

## Granskningsyttrande Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 m.fl. - Tummarpskolan

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstyrker detaljplanen med synpunkter.

### Ärendet i sin helhet

Detaljplanen för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 m.fl. – Tummarpskolan har skickats till kommunstyrelsen i granskningskedet.

Planens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra ut- och tillbyggnad av Tummarpskolan samt byggnation av en ny fullstor idrottshall. Planens syfte är även att möjliggöra byggnation av nya bostäder på fastigheten norr om skolan, vilket innebär cirka 45 nya lägenheter.

Efter uppdragsbeslutet har Samhällsbyggnadsnämnden tagit ett inriktningsbeslut i ärendet, BN2021-2244 2022-11-17§ 333, beslutet togs efter en genomgång av kulturhistoriska värden i området.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände informationen och beslutade att lägga den till handlingarna samt lade till att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-21 §306 i samrådsskedet att tillstyrka detaljplanen och uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden att öka möjligheterna att nyttja byggrätten söder om scoutstugan.

Synpunkterna Kommunstyrelsen framförde i samrådet har beaktats. Kommunstyrelsen menar att det idag inte finns ett tillräckligt stort elevunderlag i Dalsjöfors för att gå vidare med detaljplanen i dess nuvarande form. Den nuvarande detaljplanens fokus är att möjliggöra en utökning av skolan från ca 180 elever till ca 700 elever. Kommunstyrelsen ställer sig skeptisk till detaljplanen.

Om målsättningen exempelvis är att möjliggöra cirka 500 elever finns det större möjligheter att bibehålla skyddsvärd natur vilket också ger bättre förutsättningar för den scoutverksamhet som bedrivs i området. Det är nödvändigt att se över detaljplanen ytterligare för att ingångsvärderna inför planarbetet ska resultera i så bra miljöer som möjligt.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Kommunstyrelsen att avstyrka detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

1. Underrättelse om granskning för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 m.fl. - Tummparsskolan

### **Beslutet expedieras till**

1. Planavdelningen, [Detaljplanering@boras.se](mailto:Detaljplanering@boras.se)

**För Sverigedemokraterna**

Andreas Exner

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson