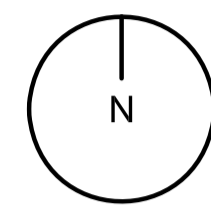


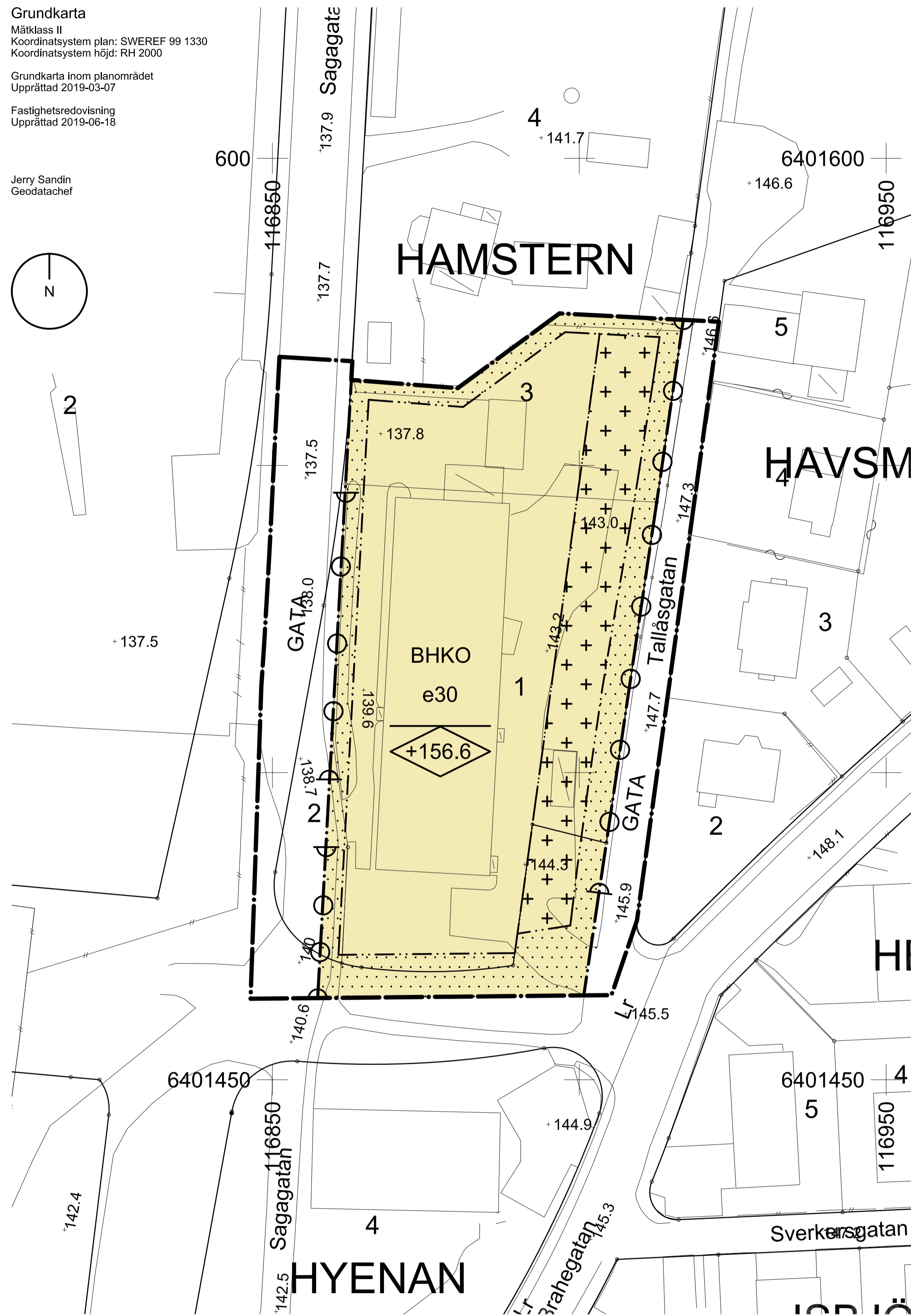
PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-03-07
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-06-18

