

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Fastställt av Kommunfullmäktige: 2019-06-19

Dokumentet ska fastställas på nytt, eller vid behov revideras, dock senast i juni månad året efter det att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats.

Gäller från och med: 2019-06-19

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen, andra lagar och författningar, samt i gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

§ 1 Målet med verksamheten

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt PBL (plan- och bygglagen). Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet.

§ 2 Verksamhet och uppdrag

Utöver vad som stadgas i plan- och bygglagen och i övriga författningar äger Samhällsbyggnadsnämnden genom förordnanden av Länsstyrelsen i Västra Götalands län besluta i vissa ärendetyper.

Vidare äger Samhällsbyggnadsnämnden i Kommunfullmäktiges ställe och i enlighet med PBL 4 kap 6-18 §, under förutsättning att förändringen ej är av principiell beskaffenhet eller är av större vikt, antaga, ändra eller upphäva detaljplan.

En förutsättning för Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att Kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

dels antaga, ändra eller upphäva områdesbestämmelser

I enlighet med PBL 4 kap 42 § och på sätt som Kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag.

En förutsättning för Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att Kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden

dels rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § tredje stycket

dels rätt att påkalla fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen 14 kap 1 § andra stycket såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller områden beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser

dels fastställa namn på kvarter och allmänna platser.

dels fastställa belägenhetsadresser inom kommunen.

Innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om plankostnadsavtal som ej finns med i verksamhetsplanen skall yttrande inhämtas från Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om lokaliserings- och lämplighetsprövningar utanför detaljplanelagt område i ärenden, som överensstämmer med översiktsplanen och som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. I andra fall skall yttrande inhämtas från Kommunstyrelsen.

§ 3 Övrigt

Öppethållande

Samhällsbyggnadsnämndens kansli skall i regel hållas öppet för allmänheten helgfria måndagar - fredagar på tider, som nämnden bestämmer.