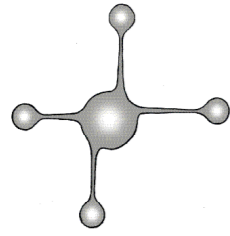


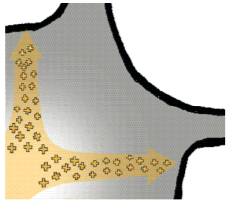
Övergripande strategier

Översiktsplan för Borås



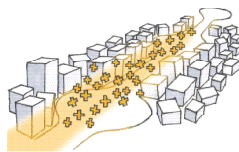
Femkärnighet

Borås växer i första hand i de fem kärnorna: staden Borås och de fyra serviceorterna Dalsjöfors, Fristad, Sandared och Viskafors. Staden utvecklas som kommunens och Sjuhärads kärna med mycket bostäder och ett stort utbud av arbetsplatser, handel, kultur och nöjen. Staden är navet för den regionala infrastrukturen. Serviceorterna stärks som lokala centra för omgivande orter och landsbygd, med bra utbud av bostäder, vardagsservice och kollektivtrafik.



Styrkan kommer inifrån

Bebyggelsen växer i första hand genom förtätning, komplettering och omvandling inom orterna – alltså där det redan är byggt. Genom att växa inifrån utnyttjas mark och infrastruktur optimalt, bebyggelsen hålls ihop och nya områden integreras i den redan byggda miljön.



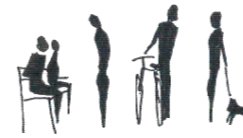
Koncentrerat och sammanbundet

Bebyggelse koncentreras utmed stråk och runt stationer, mindre centrum och stadsdelstorg. Handel och service samlas lokalt och nära bostäder. Bebyggelsen binds samman med tät kollektivtrafik och trygga gång- och cykelbanor i stråken. Täthet, variation och attraktiva gaturum utvecklar stråkens stadsmässighet.



Tätt och mixat

Den täta bebyggelsen ska ha så bred blandning som möjligt – av både människor och funktioner. Inom samma område samlas och blandas bostäder, handel, samhällsservice, parker och mötesplatser, kontor och andra icke-störande verksamheter. Bostäder av olika typer, storlekar och upplåtelseformer eftersträvas i samma område. I den täta bebyggelsen integreras parker och grönytor av hög kvalitet. Ytkrävande, transportberoende och störande verksamheter placeras utanför den blandade miljön.



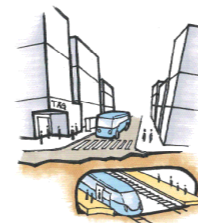
Mer mötesplatser och målpunkter

Fler attraktiva offentliga mötesplatser utvecklas i alla orter och stadsdelar. Nya målpunkter skapas som uppmuntrar människor med olika bakgrund, i olika åldrar och från olika delar av kommunen att mötas. Offentliga rum utformas så att de är tillgängliga för alla, oavsett ålder, kön och funktionsnedsättning.



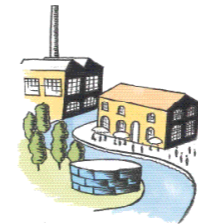
Grönt och blått runtom

Närheten till natur- och rekreationsområden, sjöar och vattendrag värnas genom att vi håller ihop bebyggelsen inom tätorterna. Staden omsluts av en grönblå struktur som är nära, tillgänglig, sammanhängande och sammankopplad med den byggda miljön. En sammanhängande grön infrastruktur i form av rekreationsstråk och ekologiska spridningskorridorer säkerställs vid planering av bebyggelse och infrastruktur.



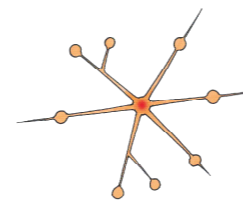
Bygg för mer buss, cykel och gång

Ny bebyggelse prioriteras där kollektivtrafiken redan är stark och bidrar till ett effektivare och robustare nät som fler kan använda i vardagen. Stationer och större hållplatser utformas för enkla byten mellan färdmedel, till exempel med pendelparkeringar för cykel och bil. Gång- och cykelnätet utvecklas så att bostäder, arbetsplatser och målpunkter binds samman och kan användas i det dagliga resandet för fler människor, så att vardagsmotion och hälsosamma livsmiljöer främjas.



Viskan och textilen synliggörs i staden

Borås vänder ansiktet mot viskan och lyfter fram den textila identiteten när staden växer. Attraktiva bostäder, mötesplatser, parker och aktivitetsytor utvecklas utmed Viskans stråk i staden. Textilindustrins kulturmiljöer, bebyggelse och arkitektur synliggörs och integreras respektfullt i den tätare stadsmiljön.



Regional utblick

Borås utvecklas som centrum i Sjuhärad och som Västra Götalandsregionens andra stad, med regionala målpunkter som högskola och sjukhus. Borås verkar för effektivare regional kollektivtrafik, som bidrar till regionförstoring där Borås och Göteborgs arbetsmarknader integreras. Borås verkar för ny infrastruktur i form av Götalandsbanan och för bättre kapacitet på de befintliga järnvägarna. Borås samverkar med grannkommuner, region och andra aktörer i frågor som rör fysisk planering i den utvidgade arbetsmarknadsregionen.