

# Granskningsrapport Akademiplatsen AB

Stadsrevisionen. Borås

Rapport

Stefan Sjöblom  
Lekmannarevisorns biträde

20  
19

Till årsstämman i Akademiplatsen AB  
Organisationsnummer 556565-1493

## Granskningsrapport för år 2019

---

Jag – Bill Johansson - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Akademiplatsen AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2019.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

*Jag bedömer att Akademiplatsen AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som otillräcklig då bolaget inte upprättat någon riskanalys eller intern kontrollplan för 2019.*

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Akademiplatsen AB 2019.

BORÅS 2020-02-17

Bill Johansson

## Till styrelsen för Akademiplatsen AB

# Granskningsredogörelse för år 2019

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionsredogörelse granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås har biträtt lekmannarevisorerna vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser (avvikelse- och avvikelserrapportering) och bedömningar avseende den genomförda granskningen. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionsredogörelse samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

## Väsentliga iakttagelser

Akademiplatsen AB hyr Kongresshuset av det kommunala bolaget Eolus6 AB till marknadsmässig hyra. Bolagets uppgift är att samordna all kommunal verksamhet kring kongressverksamheten. Bolaget skall också hyra ut kongresshusets lokaler till en privat driftoperatör som skall sköta husets dagliga drift. Akademiplatsen AB blir mellanhand och diskussionspartner för kommunala och operativa frågor. Akademiplatsen AB ska bevaka att husets varumärke upprätthålls och att avtalet efterlevs samt vara en aktiv samtalspartner och ge utrymme för att driftoperatören ska lyckas.

Under året har bolaget omförhandlat avtalet med operatören i Kongresshuset. Operatören kommer betala en hyra baserat på operatörens omsättning istället för en fast summa. Detta leder till mindre intäkter för Akademiplatsen. Ett problem som lyfts av bolaget är hotellkapaciteten, det råder brist på hotellrum för att kunna boka in stora möten och kongresser i Borås Kongress.

Under året har det även gjorts en ny upphandling på LED-skrämen i Kongresshuset. Styrelsen har beslutat att köpa in LED-skärmen för 2,9 miljoner. En leverantör har lämnat in en stämningssökning mot bolaget.

Ledningsrådet för Textile Fashion Center har formerat sig under året. Ledningsrådet består av de mest tongivande organisationerna i centret. Ledningsrådet har tagit fram ett samverkansdokument (affärsplan) för Textile Fashion Center som signerats av alla huvudmän. Hållbarhet har identifierats som den gemensamma nämnaren för centret.

VD för Akademiplatsen AB är även VD för Borås Borås TME AB.

## Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2019 är ett underskott om 26,2 mnkr (budget: underskott 23,9 mnkr). Främsta orsaken till resultatet är lägre intäkter från operatören i Kongresshuset. Några kostnader för iordningställandet av Kongresshuset har förskjutits från 2018 till 2019. Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Underskottet i bolaget ska uppgå till 24 mnkr eller bättre. Bolaget uppnår inte Kommunfullmäktiges resultatkrav.

Ägaren har uppmärksammat att bolaget saknar ett ekonomiskt handlingsprogram för den kommande treårsperioden. Vilket enligt ägardirektivet ska finnas med i bolagets budget. Bolaget har åtgärdat detta under året i budget för 2020.

### **Intern kontroll**

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen.

Bolaget har för verksamhetsåret 2019 inte upprättat någon riskanalys eller intern kontrollplan vilket är avvikelser från Borås Stads regler för intern kontroll. Förhållandena innebär att styrelsen inte kan genomföra någon uppföljning av den interna kontrollen.

Lekmannarevisorn noterar att bolaget har upprättat en plan för intern kontroll som avser verksamhetsåret 2020.

### **Bevakningsområden**

Lekmannarevisorn har särskilt bevakat Kongresshuset, gränsdragning och samordning med andra verksamheter i Textile Fashion Center och bolagets interna kontroll under året.

### **Fördjupade granskningar**

Det har inte genomförts någon fördjupad granskning riktad mot bolaget under året.

### **Föregående års granskning**

Under 2018 konstaterades att bolaget varit i ett omdaningsskede, bolaget bytte namn under 2018. Utöver det genomfördes en sammanslagning med ett annat bolag. Bolaget hade ingen plan för intern kontroll vilket bland annat kunde förklaras med att bolagets organisation utretts under året.

### **BEDÖMNING**

Akademiplatsen AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget når inte upp till det resultatkrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som otillräcklig.

---

*Stefan Sjöblom*  
*Lekmannarevisorns biträde*



BORÅS  
STAD

## STADSREVISIONEN

**Besöksadress** Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås  
**Telefon** 033-35 71 56 **E-post** [revisionskontoret@boras.se](mailto:revisionskontoret@boras.se)  
**Webbplats** [boras.se/stadsrevisionen](http://boras.se/stadsrevisionen)