



Protokoll

Tid och plats

2026-02-19, kl. 13.15-19.05 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.50-15.05, 16.55-17.00, 18.30-18.45

Paragrafer

§§ 22-45

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande

Maj-Britt Eckerström (C)

Lars Boström (V)

Hans Thornander (KD)

Kristian Silbvers (SD)

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S) tjänstgör för Sanne Nordqvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Ström (S)

Mosa Roshanghias (MP)

Andreas Tammjärv (M)

Peter Florén (KD)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Niklas Lund, enhetschef för bygglov

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Pia Arttonen, HR-chef

Carolina Carlsson, verksamhetsutvecklare

Katja Ketola, avdelningschef Strategisk samhällsplanering §§ 22-33

Thomas Lindström, bygglovsarkitekt § 25

Helena Johansson Persson, byggnadsinspektör § 26

Dragana Stefanovska, planarkitekt § 29

Emelie Olsson Diep, planarkitekt § 29

Petter Rydsjö, planarkitekt § 30

Nathalie Kullberg, planarkitekt § 33



Ingela Schiötz, konsult mark och exploatering § 33
Emma Lanner, planarkitekt § 33

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2026-02-24. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2026-02-25 – 2026-03-19.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Kristian Silbvers – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 22

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 23

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kristian Silbvers utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2026-02-24.



§ 24

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 29

Detaljplan för Villastaden, Svanen 6 och Sparven 5

Ärendenummer: BN 2023-001778

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Reservation

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Sverigedemokraternas ursprungliga förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

2021-01-28 tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om positivt planbesked för detaljplan för Villastaden, Svanen 6. 2024-09-19 tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om utökning av planområde med Sparven 5.

2024-11-12 tog Samhällsbyggnadsnämnden inriktningsbeslut. Inriktningsbeslutet består av tre inriktningar som handlar om den nya bebyggelsen på Svanen 6, trädet på grannfastigheten Svanen 15 och huvudbyggnaden på Sparven 5.

2025-05-16 tog enhetschefen på planenheten delegationsbeslut (§ PL 2025-000802) på att skicka ut detaljplanen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 28 maj – den 18 juni 2025. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts.

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i planbeskrivningen. Inom planområdet tillåts användning för bostadsändamål och centrumverksamhet och i planbestämmelser begränsas byggnadens höjd och taklutning. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras för att Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planens genomförande inte kommer innebära någon betydande påverkan med avseende på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten och andra naturresurser. Planens omfattning är begränsad och avser två fastigheter, en som är redan bebyggd och den andra kommer bebyggas med en bostadsbyggnad men som tidigare varit bebyggd.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Stadsbild - ny byggrätt och dess utformning i förhållandet till kulturmiljön i Villastaden.
- Bevarande av kulturhistoriska värden
- Buller från Arlagatan
- Bevarande av skyddsvärda trädet



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-19
Plankarta, 2026-01-27
Planbeskrivning, 2026-01-27
Samrådsredogörelse, 2026-01-27

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att återremittera ärendet (detaljplan för Villastaden, Svanen 6 och Sparven 5) till förvaltningen för ytterligare beredning och utredning, med särskild inriktning på bevarande av kulturvärden, områdets historiska karaktär och alternativa lösningar som undviker rivning. Sverigedemokraterna har följande motivering:

Sverigedemokraterna delar till stor del Kulturnämndens yttrande och bedömning att den befintliga byggnaden på fastigheten Svanen 6 utgör ett viktigt och värdefullt inslag i den samlade upplevelsen och identiteten för hela Villastaden. Byggnaden, uppförd 1924 efter ritningar av arkitekt Nils Sörensen och successivt anpassad över tid, representerar en epok av vår bostadsarkitektur i nationalromantik/tjugotalsklassicism som bidragit till områdets unika, tidstypiska karaktär. I takt med att flera moderna byggnader tillkommit i närområdet riskerar en rivning och ersättning med ytterligare en nutida byggnad att ytterligare urvattna helhetsintrycket och den lokala identiteten. Detta skulle innebära en irreversibel förlust av det som gör Villastaden till en distinkt och trivsam stadsdel – en blandning av historisk kontinuitet och varierad bebyggelse som skapar trivsel och platskänsla för boende och besökare.

