

## Begäran om tillstånd att ta upp direktfinansiering från Viskaforshem AB

### Kommunstyrelsens beslut

**Bifalla** begäran från Viskaforshem AB om tillstånd att ta upp direktfinansiering med så kallade gröna lån för finansiering av Källsprångsvägen 13 markbostäder.

### Sammanfattning

Viskaforshem AB har inkommit med en begäran om tillstånd att få ett godkännande till att ta upp direktfinansiering med så kallade gröna lån för finansiering av Källsprångsvägen 13 markbostäder. Den från bolagets bedömda volym på aktuell upplåning är 55 miljoner kronor och behovet bedöms uppkomma mellan februari-oktober 2020.

Kommunstyrelsen ser det som rimligt att Viskaforshem AB tillåts göra avsteg från beslutade regler och riktlinjer för finansverksamheten. Det är dock inte rimligt att allmänna bostadsbolag missgynnas till följd av andra bolag inom koncernen som inte lyckas uppnå de kriterier som möjliggör en lägre räntesats. Kommunstyrelsen anser vidare att det är av särskild vikt att möjliggöra nybyggnation med rimliga hyresnivåer. Detta ändamål motverkas om de allmänna bostadsbolagen tvingas att finansiera dyra lån hos exempelvis Borås Energi och Miljö AB.

Om Viskaforshem ABs hemställan och offert på gröna lån innebär en lägre räntekostnad, där stordriftsfördelar inte kan konkurrera, bedömer Kommunstyrelsen att avsteg från antagna regler är ett rimligt alternativ.

### Ärendet i sin helhet

Viskaforshem AB har inkommit med en begäran om tillstånd att få ett godkännande till att ta upp direktfinansiering med så kallade gröna lån för finansiering av Källsprångsvägen 13 markbostäder. Den från bolagets bedömda volym på aktuell upplåning är 55 miljoner kronor och behovet bedöms uppkomma mellan februari-oktober 2020.

Enligt Kommunfullmäktiges riktlinjer för finansverksamheten § 126 2019-06-19 samt Kommunstyrelsens regler för finansverksamheten § 215 2019-05-20 är det övergripande målet för finansverksamheten att medverka till en god ekonomisk hushållning genom att:

- Tillgodose verksamhetens behov av finansiering

- Säkerställa betalningsförmågan och trygga tillgången på kapital
- Eftersträva bästa möjliga finansnetto
- Effektivisera och utnyttja stordriftsfördelar inom upplåning, kapitalflöden, likviditetshantering, betalningsrutiner och övriga finansiella tjänster.

Internbankens uppgifter är att svara för samordning, planering och förvaltning av kommunkoncernens hela likviditet och likviditetshanteringens görs genom att samordna kapitalströmmar i kommunkoncernen för att sänka räntekostnader genom effektiva betalningsrutiner och framför allt god likviditetsplanering.

Nuvarande rutin för upplåning inom kommunkoncernen är att internbanken lånar större poster, 200-500 miljoner kronor åt gången, samlat för kommunkoncernen för att ha bättre förutsättningar för en effektiv likviditetsplanering. Det innebär att utlåning till bolagen sker genom att bolagen successivt nyttjar och tar i anspråk den tidigare beviljade krediten på sitt koncernkonto i takt med att fakturor betalas och behov uppstår.

Enligt beslutade regler ska all upplåning inom kommunkoncernen samordnas genom internbanken och upplåning ska i möjligaste mån ske så att enskilda belopp inte understiger 100 miljoner kronor. Kommunstyrelsen har ett helhetsansvar för upplåning som inkluderar ränte- och kapitalbinding.

Kommunstyrelsen ser det **inte som** rimligt att göra avsteg från beslutade regler och riktlinjer för finansverksamheten i detta fall, **även om lånevolymen inte följer beslutade regler. Det är dock inte rimligt att allmänna bostadsbolag missgynnas till följd av andra bolag inom koncernen som inte lyckas uppnå de kriterier som möjliggör en lägre räntesats. Kommunstyrelsen anser vidare att det är av särskild vikt att möjliggöra nybyggnation med rimliga hyresnivåer. Detta ändamål motverkas om de allmänna bostadsbolagen tvingas att finansiera dyra lån hos exempelvis Borås Energi och Miljö AB.**

**Om Viskaforshem ABs hemställan och offert på gröna lån innebär en lägre räntekostnad, där stordriftsfördelar inte kan konkurrera, bedömer Kommunstyrelsen att avsteg från antagna regler är ett rimligt alternativ.**

### **Beslutsunderlag**

1. Begäran om tillstånd, Viskaforshem AB, 2019-12-17

### **Beslutet expedieras till**

1. Viskaforshem AB, info@viskaforshem.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, Kommunstyrelsen