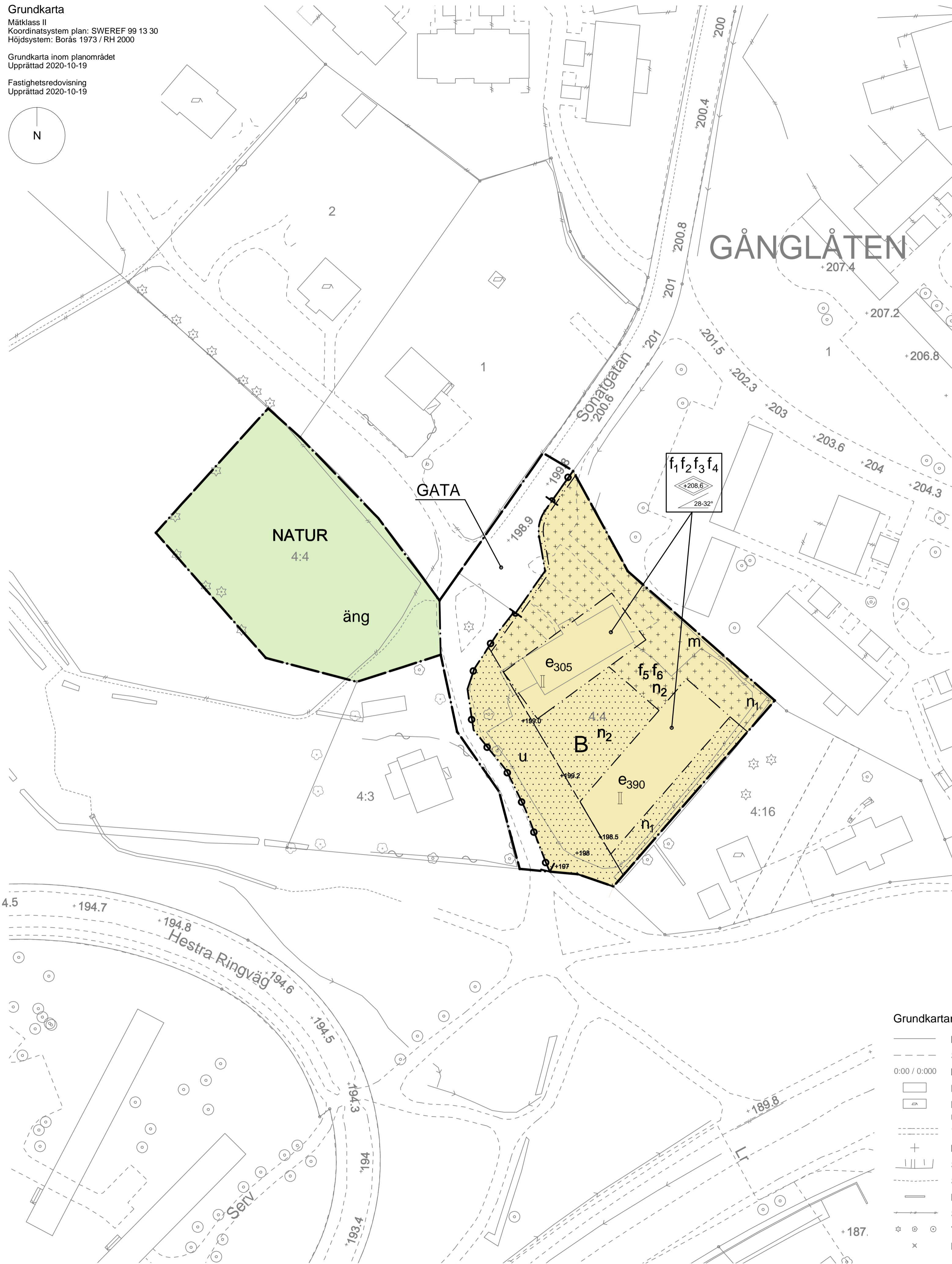
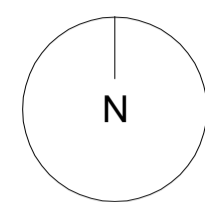


PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2020-10-19
Fastighetsredovisning
Upprättad 2020-10-19



Karta ritad av Karin Dahlin, Ramboll

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- äng Området skall hållas öppet och ängsområdet bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsningar av markens bebyggande
- Byggnad/anläggning under tak får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage/carport inte förses med byggnader

- Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning inom kvartersmark
- e_{00} Största byggnadsarea i m². Balkonger ska undantas.