Bevarandet av äldre byggnader som denna är inte bara en fråga om estetik utan också om att värna det svenska och lokala kulturarvet mot en uniformering av våra städer genom standardiserad nyproduktion. Det främjar en mer hållbar samhällsutveckling, där rivning innebär onödig resursförbrukning och klimatpåverkan, medan alternativ som ombyggnad, tillbyggnad eller anpassad förtätning bättre respekterar både miljömål och områdets historiska värden. I en tid då Borås har ett överskott av detaljplanerade och obbyggda lägenheter är det särskilt olämpligt att skapa ännu fler till priset av förlorade värden för området. En rivning av byggnaden innebär också att vi tar bort flera centrumnära lägenheter med lägre hyror – något vi däremot inte har brist på. För att säkerställa en balanserad prövning – inklusive en djupare analys av bevarandeförutsättningar, alternativa utformningar och effekter på områdets kulturmiljö – är det nödvändigt att återremittera ärendet. Detta möjliggör bättre samordning mellan nämnder, fördjupad dialog med berörda parter och en plan som prioriterar långsiktig kvalitet, lokala värden och hållbarhet framför kortsiktig exploatering.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna att avslå detaljplanen för Villastaden, Svanen 6 och Sparven 5, med följande motivering:

Sverigedemokraterna delar till stor del Kulturnämndens yttrande från juni 2025, där rivning av byggnaden på Svanen 6 avstyrks på grund av omedelbara negativa konsekvenser för kulturmiljön i Västra Villastaden. Byggnaden, uppförd 1924 efter ritningar av arkitekt Nils Sörensen i en stil med drag av nationalromantik och tjugotalsklassicism, utgör ett viktigt och värdefullt inslag i den samlade upplevelsen och identiteten för hela Villastaden. Den representerar en epok av vår bostadsarkitektur och bidrar till områdets unika, tidstypiska karaktär genom proportioner, takvinkel, takkupor och placering. I takt med att flera moderna byggnader tillkommit i närområdet skulle en rivning och



ersättning med ytterligare en nutida byggnad (i 5–6 våningar) ytterligare urvattna helhetsintrycket och den lokala identiteten. Detta innebär en irreversibel förlust av det som gör Villastaden till en distinkt och trivsamt stadsdel – en blandning av historisk kontinuitet och varierad bebyggelse som skapar trivsel och platskänsla för boende och besökare.

Bevarandet av äldre byggnader som denna är inte bara en fråga om estetik utan också om att värna det svenska och lokala kulturarvet mot en uniformering av våra städer genom standardiserad nyproduktion. Det främjar en mer hållbar samhällsutveckling, där rivning innebär onödig resursförbrukning och klimatpåverkan, medan alternativ som ombyggnad, tillbyggnad eller anpassad förtätning bättre respekterar både miljömål och områdets historiska värden. I en tid då Borås har ett överskott av detaljplanerade och obbyggda lägenheter är det särskilt olämpligt att riva befintlig bebyggelse för att skapa ytterligare bostäder till priset av förlorade kultur- och karaktärsvärden. En rivning skulle dessutom innebära förlust av flera centrumnära lägenheter med lägre hyror – något vi inte har brist på. Mot bakgrund av ovanstående – och med hänsyn till att planförslaget inte tillräckligt adresserar de kulturmiljömässiga konsekvenserna – bör detaljplanen avslås. Detta ger möjlighet att istället utforska lösningar som bevarar byggnaden på Svanen 6, t.ex. genom anpassad utveckling eller skydd av hela området.

Kristdemokraterna yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att ärendet ska avgöras på sammanträdet besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag att återremittera ärendet besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 6 Ja och 3 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Lars-Gunnar Comén (M), Edvin Hadziavdic Österberg (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att detaljplanen godkänns för granskning mot Sverigedemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



§ 30

Detaljplan för Viskafors, del av Rydboholm 1:342 (Södra Skansenområdet)

Ärendenummer: BN 2020-002151

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna information om samråd och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-26 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Viskafors, del av Rydboholm 1:342, Södra Skansenområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-11-19 i beslut § 363 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Planens syfte är att möjliggöra komplettering med småhus i anslutning till det befintliga bostadsområdet Skansen i Viskafors. Planområdet omfattar cirka 32 000 kvadratmeter och består i dagsläget av skogsmark. Planförslaget möjliggör cirka 15 en- och tvåfamiljshus. Delar av planområdet planläggs som allmän plats, natur för att säkerställa naturvärden och för omhändertagande av dagvatten och skyfallsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-05

Presentation Södra Skansen, 2026-02-19



§ 31

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 32

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen information.



§ 33

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, och Pia Arttonen, HR-chef, informerar om Arbetsmiljöverkets uppföljning efter kravställen gällande Arbetsmiljöverkets tillsyn på Bygglovsenheten.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om rapport från Länsstyrelsen om strandskyddstillsyn gällande Länsstyrelsens granskning inom kommunens Miljöbalkstillsyn.

