

Utlåtande om hantering av förorenad mark inför detaljplan för Tummarp 1:116 m.fl.

Borås Stad arbetar med en uppdatering av detaljplanen för området runt Tummarpsskolan i Daljöfors. Det aktuella området omfattar fastigheterna Tummarp 1:116, Tummarp 1:65 och delar av Tummarp 1:72. I ett tidigare skede planerades en gemensam detaljplan för hela området, men Borås Stad har nu landat i att dela upp planen i två delar. I första delen ingår skolverksamheten på Tummarp 1:116 samt en mindre del av fastigheten Tummarp 1:65 där en infart till skolan och planerade bostäder föreslås. Den andra delen omfattar en byggrätt för flerbostadshus på Tummarp 1:65. Detaljplanen för bostäderna förväntas antas efter detaljplanen för skolan.

Inom Tummarp 1:65 har det tidigare funnits en handelsträdgård. Under 2022 genomförde Sweco en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom det området. Vid denna undersökning påträffades halter av bekämpningsmedel (DDT/DDE/DDD och aldrin/dieldrin), PAH-H samt metaller (bly, zink) över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning. Inom skolområdet påträffades inga förhöjda föroreningshalter.

Swecos bedömning är att föroreningar vid den planerade infarten inom Tummarp 1:65 kan hanteras i samband med byggnation som en del av entreprenadens masshantering. Halter över riktvärden bedöms vara måttliga och har påträffats i ytliga jordlager. De aktuella föroreningarna tenderar att bindas till jordpartiklar varför den faktiska risken för spridning bedöms vara begränsad.

Kompletterande provtagning av de massor som ska grävas upp bör utföras för att kontrollera föroreningsinnehållet och säkerställa att massorna hanteras på ett lämpligt sätt utifrån detta. Detta kan utföras antingen genom förklassificering innan schaktning påbörjas eller genom provtagning av uppgrävda massor. Vidare rekommenderas kontrollprovtagning i schaktväggar och schaktbotten för att kontrollera kvarlämnade halter och vid behov utöka schaktens omfattning. Provtagningarna bör planeras och utföras av en oberoende miljökontrollant.

Lämpliga skyddsåtgärder bör vidtas för att förhindra eventuell spridning av föroreningar i samband med schakt, transporter och andra moment i entreprenaden.

Eftersom schaktarbetena kommer att medföra hantering av (misstänkt) förorenade massor ska en anmälan om efterbehandling av förorenade områden enligt § 28 i förordningen om miljöfarlig verksamhet tas fram och skickas in till miljöförvaltningen i Borås Stad. I denna beskrivs planerade arbeten samt hur miljökontroll, masshantering och skyddsåtgärder ska vara utformade. Anmälan ska skickas in i god tid innan arbetena påbörjas. Handläggningstiden för den här typen av ärenden kan ofta uppgå till cirka sex veckor.