



ÅRSREDOVISNING 2023

BORÅS KOMMUNS
PARKERINGS AB
org.nr 556062-1640





INNEHÅLL

VD HAR ORDET	3
BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB	4
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	4
EKONOMISKA NYCKELTAL	6
EGET KAPITAL	7
RESULTATRÄKNING	8
BALANSRÄKNING	9
KASSAFLÖDESANALYS	11
NOTER	12
GRANSKNINGSRAPPORT	19
REVISIONSBERÄTTELSE	20

UTVECKLING BLIR VARDAG

I ett långsiktigt hållbart bolag behöver alla ha förmågan att kunna se det som händer som möjlighet till utveckling. Det kräver en positiv attityd, tillit till kollegorna och bra relationer med samarbetspartners. I avsaknad av det går energin åt till de interna problemen och att hitta fel på varandra. Så vill inte vi ha det. Vår kultur ska präglas av glädje, öppenhet och ständig jakt på att leverera mer och bättre på vårt uppdrag och de vi är till för. Det ska vi se till att vår kultur präglas av och att vi smittar de vi möter med energi, framtidstro och en vilja att förbättra.

2023 var ett år med krig i Europa och mellanöstern, våldsvåg i Sverige och ett generellt ökat oroligt läge i vår omvärld. Räntor, inflation och inte minst fokus på frågor om säkerhet och energiförsörjning kom i fokus. Konjunkturläget bromsade in stadsutvecklingen. Vår bedömning är dock liksom tidigare att cirka 1 600 centrala parkeringsplatser försvinner de närmaste åren på grund av stadsutvecklingen, även om vi nu tror att det kommer ta längre tid. Om tillgängligheten till Borås ska bibehållas behöver parkeringsplatser som tas i anspråk ersättas. Under 2023-2024 bygger vi ett nytt parkeringshus men det är långt ifrån hela lösningen. Bolaget har därför under året bett om markanvisning från staden för att bygga ytterligare anläggningar.

Bolagets ägardirektiv ändrades under 2023. Det tidigare kravet om att ge utdelning till ägaren togs bort och ersattes med krav om självfinansiering, avkastning på eget kapital och soliditet. Förändringen möjliggör att vi kan bygga upp eget kapital och finansiera våra investeringar. Det är en bra förändring men också utmanande då vi har med oss en ryggsäck av historiska skulder, har ett högt ränteläge och nedskrivningsbehov på fastigheter. Parallellt med det krävs stora investeringar för att fortsatt leverera på vårt uppdrag.

Årets kundundersökning visar att vi bibehåller en hög kundnöjdhet. Det visar också att de åtgärder vi gjort under 2023 har gett resultat och förbättrat nöjdheten kring ”rent, tryggt och snyggt”. Framåt behöver vi bli mer tillgängliga och bättre på information. Viktigt för oss är också att bibehålla vårt bemötande och värdskap till kund.



Det är också glädjande att ta del av årets medarbetarundersökning! Den visar på att alla hos oss trivs på sitt jobb. Det hållbara medarbetarengagemanget når den högsta nivån. Det visar på god styrning och ledning men också att alla medarbetare har bidragit då vi är varandras arbetsmiljö. Något som vi är måna om att behålla.

Under hösten tog Kommunfullmäktige beslut om att utöka uppdraget för bolaget. Det utökade uppdraget innebär kortfattat att vi från och med 2024 får ett större ansvar för parkeringsprodukten i dess helhet och för antalet parkeringsplatser bolaget ansvarar för. År 2024 kommer präglas av att vi växer då vi tar oss an det nya uppdraget.

Medarbetare, styrelsen och ägarna har under 2023 gjort flera förbättringar för att stärka bolagets position och långsiktighet. Det som hänt under 2023 ger bolaget betydligt bättre förutsättningar att bibehålla tillgängligheten till Borås, nu och i framtiden.

Borås januari 2024.

HANNA MUNDE, Verkställande direktör

BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB

ÄGARDIREKTIV

Bolaget är en organisatorisk enhet i kommunens verksamhet och underordnat Kommunfullmäktige i Borås. Bolaget står i sin verksamhet under Kommunstyrelsens uppsikt och har som krav att följa av Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen med stöd av delegation utfärdade direktiv.

