Mark- och vattenanvändning Sandared

Stads- och tätortsutveckling

Områden som inrymmer bostäder, arbetsplatser, service, handel, parker och mindre grönytor. Stads- och tätortsutveckling bör i huvudsak ske inom dessa områden.

Centrumbebyggelse
Tät bebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel. Förtätning och komplettering med hög bebyggelsetäthet och utpräglad funktionsblandning.

Centrumnära bebyggelse
Område i anslutning till centrum med stor utvecklingspotential. Förtätning och komplettering med blandad användning och hög exploateringsgrad i harmoni med befintlig bebyggelse.

Övrig stads-/tätortsbebyggelse
Övervägande bostäder med inslag av annan användning. Komplettering med bostäder och blandad användning utifrån specifika förutsättningar och i lägen som stärker lokal handel och service.

Område 1 000 meter från centrum
inom vilket förutsättningarna bedöms goda för att stärka lokal service och kollektivtrafik.

Huvudsakligt kollektivtrafikstråk
Förtätning utmed stråket är önskvärt.

Befintlig mark- & vattenanvändning

Områden där nuvarande användning i huvudsak kommer bibehållas.

Järnvägsstation

Gata/väg

Grönt stråk (Grönområdesplanen)
Ska säkerställas i samband med planering och exploatering.

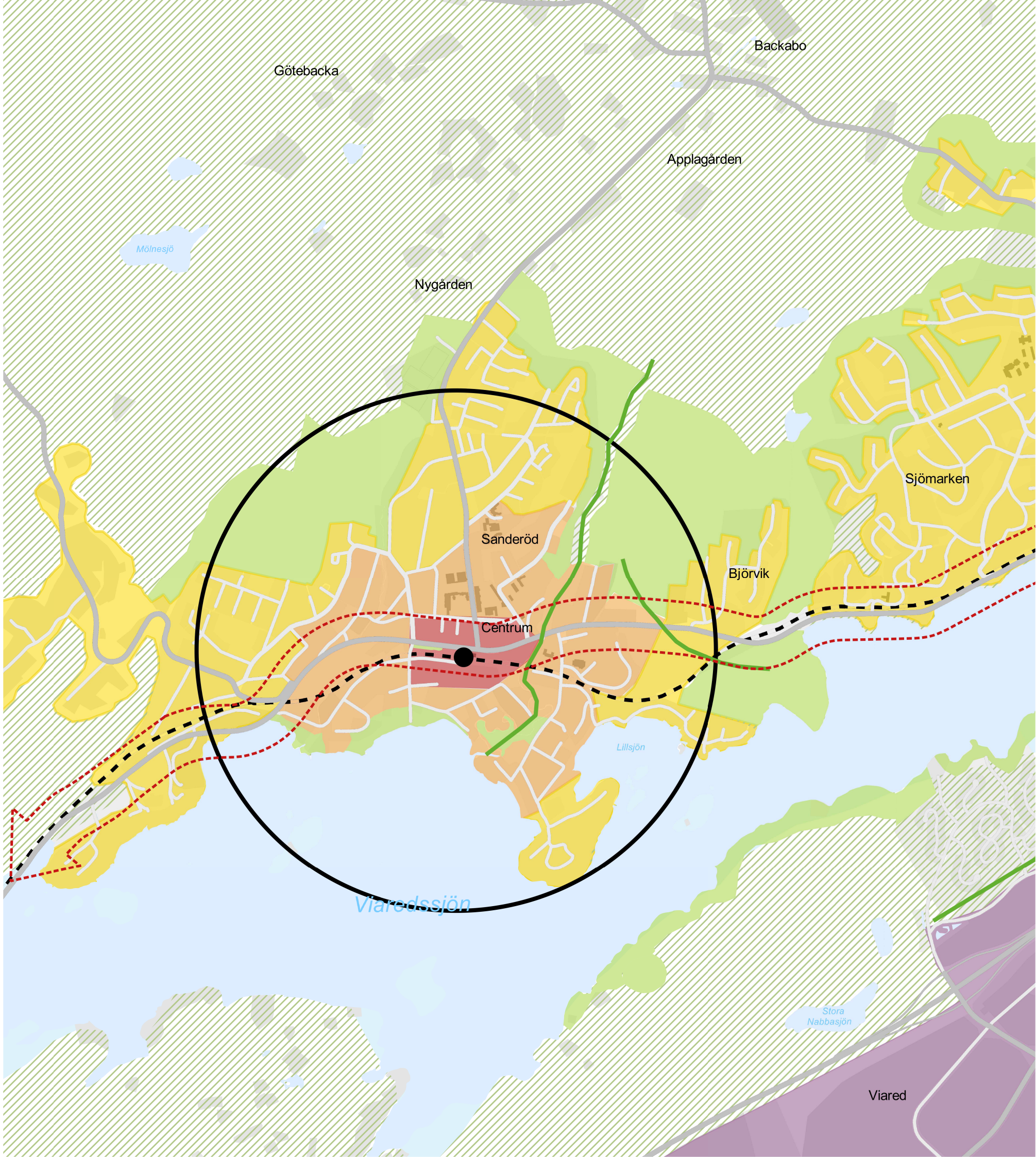
Park, grönområde, natur- & rekreationsområde klass I & II
Höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma. Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.

Landsbygd
Areella näringar, små natur- och rekreationsområden, mindre bostadsområden och inslag av verksamheter. Ny bebyggelse kan prövas utifrån hänsyn till allmänna intressen samt förutsättningarna för teknisk försörjning.

Större verksamhetsområde
Främst storskaliga och transportorienterade verksamheter som inte bör blandas med bostäder och handel. Störande verksamhet kan förekomma.

Vatten

N

0 500 1000 m

BORÅS STAD