

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Projekteringsframställan Tummarpskolan om- och tillbyggnad

Grundskolenämndens beslut

Grundskolenämnden beslutar att avslå Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Tummarpskolan om- och tillbyggnad, Tummarp 1:116 m.fl., Dalsjöfors.

Komplettering av konsekvensanalys ska även ske beträffande risk vad gäller framtida outnyttjade skolplatser på Tummarpskolan om nuvarande planering med 700 platser skulle förverkligas.

Sammanfattning

Grundskolenämnden beslutar att avslå Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Tummarpskolan om- och tillbyggnad, Tummarp 1:116 m.fl., Dalsjöfors.

Elevunderlaget ser annorlunda ut idag jämfört med när Grundskolenämnden beslutade om sin behovsframställan 2022-2024. Ny bedömning behöver därför göras vad gäller behovet av skolplatser i Dalsjöfors.

Det är av vikt att Borås Stad gör sina framtida investeringar i rätt tid och att Grundskolenämnden inte riskerar stå med outnyttjade platser. Detta kan annars resultera i nedläggning av ytterligare mindre skolor i bygden runt Dalsjöfors.

Konsekvensanalys behöver därför ske beträffande risk vad gäller framtida outnyttjade skolplatser på Tummarpskolan om nuvarande planering med 700 platser skulle förverkligas.

De senaste beslut som tagits i Borås Stad för om- och nybyggnation har resulterat i skolor med plats för mellan 700-900 elever. Skolor som har en mindre omfattning av skolplatser har flera fördelar och det är viktigt att vi behåller en variation av skolstorlekar i kommunen.

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökad elevkapacitet för att möta kommande behov samt för att samordna en F-6 skolenhet i Dalsjöfors.

Förslaget är att utöka elevkapaciteten på Tummarpskolan till en 4-parallellig F-6, 700 elever.

Förstudiekonto öppnades 2018-12-11. Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2023-12-12 och tillstyrktes av Grundskolenämnden 2024-01-23 samt beslutades i Kommunstyrelsen 2024-01-15.

I Dalsjöfors finns idag fyra skolenheter i tre olika skolfastigheter för elever inom årskurs F-9. Tre av skolenheterna blir den nya Tummarpskolan årskurs F-6.

Det har däremot framkommit i befolkningsprognosen att det inte finns ett tillräckligt elevunderlag för att motivera en om- och tillbyggnad i dagsläget jämfört med när Grundskolenämnden beslutade om sin behovsframställan 2022-2024.

Barnkonsekvensanalys

I enlighet med Barnkonventionen är kommuner skyldiga att beakta barnets bästa i alla beslut. Barnkonsekvensanalys bör göras i ärenden som inte är rutinartade. Då ska den göras på berörda elever, viss grupp, exempelvis elever i en klass eller årskurs som blir direkt påverkade av beslutet. Enligt rutinen bör den bland annat göras:

- Vid renovering och nybyggnation av skolor och skolgårdar.

Ärendet beskriver uppdrag åt Lokalförsörjningsnämnden att bygga om och ut Tummarpskolans lokaler samt göra en ny skolgård. Projektet har lyssnat in barnens synpunkter gällande sin nya utemiljö. Barnen har varit med och önskat funktioner till skolans nya utemiljö. Landskapsarkitekterna har lyft in fler av elevernas förslag i utformningen av den nya skolgården. Det blir en stimulerande utemiljö som bjuder in till lek, rörelse och rekreation.

Ärendet i sin helhet

Grundskolenämnden beslutar att avslå Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Tummarpskolan om- och tillbyggnad, Tummarp 1:116 m.fl., Dalsjöfors.

Elevunderlaget ser annorlunda ut idag jämfört med när Grundskolenämnden beslutade om sin behovsframställan 2022-2024. Ny bedömning behöver därför göras vad gäller behovet av skolplatser i Dalsjöfors.

Det är av vikt att Borås Stad gör sina framtida investeringar i rätt tid och att Grundskolenämnden inte riskerar stå med outnyttjade platser. Detta kan annars resultera i nedläggning av ytterligare mindre skolor i bygden runt Dalsjöfors.

Konsekvensanalys behöver därför ske beträffande risk vad gäller framtida outnyttjade skolplatser på Tummarpskolan om nuvarande planering med 700 platser skulle förverkligas.