MÅLET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Kommunen ska äga bolaget bland annat för att

- Verka för goda parkeringslösningar i kommunen.
- Samordna parkeringsfrågor med övrig kommunal planering.
- Ha tillgång till en samlad kompetens i fråga om både drift- och planeringsfrågor inom parkeringsområdet.
- Genomföra kommunens ingångna åtaganden gentemot fastighetsägare vad gäller parkeringsköp.
- Vara ett redskap åt kommunen vid genomförandet av kommunala parkeringsprojekt genom att bli a uppföra och driva parkeringsanläggningar i egen regi som i samverkan med andra intressenter.

BOLAGET SKA

- Samla och samordna de operativa verksamheterna inom parkeringsområdet.
- Tillhandahålla attraktiva och lättillgängliga parkeringsanläggningar på egen eller hyrd mark.
- Medverka i den kommunala planeringsprocessen vad gäller parkeringsfrågor.
- I sin verksamhet beakta de mål beträffande trafik och parkering som kommunen fastställer.
- Verka för att miljöhänsyn tas vid uppförande och förvaltning av parkeringsanläggningar.

Förvaltningsberättelsen sammanfattar de större insatserna som gjorts under året för att leverera på målet med bolagets verksamhet. Utöver det som beskrivs i förvaltningsberättelsen sker löpande arbete för att leverera på målen. Till exempel deltar bolaget i stadens detaljplanearbete för att i tidigt skede samordna parkeringsfrågorna med övrig kommunal planering. Det ska också nämnas att det utökade uppdraget som bolaget fått från 2024 ger förutsättningar för att leverera i ännu större utsträckning på målen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen och verkställande direktören för Borås kommuns Parkerings AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsens uppfattning att verksamheten under året har bedrivits i enlighet med det i bolagsordning och ägardirektiv angivna kommunala syftet och de kommunala principer som bolaget har att verka inom.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Borås kommuns Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Borås Stadshus AB (556547-5646) säte Borås Kommun, som i sin tur är helägt av Borås Stad.

STYRELSEN

Under räkenskapsåret 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ledamöter: Kent Hedberg (S), ordförande
Daniel Swedengren (KD), vice ordförande
Kent Gustavsson (S)
Ann-Charlotte Högqvist (S)
Christian Ekström (M)
Magnus Andersson (SD)
Liselotte Preijde (L)

Suppleanter: Susanne Andreasson (S)
Keijo Luomala (S)
Peter Florén (KD)
Rebecka Rapp (SD)

Verkställande direktör: Hanna Munde

REVISORER

Ordinarie: Claes Bergholtz (Lekmannarevisor)
Nina Brohall (Auktoriserad revisor)

Suppleanter: Lena Brännmar (Lekmannarevisor suppleant)

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Borås kommuns Parkerings ABs upplåning sker genom Borås Stad. Kreditlimiten har varit 150 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅR OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Byggnationen av det nya p-huset Makrillen har påbörjats under året. Marken har sanerats och fastighetsköpet har genomförts. Det kommer bli Lidl i bottenplan, ett våningsplan med parkering för Lidls handlande kunder. De ovanliggande tre planen blir allmän parkering som bolaget äger och förvaltar. Byggnationen tillför cirka 75 allmänna parkeringsplatser. Bedömningen var att vi under 2023 skulle upparbeta 40 Mkr dvs. ca hälften av totala investeringen. Det bokförda utfallet under 2023 är en summa på 15 390 Mkr i projektet.

Bolagets ägardirektiv ändrades under året då det tidigare kravet om att ge utdelning till ägaren togs bort och ersattes med krav om självfinansiering, avkastning på eget kapital och soliditet. Det är bra men också utmanande då bolaget står inför stora investeringar de närmsta åren. Bedömningen kvarstår att 1600 centrala parkeringsplatser försvinner i och med stadsutvecklingen. Under året försvann ca 300 stycken parkeringsplatser då Brodal och Övre Brodal utgick till förmån för stadsutvecklingen. Dock har stadsutvecklingen bromsats in utifrån rådande omvärldsläge med konjunktur och räntor. I budgeten för år 2024 bedömdes att nästa investering i en ny anläggning kommer år 2026. Beroende på hur tempot i stadsutvecklingen är under år 2024 kan den tidpunkten behövas revideras. För bolaget möjliggör det en framskjutning att öka det egna kapitalet innan den investeringen görs.

