

Regler för hyror för LSS-boende

Fastställda av Kommunfullmäktige 2015-11-18—19

Ändrade av Kommunfullmäktige 2016-02-25

Gäller fr.o.m. 2016-01-01

1. Dessa regler gäller när kommunen hyr ut en lägenhet till en person som fått beslut om bostad med särskild service enligt 9 § LSS punkt 9. Om en person har ett hyresförhållande med extern hyresvärd eller bor i en egen ägd bostradsrätt tillämpas inte dessa regler.
2. Lokalförsörjningsnämnden är hyresvärd och fastställer efter förhandling med hyresgästorganisation en bruksvärdehyra för varje lägenhet. Hyran skall grunda sig på den yta som hyresgästen disponerar för eget bruk. Värdet av gemensamma ytor skall inte ingå i bruksvärdehyran.
3. Huvudprincipen är att det inte finns individuell mätning av el i bostäderna. I dessa fall ingår elkostnad i hyran. I de fall där hyresgästen har eget elavtal betalar hyresgästen elförbrukning direkt till leverantören.
4. Kommunfullmäktige fastställer årligen i samband med beslut om årsbudgeten ett tak för hyrans storlek oavsett bruksvärdet. **Hyrestaket för 2016 fastställs till 5 300 kronor per månad.** Detta tak gäller med samma belopp för samtliga lägenheter. Om det bor mer än en person i samma lägenhet gäller takbeloppet för varje person. Dock kan bruksvärdehyran aldrig överskridas. I de fall där hyresgästen har eget elavtal skall takbeloppet minskas med 300 kronor per lägenhet.
5. Lokalförsörjningsnämnden får fastställa tillämpningsregler till punkterna ovan.