

2024-04-17

Mark- och miljödomstolen i Vänersborg

Box 1070

462 28 Vänersborg

mmd.vanersborg@dom.se

Yttrande i mål M 5260-21

Som juridiskt ombud för de huvudmän jag företräder enligt fullmakt har jag av domstolen beretts möjlighet att yttra mig över aktbilaga 82 med bilagor.

Sökanden har gett Lantmäteriet i uppdrag att utreda outredda vattenområden i sjön Tolken. De av mina huvudmän som berörs av frågan hade önskat att de tillfrågats medan utredningen pågick. Ingen av berörda fastigheter i Tolken har dock inför utredningen blivit informerade om ny gränsdragning av Lantmäteriet eller av sökanden.

Mina berörda huvudmän konstaterar att områden i sjön som tidigare inte varit uppdelade till berörda fastigheter under 2023 nu i utredningen fått sina vattenområden felaktigt indelade. Nedanstående gäller särskilt mina huvudmän [REDACTED] [REDACTED] ägare till fastigheterna Vings-Hästhagen 1:6 och Bryggaregården 3:6.

Gränsdragningen i Ulricehamn Vings-Hästhagens vattenområde, där [REDACTED] äger fastigheten Ulricehamn Vings-Hästhagen 1:6, har i utredningen endast tilldelats ca 1/5-del av till fastigheten tillhörande vattenområde (ca 550 m x 50 m av berört område har försvunnit). Denna avvikelse får anses utgöra en betydande felaktig gränsdragning. Samtliga gränser i Hästhagens vattenområde avviker från de verkliga gränserna.

Dessa felaktiga gränser presenteras nu i registerkartan som är åtkomlig för allmänheten genom Lantmäteriets, Naturvårdsverkets m fl karttjänster. Det som visas

där kan lätt tolkas såsom gällande och skapar då oro, missförstånd och irritation. Likaså att vattenområden har blivit skiftade utan förrättning.

Utöver fastigheten Ulricehamn Vings-Hästhagen 1:6 torde det även finnas felaktigheter åtminstone vad gäller gränsdragningen för fastigheterna Ulricehamn Vings-Hästhagen 1:5, 1:7, 1:8, 1:10, 2:1 samt s:1 (samfällighet) i vattenområdet.

Övriga av de berörda huvudmän jag företräder avser inte att i dagsläget särskilt yttra sig med anledning av utredningen. Frågan om outredda vattenområden ingick dock inte, som sökanden hävdar, i det avgränsningssamråd enligt 6 kap miljöbalken som föregick framtagande i MKB.

Mina huvudmän noterar även att denna utredning inte torde utgöra sådan fastighetsbestämning som är rättsligt bindande. Den felaktiga utredningen riskerar dock möjligen att försvåra domstolens bedömning i målet.

Om frågan senare under prövningsprocessen får en särskild betydelse förbehåller mina berörda huvudmän sig rätten att, om sådan situation uppstår, återkomma i frågan.

Dag som ovan



Gunilla Högberg Björck

Bilagor

- 1 - Hästhagen 1 6 - Karl-Gustav Anderssons fastighet(LM akt 15-SÖV-227)
- 2 - LMs utredning området före de gränsernas tillkomst (ur TR M 5260-21)
- 3 - LM Min karta (nuläge)
- 4 - den riktiga gränsdragningen

227

KARTA

över ett område beläget å fastigheten

Hästhagen 1³

en öng frölse

uti **Svings** socken av Älvsborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1940 av

Quinn Olsson
Distriktslantmätare.

Besognad vid förnyad handläggning år 1946

Skala 1: 1000

 meter Distriktslantmätare

Avstyckningsbeskrivning.

| Beteckning i kartan | Beskrifning | Area i | |
|---------------------------|-----------------|--------|-----------|
| | | Bekr. | kv. meter |
| Bb | | | |
| 1 | öng | | 10,00 |
| 2 | åker | | 16,00 |
| 3 | öng | | 4,10 |
| | Summa int. jord | | 30,00 |
| 4 | strand och jord | | 5,20 |
| | Totalsumma | | 41,20 |

I det avstyckade området ingår vattenområdet av sjön Tolken utanför området med gränser mot styckningsfastigheten på sitt kartan utvisar samt utdraget i samma riktningar så långt möjligt. Vattenområdet enligt stadsplanen i 12 kap 13 ströcker sig.

