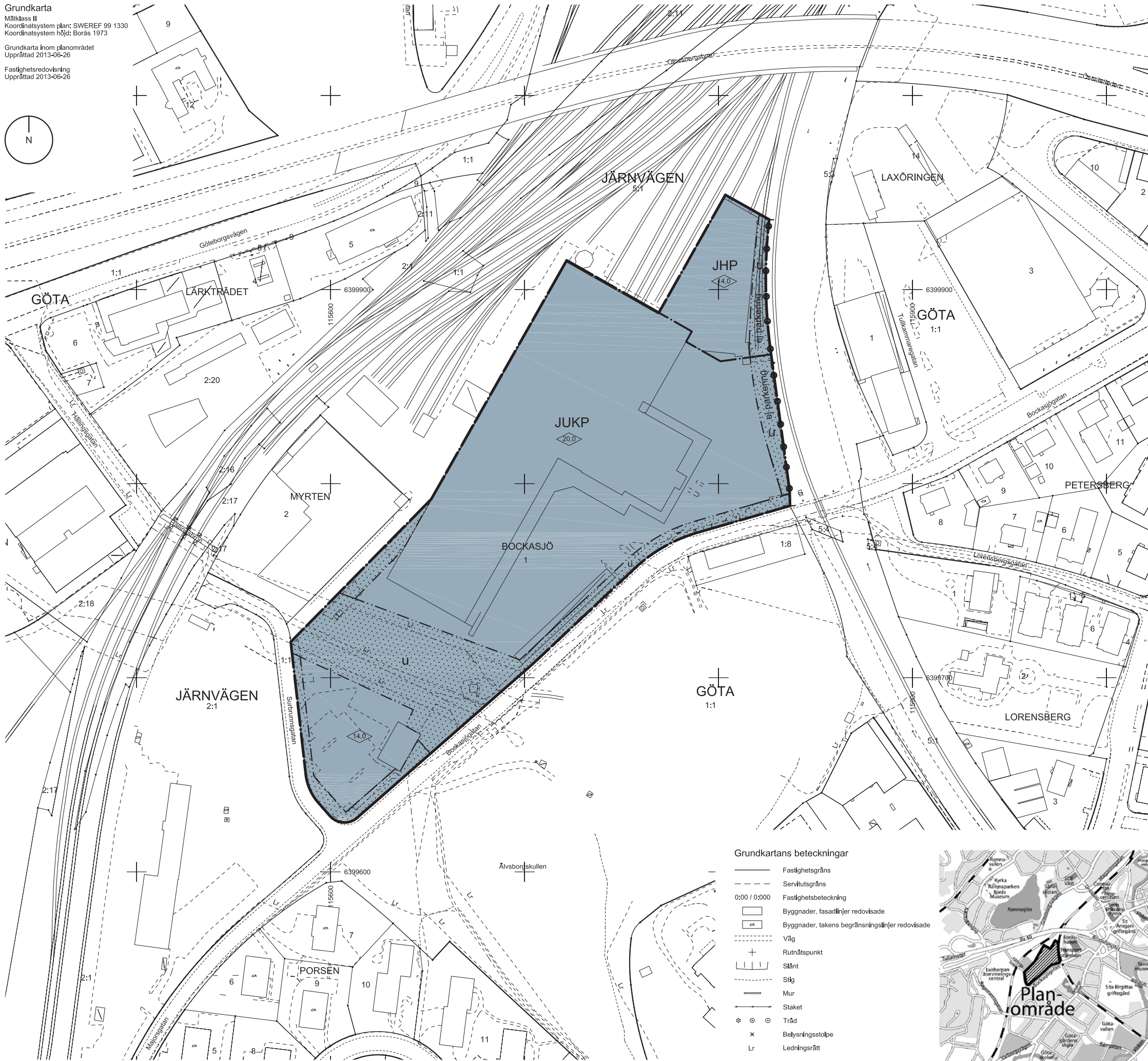
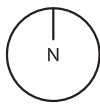
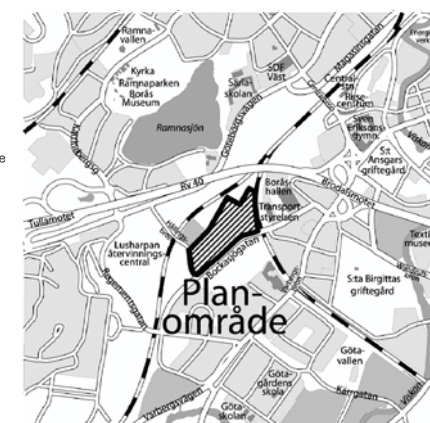


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2013-06-26
Fastighetsredovisning
Upprättad 2013-06-26



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutgräns
 - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊗ Träd
 - x Belysningsstolpe
 - Lr Ledningsrätt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- JHP Industri, handel (ej livsmedel) samt parkering
 - JUKP Industri, lager, kontor (ej hotell) och parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utnyttjandegrad
Högsta tillåtna exploateringsgrad är 50 % (bruttoarea) av fastighetsarean.
- Begränsningar av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras med undantag för mindre teknikkbyggnader tex. transformatorstation
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- ej parkering Parkering får inte finnas

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Nya byggnader inom 30-50 meter från järnvägen ska förses med tät brandfast fasad mot järnväg. Kundentréer ska vara vända bort från järnväg. Vid ändring av ventilationsintag ska risken för olycka med gas på väg och järnväg tas med i bedömningen.

Risk- och störningsskydd

Inom området är det ej tillåtet med verksamheter som har mer än 50 meter skyddsavstånd till bostäder.

Vid nybyggnation gäller bebyggelseförbud 30 meter från Viskadalensbanan och Kust- och kustbanan.

- Stängsel eller plank ska finnas mot järnväg. Barriär ska utföras som hindrar vätska från olycka på järnvägen att rinna in på området. Förslag på barriär kan vara vall, dike eller plank som är tät i nedercant.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Planavgift debiteras inte vid bygglov eller anmälan enligt Plan- och bygglagen.

Vid påhaling, schakning eller grävning samt andra markarbeten skall miljöförvaltningen kontaktas för samråd angående förorenade massor.

Geoteknisk utredning finns från 1984 som anger att marken består av fyllnadsmassor. Befintlig byggnad är grundlagd på stödpålar. Vid eventuell nybyggnation ska grundläggningsförhållandena uppmärksammas i bygglovet.



Detailplan för Göta		Samrådshandling	
Bockasjö 1 NetOnNet m.fl.		Beslutsdatum	Inst
Borås stad, Västra Götalands län		2012-06-14	SBN/ DEL
Upprättad 2013-05-31		Granskning	SBN/ DEL
		2013-06-13	
		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef	Kristina Axelsson Planarkitekt		
Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		BN 2011-795	