nya lokaler.

7 Vård- och äldrenämndens prioriteringar

Ändamålsenligheten för Vård- och äldrenämndens befintliga verksamhetslokaler varierar och kan påverka kvalitet för såväl hyresgäst i vård- och omsorgsboende som arbetsmiljön för medarbetare, oavsett verksamhet. Den demografiska utmaningen, som handlar om att allt färre personer i arbetsför ålder ska försörja och ta hand om allt fler äldre som behöver vård och omsorg, ställer allt högre krav på resurseffektiva och ändamålsenliga lokaler. Vård- och omsorgsboenden och lokaler för kommunal service som riktar sig till ordinärt boende behöver vara utformade så att det tillåter effektiva flöden ur ett vård- och omsorgsperspektiv.

Förvaltningen har en utmaning att möta framtidens behov genom anpassning av lokaler för ökade volymer av omsorgsbehov tillsammans med lagar och andra myndighetskrav som ändras över tid. Detta styr och påverkar utformning och innehåll beroende av hur lokalerna ska nyttjas. Utöver dessa parametrar pågår en effektivisering och övergång till digitalisering inom förvaltningens verksamhetsområden, vilket ställer krav på nya tillkommande lokaler samt anpassning av befintliga lokaler. Förändringar i Vård- och äldreförvaltningens behov kopplat till verksamheternas lokaler innebär att intern samverkan med Lokalförsörjningsförvaltningen blir avgörande för att säkerställa tillräckliga och ändamålsenliga lokaler.

Vård- och äldrenämndens prioriteringar för perioden 2026-2030 är enligt följande:

Säkerställda underhållsplaner, Vård- och äldrenämnden är i stort behov av att få tillgång till hur fastighetsägarnas underhållsplaner ser ut för samtliga av nämnden hyrda lokaler. Utöver behovet att få samtliga verksamhetslokaler med eftersatt behov till ändamålsenlig standard är nämnden i behov av att få ta del av fastighetsägarnas tänkta renoveringsplaner för den långsiktiga planeringen av verksamheten. I och med utbyggnad av nya vård- och omsorgsboenden är det av stor vikt att större renoveringar i befintliga lokaler planeras in i samband med öppnandet av nya boenden, så att dessa kan nyttjas som evakueringslokaler vid behov och därmed minska belastningen i den mån det går på verksamheten.

Ett fullgott **brandskydd** är av central betydelse för vård- och äldrenämnden varpå det är av vikt att det fortsatta arbetet med tillsyn som utvärderar brandskyddet i sin helhet på vård- och äldre samt korttidsboendena fortlöper enligt plan.

För nämnden är det även av stor vikt att **digital infrastruktur** säkerställs på samtliga av Stadens vård- och omsorgsboenden. Digital infrastruktur är idag lika viktig oavsett var man befinner sig i livets skede och bidrar till att minska det digitala utanförskapet för Stadens seniorer och även bidrar till ett självständigt liv.

Effektiva **solskyddslösningar** för vård- och omsorgsboendena skulle kunna innebära en temperatursänkning med fem till sex grader under den varmaste perioden under sommaren. En översyn och plan för stadens vård- och omsorgsboenden bör därför tas fram i form av en klimatutredning.

Arbetet med att säkerställa framtida **kraftförsörjning** är prioriterat. Vård- och omsorgsboenden samt korttidsverksamheten är känsliga för strömavbrott och behöver därför prioriteras för att fortsatt kunna upprätthålla verksamheten och utesluta allvarliga händelser. Samtliga fastigheters förutsättningar behöver kartläggas och utrustas med ersättningsfunktioner som klarar av ett längre elavbrott, avbrott i vattenförsörjning eller andra oförutsägbara händelser.

Efterfrågan på parkeringsplatser med tillgång till el för anslutning till motor-och kupévärmare samt laddning av elbilar ökar inom förvaltningens verksamheter. En plan för utbyggnad av **laddinfrastruktur** på förvaltningens parkeringsplatser bör därför tas fram för möjlighet att uppnå angivna mål i Borås Stads budget 2025 om att stadens bilar ska drivas av fossilfria bränslen senast 2028.