De senaste beslut som tagits i Borås Stad för om- och nybyggnation har resulterat i skolor med plats för mellan 700-900 elever. Skolor som har en

mindre omfattning av skolplatser har flera fördelar och det är viktigt att vi behåller en variation av skolstorlekar i kommunen.

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökad elevkapacitet för att möta kommande behov samt för att samordna en F-6 skolenhet i Dalsjöfors. Förslaget är att utöka elevkapaciteten på Tummarpskolan till en 4-parallell F-6, 700 elever.

Förstudiekonto öppnades 2018-12-11. Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2023-12-12 och tillstyrktes av Grundskolenämnden 2024-01-23 samt beslutades i Kommunstyrelsen 2024-01-15.

I Dalsjöfors finns idag fyra skolenheter i tre olika skolfastigheter för elever inom årskurs F-9. Tre av skolenheterna blir den nya Tummarpskolan årskurs F-6.

Tummarpskolan består idag av skola F-3 med en elevkapacitet på ca 200 elever fördelade på tre byggnader, varav den ena är en klassisk skolbyggnad från 1940-talet.

Kerstingsgårdsskolan består idag av moduler samt en del i en fastighet som delas med en förskola, där det går ca 100 elever, 1 parallell F-3.

Dalsjöskolan innehar två skolenheter. En enhet för ca 210 elever årskurs 4-6, 3 paralleller.

Dalsjöskolan har även en enhet för årskurs 7-9 som blir kvar i nuvarande lokaler.

Sammantaget ger skolenheterna i Dalsjöforsområdet i årskurs F-6 en kapacitet på 3 paralleller, som i princip är nyttjad till fullt i dagsläget.

Tummarpskolan består idag av tre äldre byggnader som är i behov av renovering. Lokalerna är inte ändamålsenliga för en modern skolmiljö och saknar bl.a., bibliotek, slöjdsalar och lokaler för specialundervisning. Skolan saknar i princip idrottshall.

Projektet har studerat möjligheten att anpassa Tummarpskolan till en 4-parallell F-6 skola där fritidshemmet och skolan samutnyttjar lokalerna för att få optimalt utnyttjande av lokalerna.

Totalt ska skolan rymma ca 700 elever (fysiskt maxkapacitet på 25 elever i varje klass), samt ca 150 personal.

I samband med utökad elevkapacitet på Tummarpskolan behöver skolan nytt tillagningskök och matsal, samt undervisningslokaler som musiksäl, NO-säl, bildsäl, bibliotek samt personalutrymmen och lokaler för Elevhälsan. Skolan behöver en fullstor idrottshall (40x20m).

Befintliga Tummarpskolan (Hus A) behålls i sin helhet. Lokalerna kommer få nya ytskikt, ny rörinstallation, samt nytt ventilationsaggregat på vinden.

Befintligt storkök och idrottshall på bottenvåningen rivs och ger plats för elevutrymmen för KSU och Flexenhet.

Gällande Hus C (f.d. Kommunhuset) anger detaljplanen ett krav på att byggnaden inte får tilläggsisolera på utsidan. Detta innebär att hus C inte klarar dagens energiklass, samt att ljudproblematiken från trafiken kvarstår.

I detaljplanen har Länsstyrelsen satt krav på att lösa dagvattenhantering genom att styra plushöjderna i lågdelen (parkeringen vid idrottshallen) och att en stor yta i lågdelen markerats som prickmark för att säkerställa att inte byggnader hindrar dagvattnet att rinna till diket. Det är även reglerat genom prickmark mellan Hus A och idrottshallen, för att underlätta att vattnet vid skyfall rinner väster om skolan.

I detaljplanen är det även reglerat att Lokalförsörjningsförvaltningen ska bygga en gemensamhetsanläggning på grannfastigheten Tummarp 1:65. Skötselavtal med fastighetsägaren är inte framme än.

Rivningen av den privata villan (del av Tummarp 1:72) som ligger inom skolområdet i den nya detaljplanen ligger inte med i detta projekt. Detta kommer dock Lokalförsörjningsförvaltningen utföra innan skolprojektet startar.

Trafikverket äger Boråsvägen och G/C-vägen. Borås Stad har tagit fram ett medfinansieringsavtal som reglerar att Borås Stad (Tekniska förvaltningen) bygger G/C-vägen samt flyttar busshållplatsen åt Trafikverket.