Nathalie Kullberg, planarkitekt, och Ingela Schiötz, konsult mark och exploatering, informerar om Planprogram Sydväst och stadsutveckling i järnvägsstråket ny järnväg Borås-Göteborg.

Emma Lanner, planarkitekt, informerar om Detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 med flera, Hemmansgatan.

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen, informerar om inkommet skadeståndsanspråk för Detaljplan för Bergsäter, Åkermyntan 5 med flera.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om inkommet bygglovsärende om muralmålning.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar om nämndens budget- och strategidag den 4 mars.

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, ger en uppföljning av bygglov och detaljplaner för 2025.



§ 34

Utseende av dataskyddsombud

Ärendenummer: 2026-27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Elin Forsgren till myndighetens dataskyddsombud och att uppdra åt förvaltningen att anmäla dataskyddsombudet till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen trädde i kraft den 25 maj 2018 och ersatte då personuppgiftslagen (PuL). I jämförelse med PuL ställer dataskyddsförordningen högre krav på hur personuppgiftsbehandlingar hanteras och dokumenteras. De enskildas rättigheter förstärks, de personuppgiftsansvarigas ansvar och skyldigheter förtydligas samt sanktionsavgifter kan delas ut om den personuppgiftsansvarig (PuA) missköter sina uppgifter. I kommun är respektive nämnd (inklusive Kommunstyrelsen) och kommunägda bolag personuppgiftsansvarig (PuA) för sina verksamhetsområden. Behandling omfattar insamling, registrering, lagring, bearbetning och utplåning av personuppgifter. Myndigheter ska utse dataskyddsombud, som ska övervaka att myndigheten följer dataskyddsförordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande dataskyddsombud Magnus Blomqvist har slutat på Boråsregionen och i stället har Elin Forsgren börjat. Innan nytt dataskyddsombud anmäls till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) behöver nämnden ta beslut om detta.



§ 35

Destination och förrättningsarvode studieresa 2026

Ärendenummer: 2026-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att destination för nämndens studieresa 2026 är Skellefteå med flyg och att förrättningsarvode utbetalas till nämndens deltagare på studieresan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens studieresa 2026 planeras till den 2–4 juni med destination Skellefteå.

Den 27 maj–9 juni 2026 pågår i Skellefteå Society Expo 2026 – ett globalt evenemang där man tillsammans utforskar hållbara lösningar på framtidens utmaningar. Under 14 dagar bjuder man in invånare, beslutsfattare, forskare och företag att upptäcka hur initiativ, innovation och samverkan formar framtidens hållbara samhälle.

Enligt ”Borås Stads Riktlinjer för resor” ska längre resor i första hand ske med tåg eller buss. Flyg ska användas endast om andra alternativ, efter noggrann avvägning, bedöms orimliga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att restiden med tåg eller buss till Skellefteå blir orimligt lång och att flyg därmed är ett motiverat alternativ.

Enligt § 8 i ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022–2026” har förtroendevald möjlighet att få förrättningsarvode för bland annat inspektion eller studiebesök inom det egna förvaltningsområdet.

Årsarvoderad förtroendevald har inte rätt till förrättningsarvode.

Både årsarvoderad och inte årsarvoderad har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Rätt till ersättning för deltagande i förrättning föreligger endast om det föregåtts av beslut i nämnden eller i efterhand godkänts av nämnden.

Reseräkning blankett för inrikes resa ska fyllas i för varje deltagare.

Förrättningsarvode utbetalas under studieresans tre dagar för 8 timmar per dag, kl. 08.00-17.00 med 1 timmes lunchavdrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Samhällsbyggnadsnämndens studieresa 2026 faller under studiebesök inom det egna förvaltningsområdet och att nämndens deltagare därmed kan uppbära förrättningsarvode om nämnden så beslutar.

Beslutsunderlag

Borås Stads Riktlinjer för resor

Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022–2026



§ 36

Remiss: Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter

Ärendenummer: 2025-212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Reservation

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Borås Stads Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter har skickats på remiss från Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har under 2025 haft i uppdrag att revidera Borås Stads allmänna lokala ordningsföreskrifter. Efter beslut om avslutat uppdrag skickar nu Kommunstyrelsen förslaget på remiss.

Reviderat förslag innehåller ändringar på områdena alkoholförtäring, lustgasbruk i berusningssyfte, pyroteknik på idrottsarenor och enpersonsfordon samt laghänvisningar och språk.