Bolaget har digitaliserat mycket av kundmötet och 96 % av alla betalningar sker idag digitalt. Det är också ett område som våra kunder är väldigt nöjda med. Under året har vi upphandlat nya avtal för betalning av parkering och laddning med telefonen. Vi har gjort en så kallad auktorisationsupphandling som ska ge kunden större valmöjligheter. Det ger oss också lägre kostnader men framför allt blir det enklare för oss att löpande utvecklas. Vår ambition är att fortsätta vara i framkant av digitalisering och också använda data för att ta fakta-baserade beslut. I samband med nya leverantörer har

vi också skyltat om betalinformationen på alla platser vi förvaltar. Därmed gör vi det också tydligt för kunden vem som ansvarar för parkeringsplatsen.

Den årliga nedskrivnings bedömningen har resulterat i att Vulkanus skrevs ned med 5 Mkr då beläggningen inte utvecklats i prognosticerad takt. Marknadsvärdet på Vulkanus var i december 49,1 milj kr. Även Makrillen skrevs ned med 1,6 Mkr då marknadsvärderingen bedömdes lägre än summan av anskaffningskostnaden och parkeringsköpsmedel. Marknadsvärdet på Makrillen var i december 35,7 milj kr.

För att hantera parkeringsköpsmedel korrekt har en riktlinje tagits fram. Riktlinjerna beskriver bland annat hur och när parkeringsköpsmedel ska överföras från balansräkningen till resultaträkningen och hanteras vid en eventuell försäljning. Alla parkeringsköp som bolaget hanterar ska gå till nya parkeringsanläggningar.

Planering och projektering för att bygga ut infrastrukturen för elladdning på våra egna parkeringsplatser har tagit längre tid än vad som bedömdes i budget. Under budgetarbetet år 2022 antogs att vi skulle göra investeringar i elladdning om 100 tkr något som nu istället kommer att genomföras under år 2024. I budgeten bedömde vi ytterligare investeringar i fastigheterna om 500 tkr för oförutsedda kostnader vilka vi inte behövt nyttja.

Under året har vi åtagit oss driften för en lastbilsparkeering i Viared. Det här då det varit problem i området med lastbilar som parkerat trafikfarligt längs med gatorna och det inte funnits annan parkeringsplats att hänvisa till. Projektet har genomförts i samarbete med Borås Företagarförening i Viared och Borås Stad. På platsen finns toalett och sophantering. Den är också belyst och ska kameraövervakas. Parkeringen invigdes i oktober 2023 och har används av besökande lastbilar sen start.

Parkeringsledningssystemet har under året tagits i drift i enlighet med uppdraget tillsammans med Tekniska förvaltningen. Det innebär digitala hänvisningsskyltar som visar antal lediga parkeringsplatser för Valhall, Kungsbron och Vulkanus. Syftet med parkeringsledningssystemet är att göra det enklare att hitta en ledig parkeringsplats och därmed också minska söktrafiken.

2022 års kundundersökning ledde till att vi under 2023 satsade på att förbättra våra parkeringsplatser avseende ”rent, tryggt och snyggt”. Vi har därför installerat smarta sopkärl, gjort bredare platser, målat nya linjer, säkerställt gränsdragningar mellan olika aktörer kring underhåll, ökat frekvens på städning och säkerställt god belysning.

Under hösten tog Kommunfullmäktige beslut om att utöka uppdraget för bolaget från och med januari 2024. Under 2024 kommer fokus vara att implementera de nya delarna i verksamheten. Uppdraget innehåller: ta över ansvaret för alla förvaltningars tomtmarksparkeringar, digitalisera boendeparkering, ta en samordnande roll för utbyggnad av elladdning, teckna parkeringsköps avtal och ta beslut i vissa strategiska frågor. Bolaget ser positivt på beslutet då många synergier finns av att sortera parkeringsfrågorna inom bolaget. Det ger möjligheter till effektivisering och specialisering. Även när uppdraget är genomfört finns det kommunal parkering som ligger utanför bolaget, men förändringen är ett stort steg på väg för att bolaget ska kunna vara boråsarnas parkeringsbolag dit man vänder sig med alla frågor om parkering.

Nettoomsättningen var 54 438 tkr vilket är en ökning med 2 027 tkr jämfört med år 2022. Ökningen beror på en kombination av fler genomförda parkeringar, fler som laddar bilen och prisökningar. Rörelsekostnaderna (exkl. avskrivningar) var 32 417 tkr vilket är en ökning med 1499 tkr jämfört med år 2022. Det här beror till största delen på ökade renhållnings- och skötselkostnader, högre räntor och elkostnader. Rörelseresultatet blev 9 740 tkr vilket är en minskning med 6 013 tkr jämfört med år 2022. Om man bortser från nedskrivningar som gjorts skulle resultatet varit högre än föregående år.