Speciellt med det avstyckade området följer ett till tillägg till den sek. meter. Området öng intill vatten och gränser samt vattenområdet i avstyckning å sk. Svingsen till tillägg till vagn.

Vid förnyad handläggning tillkommen bestämmelse.

Med området följer 5% i styckningskottens andel av Hästhagens odlade område i Tolken i enlighet med vid förnyad förvaltning gjord bestämmelse.

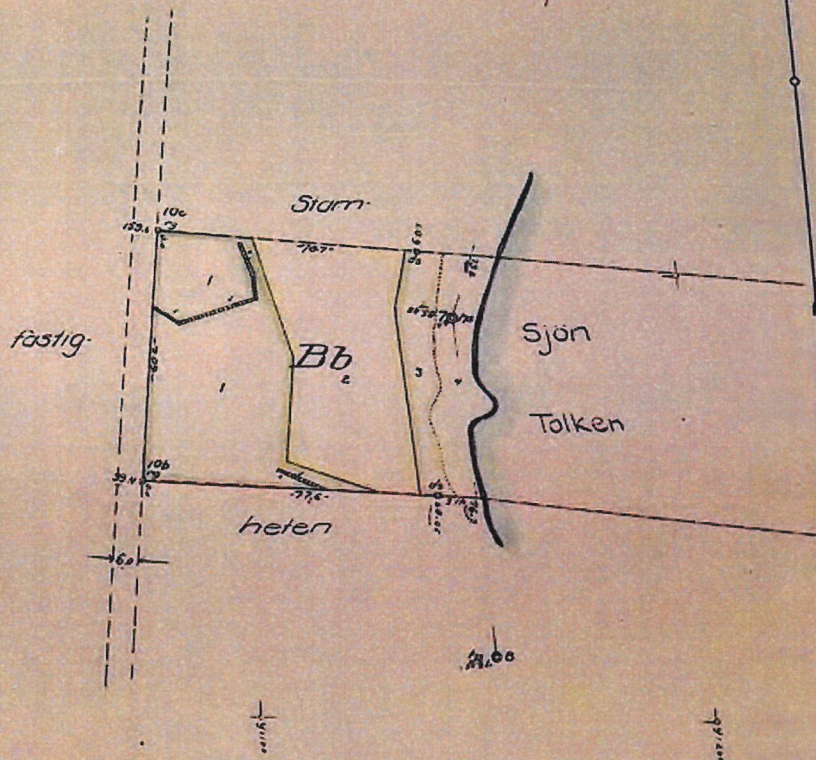
Koordinater

| Nr. | x | y |
|--------|--------|--------|
| 106 ry | 251,12 | 75,26 |
| 100 ry | 313,96 | 81,81 |
| 6 h3 | 372,13 | 170,73 |
| 7 " | 291,45 | 149,47 |
| 8 " | 213,32 | 153,45 |

598 Överlantmätaren i Älvsborgs län har denna dag fastställt den avstyckningsförteckning, som denna karta avser.
Vänersborg i Läns landmätarkontor
den 27 december 1946

Olle Jonstam

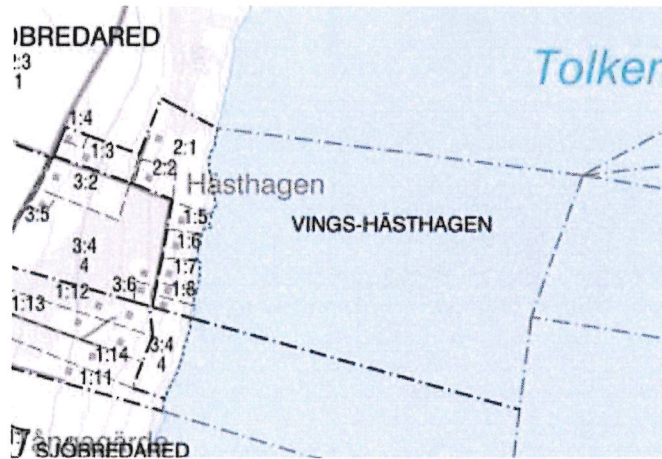
Registerbeteckning för
Stamfastigheten Kastluga 13⁷
Bb - Styckningslotten Kastluga 16