Beslut i Kommunfullmäktige om ordningsföreskrifter ska föregås av förberedelsearbete som inhämtar synpunkter från berörda myndigheter och organ vilkas verksamhetsområden berörs av de tilltänka föreskrifterna.

Till förslaget om reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter finns ett underlag med spårbara ändringar och kortare förklaringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga remissen.

Beslutsunderlag

Missiv

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-12-08 § 381

Remiss – Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Borås kommun (spårbara ändringar)

Remiss – Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Borås kommun

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att tillstyrka remissen Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar att tillstyrka remissen Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter under förutsättning att följande synpunkter omhändertas:

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna föreslår följande text i § 13:



Polismyndighetens tillstånd krävs för all insamling av pengar i bössor eller liknande, om insamlingen inte utgör led i en tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att tillstyrka remissen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 37

Remiss: Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap

Ärendenummer: 2025-213

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap.

Ärendebeskrivning

Borås Stads Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap har skickats på remiss från Kommunstyrelsen.

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samarbetsform där jämbördiga parter mobiliserar för att ta sig an en samhällsutmaning. Tillsammans identifierar och utvecklar de insatser, arbetssätt, metoder och/eller verksamheter för att möta denna utmaning.

De tidigare reglerna för Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) har setts över i sin helhet.

I förslaget till riktlinje finns en koppling till Överenskommelsen, och en definition av vad idéburna organisationer och det civila samhället är har lagts till.

Vad som ska ingå i ett avtal har tagits bort, och det har tillkommit nya rubriker som anger vad som gäller från ett ingående av ett IOP till att ett IOP avslutas. Till riktlinjerna kommer en vägledning att tas fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga remissen.

Beslutsunderlag

Missiv

Remiss – Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 38

Redovisning av inkomna synpunkter 2025

Ärendenummer: 2026-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2025 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst en gång per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Januari-december 2025 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden 48 synpunkter. Det största antalet inkomna synpunkter handlar om underhåll av offentliga och privata områden.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2025, SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 39

Årsredovisning 2025

Ärendenummer: 2026-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2025 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

År 2025 har präglats av ett intensivt arbete med att planera och möjliggöra för den nya järnvägen mellan Borås och Göteborg och den stadsutveckling som därmed möjliggörs med utgångspunkt i strukturskisserna för Västra Centrum och Sydväst. Alla detaljplaner som berör sträckningen ska vara antagna före år 2030.

Likaså har projekten kring nya verksamhetsområden haft stort fokus. Områdena är större än dagens Viared och kommer tillföra goda möjligheter att etablera, expandera eller omlokalisera näringsverksamheter i Borås. Samtidigt är komplexiteten i såväl plan-ering som genomförande hög.

Bostadsprojekten har gått långsammare än beräknat under året, främst på grund av svårigheter att nå samsyn i exploateringsavtalen. Detta beror sannolikt på den fortsatt mycket svaga byggkonjunkturen på bostadssidan, vilket gjort marginalerna tunnare i projekten.

Den svaga byggkonjunkturen har även lett till ett fortsatt lågt ärendeinflöde av bygglov och förhandsbesked. Även antalet inkomna förfrågningar om planbesked har minskat samt inflödet av kart- och mätärenden. Samtidigt har vissa ärendetyper såsom antalet framtagna nybyggnadskartor och genomförda lägeskontroller, ökat något under året.

Ekonomiskt redovisar Samhällsbyggnadsnämnden ett positivt resultat om 4 438 tkr. Nämndens intäkter har uppgått till drygt 38 000 tkr. Nämndens kostnader har uppgått till knappt 115 000 tkr. Utav dessa är 74 000 tkr (64%) direkta personalkostnader såsom lön och arbetsgivaravgifter.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2025 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 40

Uppföljning intern kontrollplan 2025

Ärendenummer: 2026-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollplanen för 2025 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde. Varje år ska en plan för denna uppföljning antas av nämnden. Varje nämnd ska i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning intern kontroll 2025 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 41

Anvisningar för intern kontroll

Ärendenummer: 2026-24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Anvisningar för intern kontroll.

