

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

BORÅS STADS FÖRFATTNINGSSAMLING

Fastställd av Kommunfullmäktige: 2023-06-21

Dokumentet ska fastställas på nytt, eller vid behov revideras, dock senast i december månad året efter det att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats.

Inledning

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen, andra lagar och författningar, samt i gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

§ 1 Syfte med nämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden ska verka för att skapa ett attraktivt och funktionellt Borås för dagens och morgondagens boråsare.

§ 2 Nämndens uppdrag och ansvar

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör uppgifterna som åligger en byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag åligger den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet

I Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag ingår att verkställa kommunens fysiska planering i form av detaljplaner och områdesbestämmelser. Nämnden ansvarar för förhandsbesked, bygglov, tillsyn samt strandskyddsfrågor. Inom nämndens område finns även mättnings- och kartverksamhet samt lagring och förädling av geografisk information (geodata).

Samhällsbyggnadsnämnden äger, i Kommunfullmäktiges ställe, rätt att anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelser under förutsättning att förändringen inte är av principiell beskaffenhet eller är av större vikt.

Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång om fastighetsägaren motsätter sig detta.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppgiften att:

- rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen.
- rätt att påkalla fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen för område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller område där frågan väckts om att upprätta en sådan plan eller sådana bestämmelser.
- rätt att besluta om dispens och utöva tillsyn i strandskyddsfrågor.
- fastställa namn på kvarter och allmänna platser.
- fastställa belägenhetsadresser inom kommunen.



BORÅS
STAD

Postadress 501 80 Borås **Besöksadress** Stadshuset, Kungsgatan 55
Telefon 033-35 70 00 **E-post** boras.stad@boras.se **Webbplats** boras.se