15-227

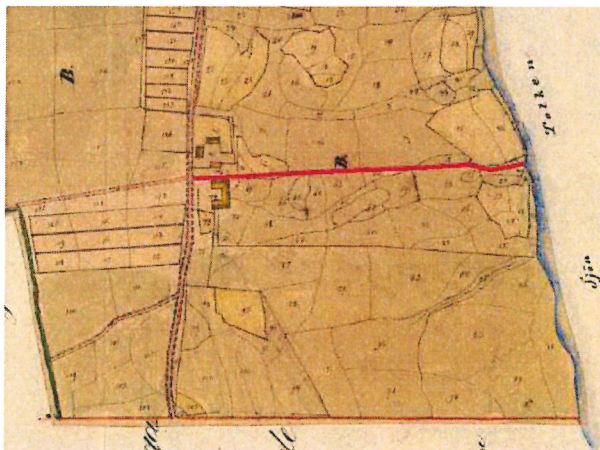
Sädra Vings s:n

Outrett område Vings-Hästhagen



Laga skifte av Vings-Hästhagen fastställdes 1860-12-03, akt 15-SÖV-29. Inget sägs om vatten och fiske varför praxis är att vatten är enskilt och delat med stranden enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Vid laga skifte utlades en väg till sjön. Vägen beskrivs i protokoll sid 9 §13 som väg "till sjön Tolken 10 fot bred", samt delningsbeskrivning sid 35 litt c, "Wäg till sjön 10 fot bred". Delningsgrunden var "hvars och ens egande andel i densamma" enligt protokoll sid 9 §12. Vägen registreras som Vings-Hästhagen s:1



Utdrag ur akt 15-SÖV-29



Ursprunglig delägarkrets Vings-Hästhagen s:1

| Fastighet | Andel i enheten |
|---------------------|-----------------|
| Vings-Hästhagen 1:2 | 1/9 |
| Vings-Hästhagen 1:3 | 8/9 |
| Summa | 1 |

Vings-Hästhagen 1:2 om 1/9 mantal är en levande fastighet.

Vings-Hästhagen 1:3 om 8/9 mantal är en levande fastighet. Vid avstyckning/sammanläggning med Bryggaregården 1:1 1954-12-04, akt 15-SÖV-350, överfördes alla andelar i aktuell väg till Bryggaregården 2:1. Bryggaregården 2:1 avregistrerades till Bryggaregården 3:1 vid sammanläggning av Bryggaregården 2:1 och Vings-Stensered 1:3 1966-01-19, akt 15-SÖV-483. Bryggaregården 3:1 avregistrerades till Bryggaregården 3:4 vid sammanläggning av Bryggaregården 3:1 och Tångagärde 1:2 1969-09-16, akt 15-SÖV-551.

Delägarkrets Vings-Hästhagen s:1

| Fastighet | Andel | Andel % |
|---------------------|----------|------------|
| Vings-Hästhagen 1:2 | 1/9 | 11,111 |
| Bryggaregården 3:4 | 8/9 | 88,889 |
| Summa | 1 | 100 |

Utredning av fastigheter som äger vattenområde inom outrett vattenområde
Vings-Hästhagen.

Vings-Hästhagen 1:5 bildades vid avstyckning från Vings-Hästhagen 1:3 1941-12-27, akt 15-SÖV-226. Vid avstyckningen fick fastigheten vattenområde enligt jordabalken 12 kap 4§, idag 1 kap 5§ jordabalken.

Vings-Hästhagen 1:6 bildades vid avstyckning från Vings-Hästhagen 1:3 1941-12-27, akt 15-SÖV-227. Fastigheten fick vatten enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Vings-Hästhagen 1:7 bildades vid avstyckning från Vings-Hästhagen 1:3 1941-12-27, akt 15-SÖV-228. Fastigheten fick vatten enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Vings-Hästhagen 1:8 bildades vid avstyckning från Vings-Hästhagen 1:3 1941-12-27, akt 15-SÖV-229. Fastigheten fick vatten enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Vings-Hästhagen 1:10 bildades genom avstyckning från Vings-Hästhagen 1:8 1957-06-08, akt 15-SÖV-373. Fastigheten fick vatten enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Vings-Hästhagen 2:1 bildades genom avstyckning/sammanläggning 1958-03-15, akt 15-SÖV-386. Fastigheten fick vattenområde enligt 1 kap 5§ jordabalken.