NYCKELTAL

I våra ägardirektiv har vi ett mål för en soliditet på 10-15%. Soliditeten försämrades marginellt från 22,1% år 2022 till 21,5% år 2023. Trots en liten nedgång förblir soliditeten på en nivå som indikerar en stabil finansiell struktur och en förmåga att möta långsiktiga åtaganden. Vi har också i ägardirektivet ett krav på avkastning av total kapital på 5 %. Avkastning på det totala kapitalet 2022 och 2023 har minskat med 7% som beror på nedskrivningar på fastigheter.

NYCKELTAL ÖVERSIKT	2023	2022
Årets resultat	6 595	9 477
Soliditet	21,5%	22,1%
Resultat efter finansnetto	8 261	14 722
Ränteteckningsgrad	6,5 ggr	15 ggr
Avkastning på totalt eget kapital	6%	13%
Avkastning per totalt eget kapital		

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPS-ÅRETS UTGÅNG

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	25 286 714
Årets resultat	6 595 147
Summa	31 881 861

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinsten
Styrelsen föreslår att vinsten överförs i ny räkning.
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

EGET KAPITAL

Belopp i Tkr

2023	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	900	180	15 810	9 477	26 367
Vinstdisposition			9 477	- 9 477	0
Årets resultat				6 595	6 595
Utgående balans per 31 december 2023	900	180	25 287	6 595	32 962

2022	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	900	180	10 674	5 136	16 890
Vinstdisposition			5 136	- 5 136	0
Årets resultat				9 477	9 477
Utgående balans per 31 december 2022	900	180	15 810	9 477	26 367

RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Nettorörelseomsättning		54 438	52 365
Övriga rörelseintäkter		0	46
Summa intäkter		54 438	52 411
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	2,3,5	- 19 454	- 19 739
Personalkostnader	4	- 12 963	- 11 178
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Nedskrivning av byggnader		-6 600	0
Byggnader och mark	6	-3 940	- 4 070
Inventarier, verktyg och installationer	7	-1 741	- 1 671
Summa kostnader		- 44 698	- 36 658
Rörelseresultat		9 740	15 753
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-1 479	- 1 031
Summa		-1 479	- 1 031
Resultat efter finansiella poster		8 261	14 722
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	- 3 300
Resultat före skatt		8 261	11 422
Skatt på årets resultat	9	- 2 775	- 2 044
Korrigerings av föregående års skatt		0	246
Uppskjuten skatt		1 109	-147
Årets skattekostnad		-1 666	- 1 945
Årets resultat		6 595	9 477

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	96 233	100 060
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 226	5 528
Pågående nyanläggningar	8	15 390	1 360
Materiella anläggningstillgångar		115 850	106 948
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		5 872	4 763
Finansiella anläggningstillgångar		5 872	4 763
Summa anläggningstillgångar		121 722	111 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 490	6 124
Fordringar koncernföretag		34 677	37
Övriga fordringar		790	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 526	1 381
Summa kortfristiga fordringar		43 483	7 542
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		43 483	7 542
Summa tillgångar		165 205	119 253

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (900) aktier		900	900
Reservfond		180	180
		1 080	1 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		25 287	15 810
Årets resultat		6 595	9 477
	14	31 882	25 287
Summa eget kapital		32 962	26 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder Tax 2022		3 300	3 300
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	11	2 225	2 076
Summa avsättningar		2 225	2 076
Långfristiga skulder			
Skuld till Borås Stad	12	75 031	76 823
Summa långfristiga skulder		75 031	76 823
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		905	1 796
Skulder till koncernföretag		0	82
Skulder till Borås Stad		0	2 482
Övriga skulder		8 474	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	42 308	4 225
Summa kortfristiga skulder		51 687	10 687
Summa eget kapital och skulder		165 205	119 253

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat efter finansiella poster		8 261	14 722
Förändring avsättning		149	- 93
Av och nedskrivningar		12 281	5 741
Betald inkomstskatt		-2 687	- 1 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelseresultat		18 004	18 493
Kassaflöde från förändring av rörelseresultat			
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		- 35 941	- 762
Minskning (-) ökning (+) av kortfristiga skulder		40 912	444
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 975	18 175
Investeringsverksamheten			
Investering i maskiner och inventarier		- 440	- 793
Investering i byggnader		- 15 630	- 662
Investering i mark		- 5 112	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet		- 21 182	- 1 455
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring checkräkning		1 792	- 16 720
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 792	- 16 720
Årets kassaflöde		0	0