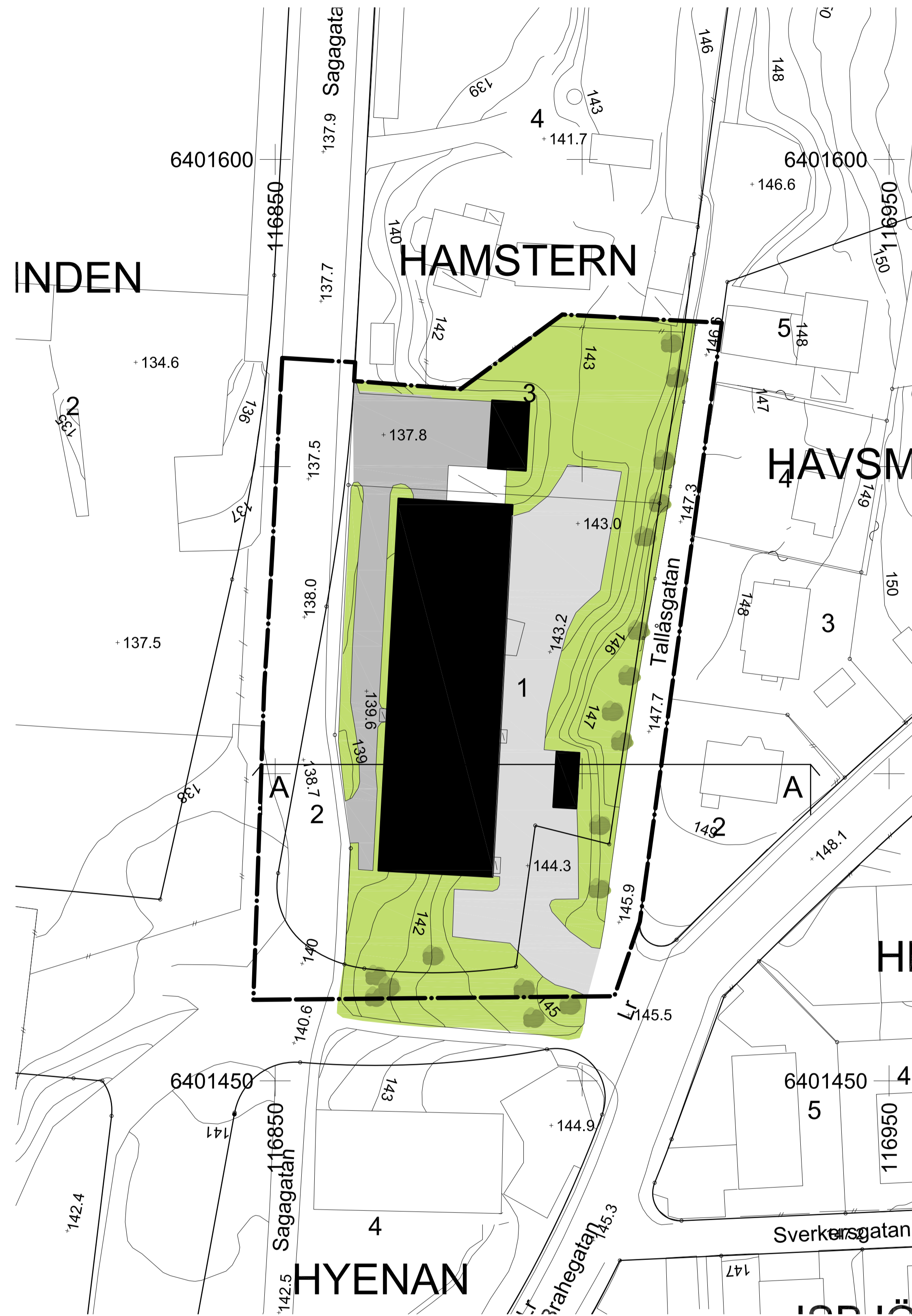
Jerry Sandin
Geodatachef



2



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- BHKO Bostäder. Detaljhandel. Kontor. Tillfällig vistelse. Detaljhandel får finnas i markplan upp till +144 meter över grundkartans nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

- e Största tillåtna byggnadsarea i % av användningsområdet

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Byggnad får inte uppföras.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

Bostadsentré ska finnas mot Sagagatan.

- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

Byggnadsteknik

Friskluftsintag ska vara vända bort från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

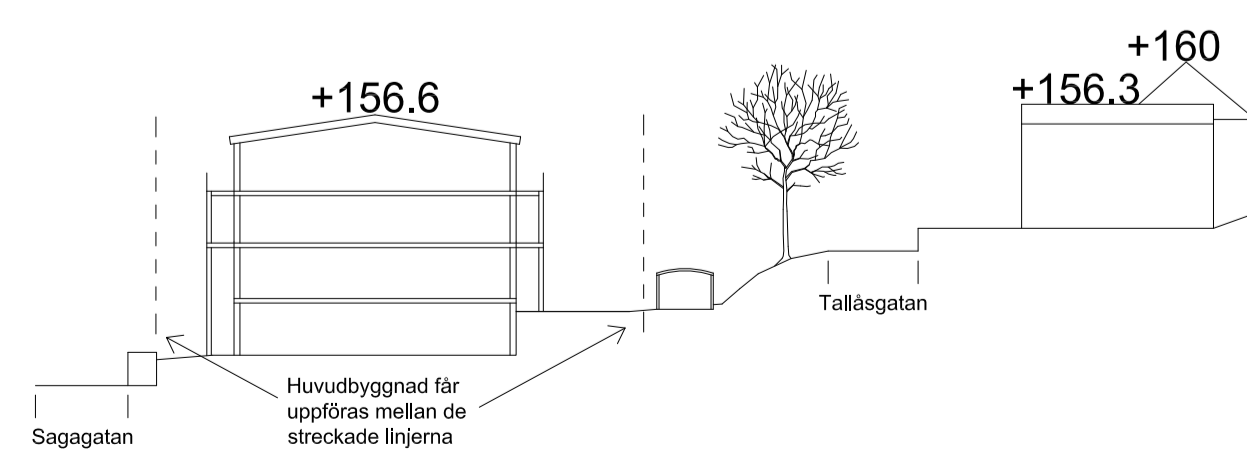
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Startbesked för lov som innebär markarbete får inte ges förrän markens lämplighet avseende föreningar, på aktuell plats för lov, har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

INFORMATION

Planavgift debiteras inte vid bygglov.

SEKTION A-A SKALA 1:500



Huvudbyggnad får uppföras mellan de streckade linjerna

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Rutnätpunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



Detaljplan för Nedre Norrmalm

Granskningshandling

Hamstern 1 m.fl.

Beslutsdatum

Inst

2015-08-18

DEL.

Borås stad, Västra Götalands län

2019-03-28

SBN

Upprättad 2019-06-13

2019-06-27

SBN

Michalea Kleman

Jacob Kastруп Haagensen

Planchef

Planarkitekt

Skala 1:500 A1, 1:1000 A3

0 5 10 15 20 25 50 m

BN 2013-1914