Mark- och vattenanvändning Dalsjöfors

Stads- och tätortsutveckling

Områden som inrymmer bostäder, arbetsplatser, service, handel, parker och mindre grönytor. Stads- och tätortsutveckling bör i huvudsak ske inom dessa områden.

Centrumbebyggelse
Tät bebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel.
Förtätning och komplettering med hög bebyggelsetäthet
och utpräglad funktionsblandning.

Centrumnära bebyggelse
Område i anslutning till centrum med stor utvecklingspotential.
Förtätning och komplettering med blandad användning och hög
exploateringsgrad i harmoni med befintlig bebyggelse.

Övrig stads-/tätortsbebyggelse
Övervägande bostäder med inslag av annan användning.
Komplettering med bostäder och blandad användning utifrån specifika
förutsättningar och i lägen som stärker lokal handel och service.

Område 1 000 meter från centrum
inom vilket förutsättningarna bedöms goda
för att stärka lokal service och kollektivtrafik.

Huvudsakligt kollektivtrafikstråk
Förtätning utmed stråket är önskvärt.

Befintlig mark- & vattenanvändning

Områden där nuvarande användning i huvudsak kommer bibehållas.

Gata/väg

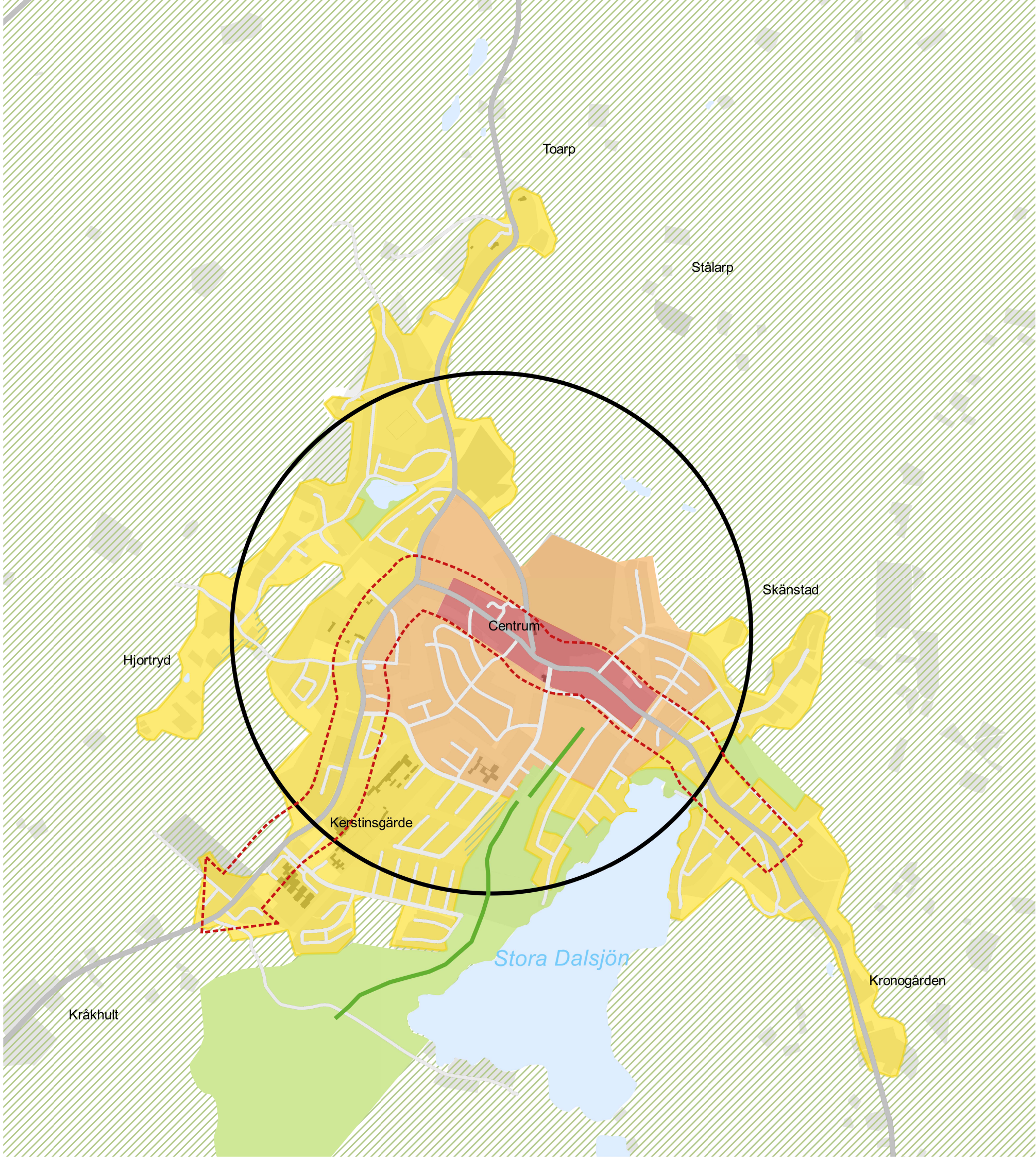
Grönt stråk (Grönområdesplanen)
Ska säkerställas i samband med planering och exploatering.

Park, grönområde, natur- & rekreationsområde klass I & II
Höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma.
Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och
tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.

Landsbygd
Areella näringar, små natur- och rekreationsområden, mindre bostadsområden
och inslag av verksamheter. Ny bebyggelse kan prövas utifrån hänsyn
till allmänna intressen samt förutsättningarna för teknisk försörjning.

Vatten

N

0 500 1000 m

BORÅS STAD