NOTER

Belopp i Tkr

NOT 1: Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriser och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för den samma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Den skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Parkeringshus	33 år
Markparkeringsanläggningar	10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändras väsentligt jämförs med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

BORTTAGANDE FRÅN BALANSRÄKNINGEN

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NEDSKRIVNING AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dess tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

INTÄKTER

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas vid upplåtelse av parkeringsplatser. I de fall hyreskontrakt ligger till grund för en upplåtelse har parkeringsavgifterna periodiserats. Detta innebär att parkeringsavgifter inbetalda i förskott redovisas som förutbetalda hyra. Intäkterna redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

PARKERINGSKÖP

Bolaget får förutbetalda intäkter för att tillhandahålla så kallade parkeringsköp där betalning sker i förskott och periodiseras linjärt i 25 år.

PENSIONER

Anställdas pensioner säkerställs genom premiebetalning. Kapitalvärdet av företagets utfästelse att i framtiden utbetala pension till tidigare VD har beräknats enligt försäkringstekniska grunder av Kommunernas Pensionsanstalt.

NOTER

Belopp i Tkr

INKOMSTSKATTER

Bolaget tillämpar BNF 2000:1 Inkomstskatter. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultat-räkningen utom då underliggande redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt tidigare kallad betald skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt tidigare kallad latent skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur temporära skillnader förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken obeskattade reserver. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

LEASINGAVTAL/LEASETAGARE

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförts linjärt över leasingperioden, såvida inte annat systematiskt sätt bättre återspeglar användares ekonomiska nytta över tiden.

UPPSKATTNINGAR

Alla intäkter är bokförda på den period de tillhör. Intäkter som faktureras kvartalsvis periodiseras på den månad intäkten tillhör. Alla parkeringsintäkter från Betalautomater och Telefonparkering stäms av när månaden är slut och bokförs på den månad som intäkterna tillhör. Alla kostnader är bokförda på den period de tillhör. Våra största kostnader är renhållning av våra markanläggningar där vi har ett fast avtal med Borås Stads servicekontor och detta faktureras månadsvis.

BEDÖMNINGAR

Det finns ingen osäkerhet i bedömningarna då alla intäkter som tillhör balansdagen 2023-12-31 är avstämt i den period de tillhör. Vid fastighetsvärderingarna som gjordes av extern konsult under hösten 2023 antogs en viss intäktsutveckling. Den bedömningen har gjorts utifrån bästa vetande, och kommer att bedömas årligen. Bedömning för Makrillen är mer osäker då vi inte har utfallssiffror.

NOT 2: Inköp och försäljning mellan bolagen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11% av inköpen och 0,3% av försäljningen andra bolag inom den bolagsgrupp bolaget tillhör.

NOT 3: Leasingavtal - leasingtagare

	2023-12-31	2022-12-31
Operationell leasing		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella Leasingavtal	608	585
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Skall betalas inom 1 år	663	615
Skall betalas inom 1-5 år	2 788	2 584
Skall betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Bolaget hyr sin kontorslokal av Wulcanus Fastigheter AB detta hyresavtal gäller fr 2022-04-01-2027-03-31. Bolaget hyr en kaffemaskin av Beans in Cup AB från 2022-05-01 och avtalet löper på 3 år.

NOT 4: Anställda och personalkostnader samt ersättning till styrelsen och revisorer	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	17	17
Varav män	10	11
Borås kommuns Parkerings AB har under året haft i genomsnitt 17 anställda personer. Av dessa arbetade 10 inom övervakningsenheten och 3 personer inom fastighets- och service enheten. Kontorsenheten har förutom VD bestått av 3 personer.		
LÖNER ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER		
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	1 153	1042
Sociala kostnader	696	545
(varav pensionskostnader)	(334)	(303)
(varav pensionskostnader och tidigare VD)	(334)	(69)
	1 849	1 587
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	6 750	6 158
Sociala kostnader	3 820	2 752
(varav pensionskostnader)	(1 305)	(753)
	10 570	8 910
Samtliga		
Löner och andra ersättningar	7 903	7 200
Sociala kostnader	4 132	3 297
(varav pensionskostnader)	(1 639)	(1 056)
	12 035	10 497
Styrelsen har under året haft 7 sammanträden		
Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter, varav 7 män		
Utfästelser för pension eller avgångsvederlag för VD finns ej.		