Under planperioden är det av vikt att kvarstående orenoverade våningar på korttidsboendet **Bodagatan 36** renoveras. Lämplig tidsaspekt för renovering är i samband med öppnandet av det nya vård- och omsorgsboendet som förväntas stå klart 2028.

Det är även av vikt att lokalisering av nya lokaler för hemtjänsten som idag nyttjar lokaler på vård- och omsorgsboendet på **Margaretagatan 9** startar upp. Lokalerna är inte ändamålsenliga för verksamheten samtidigt som vård- och omsorgsboendet är i behov av ytorna.

För att möta kommande efterfrågan på vård- och omsorgsboenden från den ökande äldre befolkningen behöver även byggandet av **nya vård- och äldreboenden** prioriteras. Vård- och äldrenämnden har redan gett Lokalförsörjningsnämnden uppdraget att utöka antalet vård- och omsorgsboenden med ytterligare två boenden. Ett andra nytt boende med förväntat inflytt under 2028 samt ett tredje nytt boende som behöver stå klart runt 2030/3031.

Lena Elliot
Handläggare
033 357047

Preliminär LoV-ersättning 2025

Vård- och äldrenämndens beslut

Vård- och äldrenämnden beslutar att fastställa den preliminära ersättningen till externa utförare i hemtjänstvalet 2025.

Samt att fastställa definitiv ersättning när det definitiva OPI publicerats.

Ärendet i sin helhet

Kommunstyrelsen beslutade 2019 att ersättningen till de externa utförarna inom hemtjänstvalet (så kallade LOV-företagen) årligen skulle justeras med omsorgsprisindex (OPI) som SKL publicerar i december varje år (dnr 152/2019).

Vård- och äldrenämnden har därefter årligen föreslagit ny ersättningsnivå till Kommunstyrelsen som sedan fastslagit den.

2021 beslutade Kommunstyrelsen (dnr KS 2021-00131) att Vård- och äldrenämnden årligen fastställer ny ersättningsnivå utifrån 2019 års beslut om uppräkning av timersättning med OPI, och delger Kommunstyrelsen sitt beslut.

2025 års OPI är ännu preliminärt då ett centralt löneavtal mellan SKR och kommunal ännu inte är på plats. När ett sådant avtal finns kommer det definitiva indexet att fastställas.

Timersättningen för LOV-företagen 2025 höjs enligt preliminärt OPI-index med 3,3 % och kommer definitivsättas i samband med att det definitiva OPI-indexet fastställs.

För privata utförare som utför både omsorgs- och serviceinsatser blir ersättningen 513 kr per timma i tätort och 529 kr per timma utanför tätort.

Privata utförare som enbart utför serviceinsatser blir ersättningen 413 kr per timma i tätort och 429 kr per timma utanför tätort.

För båda insatserna tillkommer ersättning för heltid med 8 kr per timma.

Beslutsunderlag

1. Hemtjänst LOV 2025 preliminär

Samverkan

Informeras vid FSG 2025-01-22

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen

Johan Wikander
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef

Preliminära ersättningar inom hemtjänstvalet 2025

Omvårdnads- och serviceinsatser

	Privat utförare kr/timma
Tätort	513
Utanför tätort	529
Tillägg för heltid	8

I beloppet ingår en momskompensation på tre procent.

Serviceinsatser

	Privat utförare kr/timma
Tätort	413
Utanför tätort	429
Tillägg för heltid	8

Dubbelbemanning

Ersättningsbeloppet är det samma som för "grundbemanningen".

Oplanerad frånvaro (bomtid)

Från 2023 är den tidigare ersättningen för oplanerad frånvaro inkluderad i grundersättningen.