Ärendebeskrivning

Syftet med anvisningarna är att säkerställa att nämnden upprätthåller en god intern kontroll, som innebär:

- att verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal mm.
- att fel och oegentligheter i verksamheten förebyggs och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Den interna kontrollen syftar även till att ta fram förslag till förbättringar och förändringar av verksamheten. Intern kontroll ska ses som ett hjälpmedel och en integrerad del i det vardagliga arbetet med verksamhetens grundläggande processer för att uppnå målen. Intern kontroll ska vara en naturlig del av det systematiska förbättringsarbetet i verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ska upprätta en organisation för sin interna kontroll och se till att anvisningar antas. Samhällsbyggnadsnämndens ”Anvisningar för intern kontroll” utgår ifrån Borås Stads ”Riktlinjer för intern kontroll”, antagen av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Anvisningar för intern kontroll



§ 42

Svar på initiativärende: Hellre rådgivning än kontroll

Ärendenummer: 2025-186

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att initiativärendet anses besvarat.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 13 november 2025 lämnat in ett initiativärende om att skyndsamt ta fram en lättillgänglig, pedagogisk och användarvänlig handbok för bygglovsreglerna. Ärendet remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) för beredning.

Förvaltningen delar uppfattningen om att tydlig information och god vägledning är avgörande för att de ändrade bygglovsreglerna ska få avsedd effekt och bidra till en smidigare byggprocess för kommunens invånare och företag.

Förvaltningen vill dock framhålla att vi redan arbetar i enlighet med intentionerna i förslaget. Vår målsättning är att erbjuda rådgivning och information gärna i digital form. Vi utvecklar kontinuerligt innehållet på kommunens hemsida för att göra bygglovsprocessen mer tillgänglig och lätt att förstå för alla. På hemsidan finns information om hur processen att söka bygglov ser ut, vad som gäller för olika typer av ärenden, exempel på ritningar etcetera. Under 2026 kommer hemsidan uppdateras med den viktigaste informationen om de nya reglerna, kompletterad med länkar till Boverket och andra relevanta aktörer. På så sätt kan vi erbjuda en trygg och användarvänlig vägledning, utan att bygga upp en informationsbank som riskerar att bli föråldrad. Utöver hemsidan erbjuder vi även personlig service. Förvaltningen har regelbunden drop-inrådgivning i stadsrummet, och dessutom återkommande rådgivningstillfällen i våra serviceorter. Vi är också tillgängliga på telefon varje dag och för enskilda möten för dem som bokar det.

Det som i dagsläget begränsar möjligheterna att ta fram ytterligare material, såsom en fullständig handbok, är tillgängliga resurser. Förvaltningen har i nuläget inte finansiering för att avsätta den tid som krävs för att sammanställa information till heltäckande handbok. Det skulle även krävas en organisation och långsiktig finansiering för att hålla handboken uppdaterad med förändringar i lagstiftning och praxis på området.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att förslaget är besvarat, då vi redan arbetar i linje med dess syfte och intentioner, men att ytterligare ambitioner i nivån på information och utveckling förutsätter tillkommande resurser.

Beslutsunderlag

Initiativärende Moderaterna: Hellre rådgivning än kontroll



§ 43

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2026-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2026-01-01 – 2026-01-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2026-01-01 – 2026-01-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2026-01-01 – 2026-01-31

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2026-01-01 – 2026-01-31

Delegationslista PL (planärenden) 2026-01-01 – 2026-01-31

Delegationsbeslut personal

Delegationsbeslut inte lämna ut handling 2026-01-15



§ 45

Meddelanden

Ärendenummer: 2026-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunfullmäktiges beslut - Revidering av riktlinjen för styrdokument
- Borås Stads Riktlinjer för styrdokument
- Kommunfullmäktiges beslut - Revidering av riktlinjer för god ekonomisk hushållning
- Borås Stads Riktlinjer för god ekonomisk hushållning
- Kommunfullmäktiges beslut - Revidering av Borås Stads styr- och ledningssystem
- Remissammanställning Revidering av program för styr och ledning
- Riktlinjer för Borås Stads styrning och ledning
- Borås Stads styr- och ledningssystem – program
- Kommunfullmäktiges beslut - Uppföljning av ny samhällsbyggnadsorganisation
- Fullmäktigeskrivelse - Uppföljning av ny samhällsbyggnadsorganisation
- Uppföljning av Samhällsbyggnadsprocessens omorganisation
- Länsstyrelsen Västra Götaland - Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn
- Länsstyrelsen Västra Götaland - Bilaga 1 Länsstyrelsens observationer och vägledning till Samhällsbyggnadsnämnden
- Länsstyrelsen Västra Götaland - Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag 3D3 del 1 2025
- Länsstyrelsen Västra Götaland - Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag 3D2 del 2 2025
- Länsstyrelserna - Goda exempel på byggnadsnämndernas tillsyn av obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- Protokoll från Samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2025-12-19