NOT 5: Arvode till revisorer	2023-12-31	2022-12-31
EY	125	125

NOT 6: Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	163 554	163 554
Årets inköp	5 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 667	163 554
Ingående nedskrivningar	-19 700	- 19 700
Årets nedskrivningar	- 5 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 24 700	- 19 700
Ingående avskrivningar	- 43 794	- 39 724
Årets avskrivningar	- 3 940	- 4 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 47 734	- 43 794
Redovisat värde vid periodens slut	96 233	100 060

NOT 7: Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 440	24 647
Inköp	440	793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 880	25 440
Ingående avskrivningar	- 19 912	- 18 241
Årets avskrivningar	- 1 741	- 1 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 21 653	- 19 912
Redovisat värde vid periodens slut	4 227	5 528

NOT 8: Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 360	698
Årets inköp	15 630	662
Årets nedskrivningar	-1 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 390	1 360

NOT 9: Redovisad skatt	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	- 2 775	- 2 044
Korrigerig av föregående års skatt	0	246
Uppskjuten skatt	1 109	0
Förändring av uppskjuten skattavseende temporära skillnader	0	- 147
Summa redovisad skatt	-1 666	- 1 945

Avstämning av effektiv skattesats	2023-12-31	2022-12-31
Resultat före skatt	8 261	11 422
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	- 1 702	- 2 353
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	23	307
Korrigerig av föregående års skatt	0	246
Schablonränta periodiseringsfond	13	0
Uppskjuten skatt	0	- 147
Summa redovisad skatt	- 1 666	- 1 945
Effektiv skattesats 20,2%		

NOT 10: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	159	150
Arrende hyra externt	150	129
Övriga poster	1 217	1 102
	1 526	1 381

NOT 11: Avsättning för pensioner	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 076	2 169
Årets förändring	149	- 93
Utgående balans	2 225	2 076

Av detta är 2 225 (2 079) pensionåtaganden till tidigare VD

NOT 12: Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Avser andel i koncernkonto hos Borås Stad	75 031	76 823
Beviljad outnyttjad kredit uppgår till	74 969	73 177
Allt förfaller inom 5 år.		
Summa	150 000	150 000

NOT 13: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Personalkostnader	1 151	1 275
Förutbetalda hyror	1 582	1 024
Fastighetsskatt	879	879
Övrigt	1 309	1 047
P-köps medel	37 387	0
Summa	42 308	4 225


NOT 14: Förslag till disposition av årets vinst eller förlust	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balanserad vinst	25 287	15 810
Årets resultat	6 595	9 477
Utgående balanserad vinst	31 882	25 287

NOT 15: Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

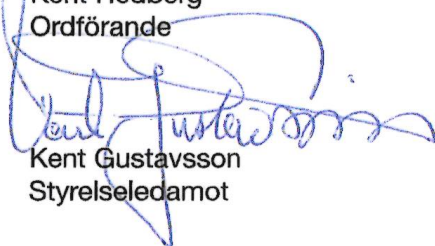
Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser

BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB
Org: nr 556062-1640


Borås den 26 februari 2024




Kent Hedberg
Ordförande



Kent Gustavsson
Styrelseledamot




Ann-Charlotte Höggvist
Styrelseledamot



Liselott Preijde
Styrelseledamot



Daniel Swedengren
Vice Ordförande



Christian Ekström
Styrelseledamot




Magnus Andersson
Styrelseledamot



Hanna Munde
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 2024-03-04

Ernst & Young AB



Nina Brohall
Auktoriserad revisor



Granskningsrapport för år 2023

Jag – Claes Bergholtz - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2023.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges budgetmål, avkastningskrav, räntetäckningsmål och finansiella mål. Av bolagets årsredovisning framgår hur bolaget arbetat för att uppfylla målen med verksamheten i det specifika ägardirektivet under 2023.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2023.

BORÅS 2024-02-19

Claes Bergholtz

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås kommuns parkeringsaktiebolag, org.nr 556062 - 1640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 med undantag för den andra informationen på sidorna 3-4. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-20 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås kommuns parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte den andra informationen på sidorna 3-4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen återfinns på sidorna 3-4 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås kommuns parkeringsaktiebolag, org.nr 556062 - 1640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 med undantag för den andra informationen på sidorna 3-4. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-20 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås kommuns parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte den andra informationen på sidorna 3-4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen återfinns på sidorna 3-4 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



Bryggaregatan 19-21
503 38 Borås
+46 33 35 32 50
parkeringboras.se

**BORÅS KOMMUNS
PARKERINGS AB**