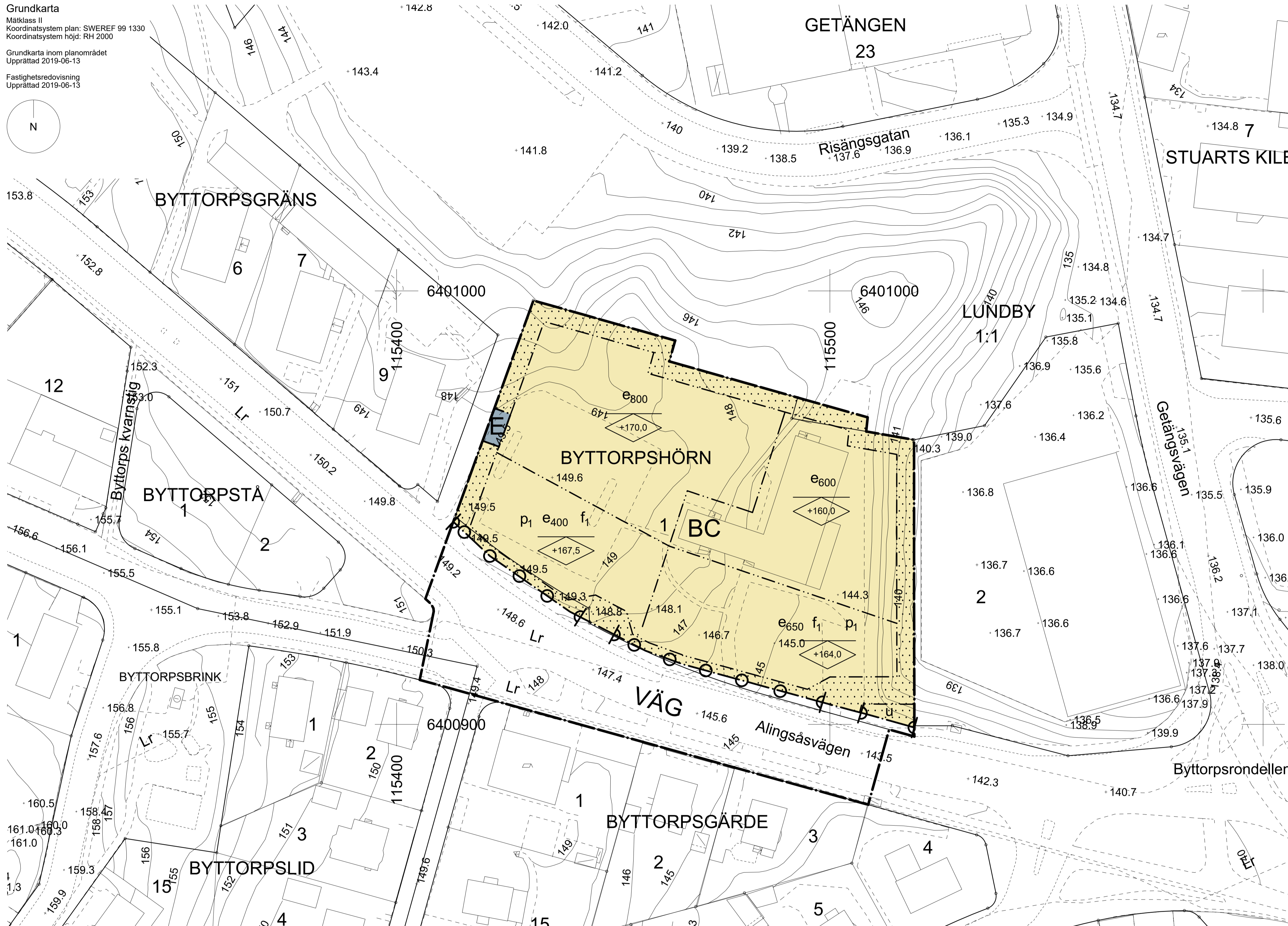
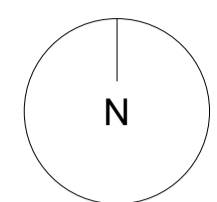


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-06-13
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-06-13



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▤ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- - - Väg
- + Rutnätspunkt
- ▤ Slänt
- - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- × Belysningsstolpe

Karta ritad av Petter Frid, Krook & Tjäder AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Trafik mellan områden

Kvartersmark

- BC Bostäder, centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan
- E Teknisk anläggning - transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- e₁₀₀₀ Största medgivna byggnadsarea inom eigenskapsområdet begränsat i m².

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad bortsett från ramper och trappor.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- f₁ Inom eigenskapsområde ska bottenvåning utformas med minst 2,7 meters höjd mellan golv och tak.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras högst 4 meter från användningsgräns vid Alingsåsvägen.

Mot Alingsåsvägen ska minst 30% av fasaden i bottenvåningen vara fönster, dörrar, öppningar och indrag, varav minst 2/3 ska vara i genomsiktligt material.

Det ska finnas möjlighet att fördroja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

Balkonger placerade på en höjd om minst 3 meter över markplan tillåts kraga ut över prickmark med som mest 2 meter.

Störningsskydd

Området är bullerutsatt. Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för vägtrafikbuller klaras. För de bostäder som inte uppfyller aktuella föreskrivna riktlinjer gäller att varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats och att minst hälften av botadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

INFORMATION

Släckvatten får ej påverka dagvattensystemet.

Planområdet ligger inom normal- till högriskområde för radon.

Asfalten understiger 70 ppmPAH-halter och återfyllning i mark är inte tillåtet. Utredning rörande geotekniska förhållanden och markföroreningar finns bifogade planhandlingarna.

Innan efterbehandling av mark vidtas i området ska en anmälan om efterbehandling av eller grävning i förorenad mark lämnas in till Miljöförvaltningen.

Utformningen i aktuellt förslag uppfyller riktlinjerna enligt trafikbullerförordningen. Vid en ändrad utformning ska en ny bullerutredning tas fram som säkerställer att riktvärdena i trafikbullerförordningen uppfylls.

Planavgift debiteras ej vid bygglov.



Detaljplan för Byttorp	Granskningshandling										
Byttorps hörn 1 Borås stad, Västra Götalands län Upprättad 2019-06-13	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2017-02-22</td> <td>SBN/DEL</td> </tr> <tr> <td>2018-03-15</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2019-06-27</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2017-02-22	SBN/DEL	2018-03-15	SBN	2019-06-27	SBN	Antagande	
	Beslutsdatum	Inst									
2017-02-22	SBN/DEL										
2018-03-15	SBN										
2019-06-27	SBN										
Antagande											
Michael Kleman Plan- och bygglovschef	Petter Frid Planarkitekt Krook & Tjäder										
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3 0 5 10 15 20 25 50m	BN 2016-1481										