Befintlig skola har en total BTA på 2 373 m² (exklusive Gula villan). Tillbyggnaden har en total BTA på 7 535 m², med en idrottshall på total BTA 1 950 m². Lokalerna avser att följa certifieringsreglerna för P-märkning, Västra Götalandsregionens tillgänglighetsföreskrifter nivå grön samt förses med solceller.

Konsekvenserna av en om- och tillbyggnaden av Tummarpskolan blir att man samlar årskurs F-6 i Dalsjöfors till en och samma skolenhet. Projektet ger förutsättningar för att kunna avetablera modulerna på Kerstinsgården och möjliggöra fler elevplatser inom F-6 på Tummarpskolan samt göra Dalsjöskolan till en åk 7-9, en högstadieskola.

Under om- och tillbyggnaden kommer skolan att tömmas och flyttas till tillfälliga ersättningslokaler.

Vidare har det däremot framkommit i befolkningsprognosen att det inte finns ett tillräckligt elevunderlag för att motivera en om- och tillbyggnad i dagsläget jämfört med när Grundskolenämnden beslutade om sin behovsframställan 2022-2024. Grundskolenämnden avslår därför anslagsframställan för om- och tillbyggnad av Tummarpskolan.

Tidplan

Byggstart preliminär juli 2025 med preliminär inflyttning juni 2027.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 280 000 000 kronor.

Investeringsutgift utslagen per m² (BTA) är 23 701 kronor.

Kostnader för Lokalförsörjningsnämnden

Projektet bedöms uppfylla kriterierna för Borås Stads klassificering av gröna byggnader och energieffektivisering inom ramverket för gröna obligationer.

Byggentreprenad	200 000 000	
	kr	
Projektering	6 560 000 kr	
Kontroll och besiktning	2 940 000 kr	
Bygglov och anslutningsavgifter	1 800 000 kr	
Oförutsett	64 700 000 kr	
Bygg- och projektledning	4 000 000 kr	
Summa total för projektet exkl. moms	280 000 000 kr	

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning. Investeringen föreslås avskrivras på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.

Kostnader Grundskolenämnden - verksamhetens hyra

	År 2025	Förklaring
Ny schablonhyra	14 126 016 kr	101484 m ² BRA
Hyrestillägg av investeringen	0 kr	
Tillkommande schablonhyra för utökad BRA	0 kr	
Total hyra	14 126 016 kr	

Hyresförändring för Grundskolenämnden

	År 2025	
Totalhyra Nya Tummarpskolan	14 126 016 kr	
Befintlig schablonhyra Tummarpskolan	- 1 722 765 kr	
Befintlig schablonhyra Kerstinsgårdsskolan	- 1 056 885 kr	
Befintliga hyra moduler Kerstinsgårdsskolan	-915 626 kr	
Hyresförändring	10 430 740 kr	

Barnkonsekvensanalys

I enlighet med Barnkonventionen är kommuner skyldiga att beakta barnets bästa i alla beslut. Barnkonsekvensanalys bör göras i ärenden som inte är rutinartade. Då ska den göras på berörda elever, viss grupp, exempelvis elever i en klass eller årskurs som blir direkt påverkade av beslutet. Enligt rutinen bör den bland annat göras:

- Vid renovering och nybyggnation av skolor och skolgårdar.

Ärendet beskriver uppdrag åt Lokalförsörjningsnämnden att bygga om och ut Tummarpskolans lokaler samt göra en ny skolgård.

Projektet har lyssnat in barnens synpunkter gällande sin nya utemiljö. Barnen har varit med och önskat funktioner till skolans nya utemiljö.

Landskapsarkitekterna har lyft in fler av elevernas förslag i utformningen av den nya skolgården. Det blir en stimulerande utemiljö som bjuder in till lek, rörelse och rekreation.

Beslutsunderlag

Ritningar.

Samverkan

Information i FSG.

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden.
2. Fritids- och folkhälsonämnden.
3. Kommunstyrelsen.

För Kristdemokraterna

Ted Thilander
Lise-Lotte Pyréén Englund

För Sverigedemokraterna

Martin Sörbom
Sebastian Hjalmarsson
Annika Pehrson
Leif Häggblom