Fastigheter som äger vatten inom outrett område Vings-Hästhagen:

Vings-Hästhagen 1:5

Vings-Hästhagen 1:6

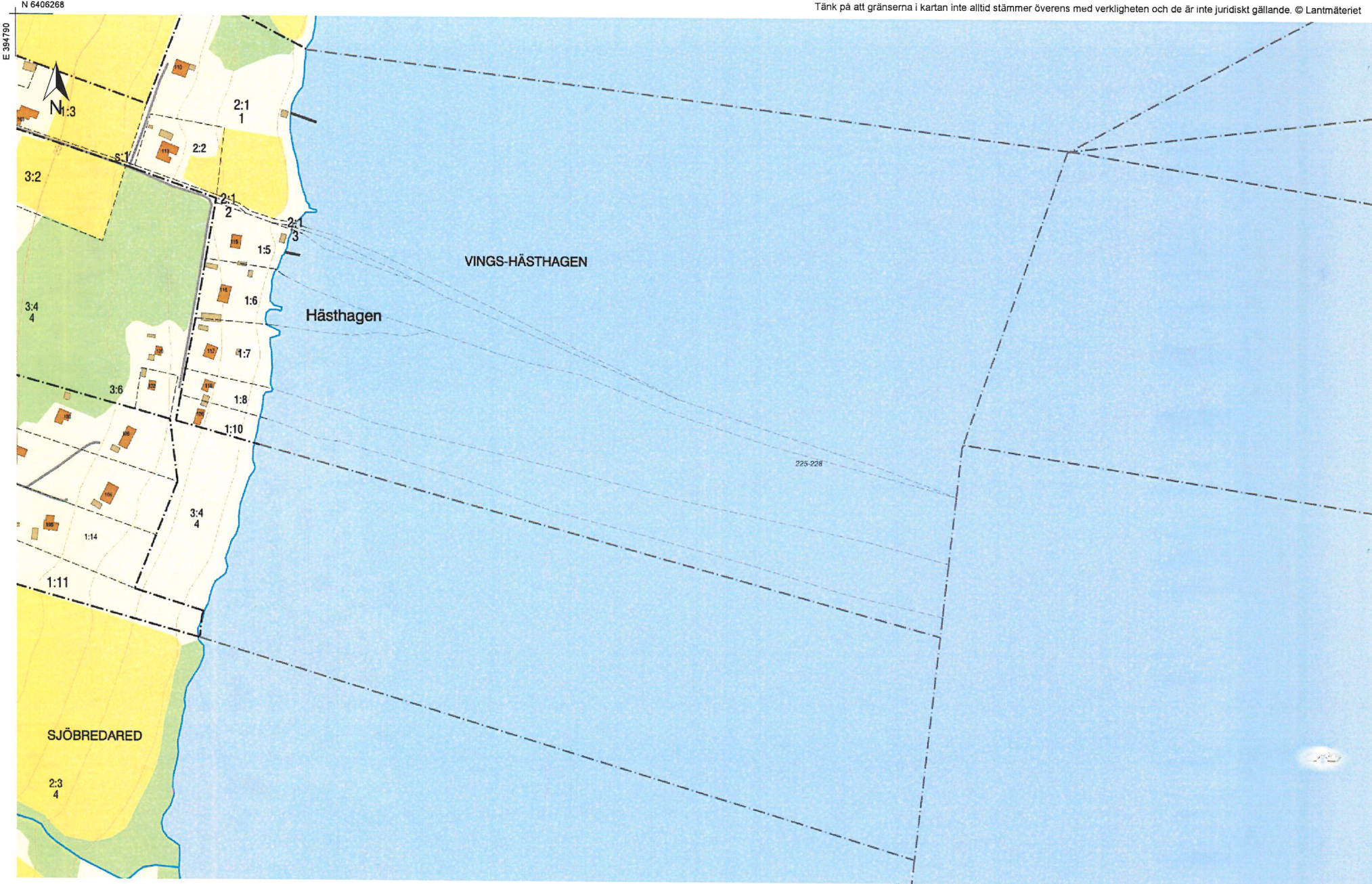
Vings-Hästhagen 1:7

Vings-Hästhagen 1:8

Vings-Hästhagen 1:10

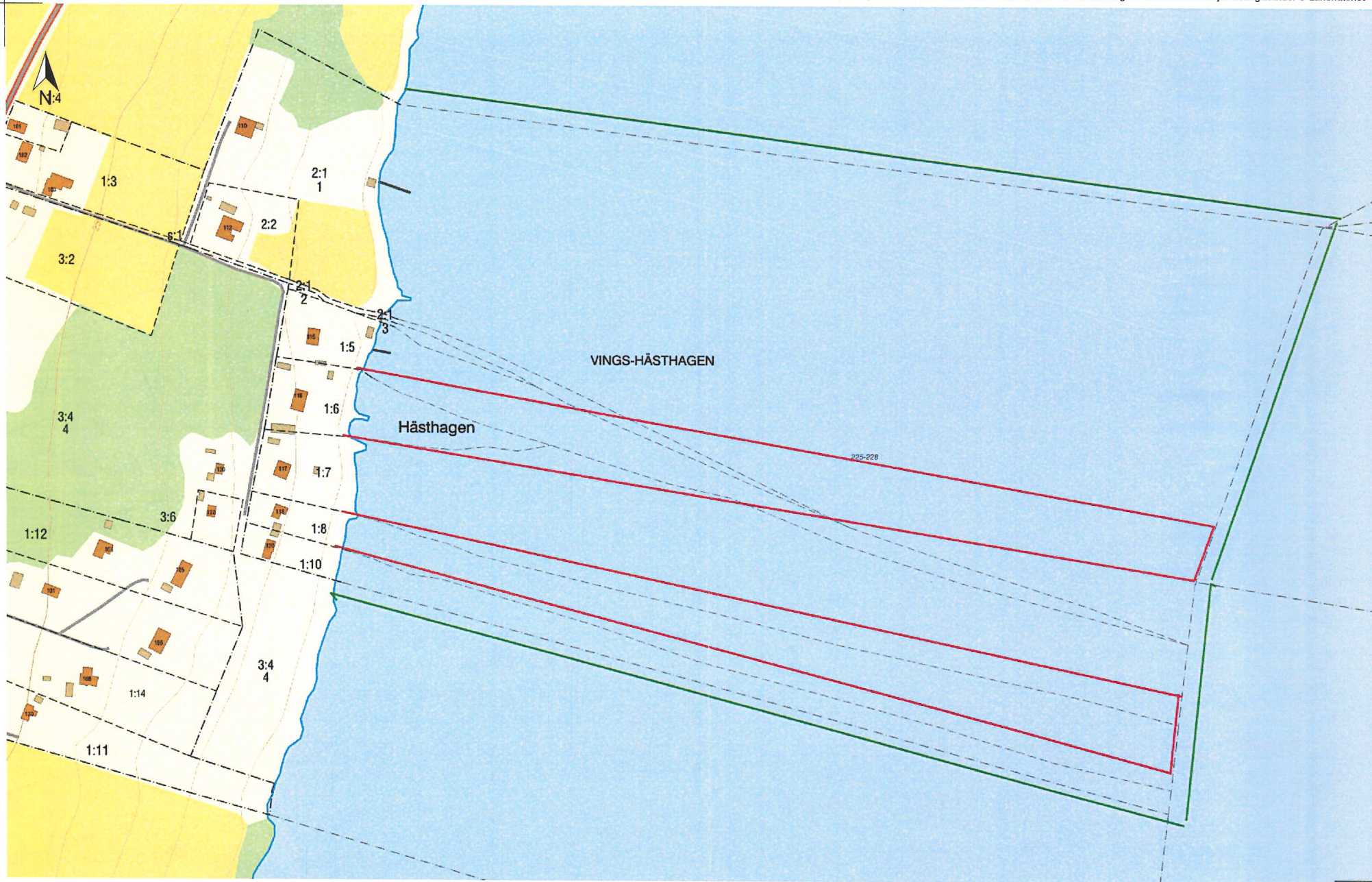
Vings-Hästhagen 2:1

Vings-Hästhagen s:1



0 100 200 300 m
 Skala 1:4 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

E 394757



0 100 200 300 m

Skala 1:4 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

N 6405607

E 395861

LANTMÄTERIET