



§ 51

Dnr LFN 2024-001333.1.1.2

Upphävande av detaljplan i anslutning till Magasinsgatan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att upphäva befintlig detaljplan, vilket möjliggör en ansökan om nytt bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har idag en hyresgäst, Borås Islamiska Center, som bedriver sin verksamhet i fastigheten Gjutaren 11 på Magasinsgatan. Fastigheten är belägen i ett område som kommer att påverkas av en framtida utbyggnad av järnvägen.

Byggnaden har idag ett tillfälligt förlängt bygglov som upphör första halvåret 2025. Bygglovet går inte att förlänga ytterligare. Intill dess att hyresgästen finner nya lokaler önskar nämnden säkra hyresgästens möjlighet att fortsatt bedriva sin verksamhet fram till att arbetet med stationsområdet påbörjas.



Leif Nilsson
Handläggare
033 35 73 21

Datum
2024-04-16

Instans
Lokalförvaltningsnämnden
Dnr LFN 2024-00133 3.1.1.2

Upphävande av detaljplan i anslutning till Magasinsgatan

Lokalförvaltningsnämndens beslut

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att upphäva befintlig detaljplan, vilket möjliggör en ansökan om nytt bygglov.

Ärendet i sin helhet

Lokalförvaltningsnämnden har idag en hyresgäst, Borås Islamiska Center, som bedriver sin verksamhet i fastigheten Gjutaren 11 på Magasinsgatan. Fastigheten är belägen i ett område som kommer att påverkas av en framtida utbyggnad av järnvägen.

Byggnaden har idag ett tillfälligt förlängt bygglov som upphör första halvåret 2025. Bygglovet går inte att förlänga ytterligare. Intill dess att hyresgästen finner nya lokaler önskar nämnden säkra hyresgästens möjlighet att fortsatt bedriva sin verksamhet fram till att arbetet med stationsområdet påbörjas.

Samverkan

Samverkan har skett mellan Lokalförvaltningsförvaltningen och avdelningen Mark- och exploatering på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Helene Sandberg
Ordförande

Anders Waldau
Förvaltningschef