Datum
2025-01-28

Instans
Vård- och äldrenämnden
Dnr VAN 2025-00004 1.1.3.1

Malin Huttu
Handläggare
033 353666

Donation från Lions Club Hindås till Furuvägen 1 och Sanderökroken 1 & 2

Vård- och äldrenämndens beslut

Vård- och äldrenämnden beslutar att tacksamt ta emot gåvan till Furuvägen 1 och Sanderökroken 1 & 2 från Lions Club Hindås i enlighet med donatorns intentioner.

Ärendet i sin helhet

Lions Club i Hindås önskar donera 6000 kronor till Furuvägen 1 samt 3000 kronor vardera till Sanderökroken 1 och Sanderökroken 2. Syftet med bidraget är att ge brukarna och deltagarna i den öppna verksamheten en guldkant på tillvaron samt att stötta aktiviteter där brukarna gemensamt får träffa både personal och anhöriga i trevliga former.

Beslutsunderlag

1. Lions Club Hindås: Donation till Furuvägen och Sanderökroken

Samverkan

Informeras vid FSG 2025-01-22

Beslutet expedieras till

1. Lions Club Hindås
2. Ekonomifunktionen, Vård- och äldreförvaltningen

Johan Wikander
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef

Lions Club Hindås

Int nr 18802

Sandared 2025-01-13

Vård- och äldrenämnden
Borås Stad
501 80 Borås

Vår Lionsklubb brukar årligen lämna bidrag till äldreboendena i vårt verksamhetsområde, dvs östra delen av Härryda kommun, Bollebygds kommun och f d Sandhults kommun.

Lions Club Hindås önskar donera till följande äldreboenden i Borås kommun:
6000 kronor till Furuvägen 1
3000 kronor till Sanderökroken 1
3000 kronor till Sanderökroken 2.
Syftet med bidraget är att ge guldkant på tillvaron för brukarna och deltagarna i öppna verksamheten och stötta aktiviteter där brukarna gemensamt får träffa både personal och anhöriga i trevliga former.

Med vänlig hälsning
Lions Club Hindås
gm
Eddie Magnusson, Director

	Tel.	Bankgiro/ orgnr	E-post
Lions Club Hindås			
Eddie Magnusson		**5879-2771**	**eddie.magnusson47@**
Lövåsvägen 4	**070-6913148**	**802454-6593**	**gmail.com**
518 31 Sandared			

Malin Huttu
Handläggare
033 353666

Anmälningsärenden 2025-01-28

Vård- och äldrenämndens beslut

Redovisade anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Anmälningsärenden

1. Protokoll FSG 2024-11-20
2. Protokoll FSG 2024-12-11
3. Mötesanteckningar finska samrådet
   Dnr 2024-00069
4. Beslut från IVO – lex Maria
   Dnr 2024-00036
5. Beslut från IVO – ej verkställt beslut
   Dnr 2024-00217
6. Beslut från IVO – ej verkställt beslut
   Dnr 2024-00261
7. Protokoll styrelsemöte Mediapoolen AB 2024-12-19
   Dnr 2024-00135

Johan Wikander
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef

Malin Huttu
Handläggare
033 353666

Delegationsbeslut 2025-01-28

Vård- och äldrenämndens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Myndighet
2. Delegationslista Myndighet under 65 år
3. Delegationslista Bostadsanpassning
4. Lönebeslut Hälso- och sjukvård Oktober – December 2024
5. Delegationsbeslut uppsägning av verksamhetslokaler vård- och omsorgsboende Sörmarksgatan 201-205
   Dnr 2024-00294
6. Beslut om avslag på begäran om allmän handling
   Dnr 2024-00312
7. Delegationsbeslut skadeståndsanspråk
   Dnr 2025-00011
8. Utredning enligt lex Sarah
   Dnr 2024-00209
9. Utredning enligt lex Sarah
   Dnr 2024-00228
10. Utredning enligt lex Sarah
    Dnr 2024-00253
11. Utredning enligt lex Sarah
    Dnr 2024-00254
12. Utredning enligt lex Sarah
    Dnr 2024-00287

Johan Wikander
Ordförande

Tina Isaksson
Förvaltningschef