- Byggnadens höjd och utformning
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.
- Intervall för takvinkel i grader
- Högsta antal våningar. Vind får inte inredas.
- f_1 Ventilationsanläggningar får inte sticka upp ovanför takets yta. Enstaka skorstenar/huvar och hisschaft får sticka upp.
- f_2 Balkonger får endast anordnas mot innergård. Balkonger får kraga ut max 1.5 m från fasad. Loftgångar medges ej.
- f_3 Sadeltak ska utföras med rött lertegel. Riktning på nock i husets längdriktning.
- f_4 Fasader ska utföras med panel av trä. Fasaderna målas med slamfärg, i matt färg eller kulör.
- f_5 Carportar och garage utförs med sedumtak. Uthus utförs med sedumtak eller tak i rött lertegel eller bandtäckt plåt.
- f_6 Fasadmateriell och färgsättning på uthus och garage likt huvudbyggnader.

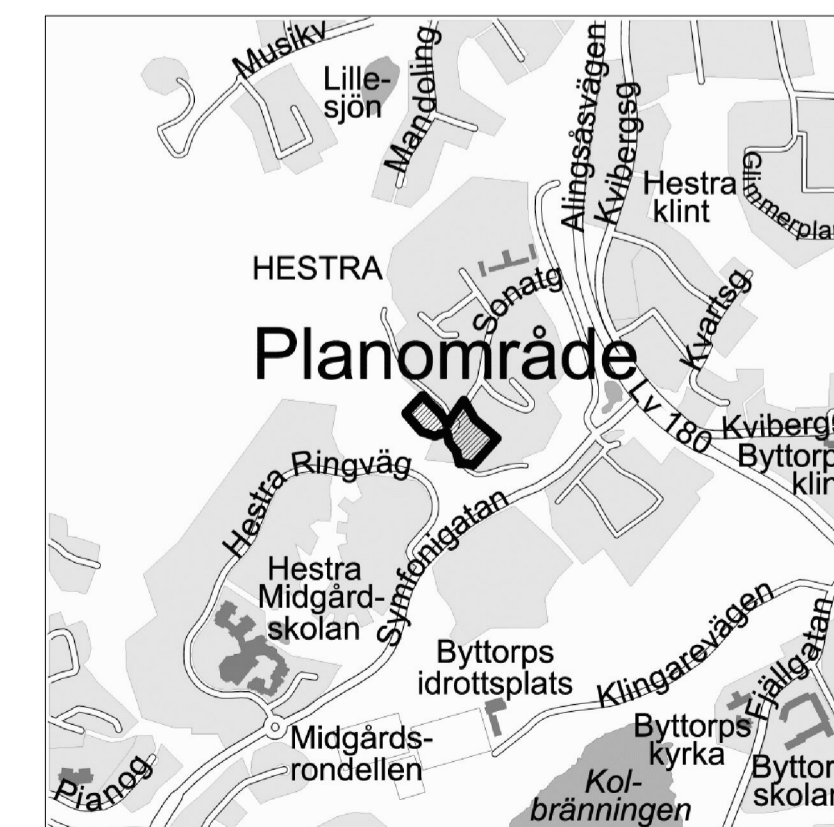
- Balkonger får inte glasas in.
- Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnader är 3,0 meter

- Markens anordnande
- n_1 Stenmur ska bevaras
- n_2 Nya synliga murar ska utföras i natursten
- +000.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

Marklov krävs även för påverkan på rotsystem på intilliggande fastigheters träd.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- 0.00 / 0.000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



- Utfart, stängsel
 - Körbar utfart får inte anordnas
 - Störningskydd
 - m Vid större schakter intill fastighetsgräns ska ett stängsel/staket uppföras i fastighetsgräns.
- För de bostäder som inte uppfyller aktuella föreskrivna riktvärden för buller vid uteplats, gäller att varje bostad ska ha tillgång till en uteplats som uppfyller riktvärden för buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål, gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov



Detailplan för del av Hestra Parkstad		Granskningshandling	
Torpa-Hestra 4:4 med flera Sönatgatan		Beslutsdatum	Inst
		2019-05-06	SBN/DEL
Borås Stad, Västra Götalands län		Granskning	SBN
Upprättad 2020-11-04		Granskning 2	SBN
2020-03-26			
2020-11-19			
Michaela Kleman Planchef	Karin Dahlin Planarkitekt		
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3			
0 5 10 15 20 25 50 m			
			BN 2014-1269