Mark- och vattenanvändning

Översiktsplan för Borås.

Stads- och tätortsutveckling

Områden som inrymmer bostäder, arbetsplatser, service, handel, parker och mindre grönytor. Stads- och tätortsutveckling bör i huvudsak ske inom dessa områden.

Stadskärna/centrumbebyggelse
Tät bebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel.
Förtätning och komplettering med hög bebyggelsetäthet
och utpräglad funktionsblandning.

Centrumnära bebyggelse
Område i anslutning till stadskärna/centrum med stor utvecklingspotential.
Förtätning och komplettering med blandad användning och hög
exploateringsgrad i harmoni med befintlig bebyggelse.

Övrig stads-/tätortsbebyggelse
Övervägande bostäder med inslag av annan användning.
Komplettering med bostäder och blandad användning utifrån specifika förutsättningar
och i lägen som stärker lokal handel och service.

Utvecklingsområden

Område med stor stadsutvecklingspotential där planering pågår
eller där fördjupad översiktsplan eller planprogram kan bli aktuellt.

U
Kort sikt
(planering pågår eller bedöms kunna påbörjas inom 4 år från antagande av ÖP)

U
Längre sikt
(bedöms påbörjas senare än 4 år från antagande av ÖP)

Urbana stråk

Stråk med bra kollektivtrafik och bitvis koncentration av servicefunktioner. Förtätning och andra åtgärder utmed stråken kan stärka förutsättningarna för hållbart resade samt bidra till att stadsdelar växer samman. Åtgärder utmed stråken bör bidra till att staden växer inifrån och ut.

US
Centrala stråk. Fokus på tät och blandad bebyggelse samt åtgärder som
främjar gång-, cykel- och kollektivtrafik

US
Övriga stråk. Punktvisa insatser som bidrar till funktionsblandning,
hållbart resande och att stadsdelar binds samman.

Befintlig mark- & vattenanvändning

Områden där nuvarande användning i huvudsak kommer bibehållas.
Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen.
Avsteg från översiktsplanen ska motiveras.

Järnvägsstation

Järnväg

Väg

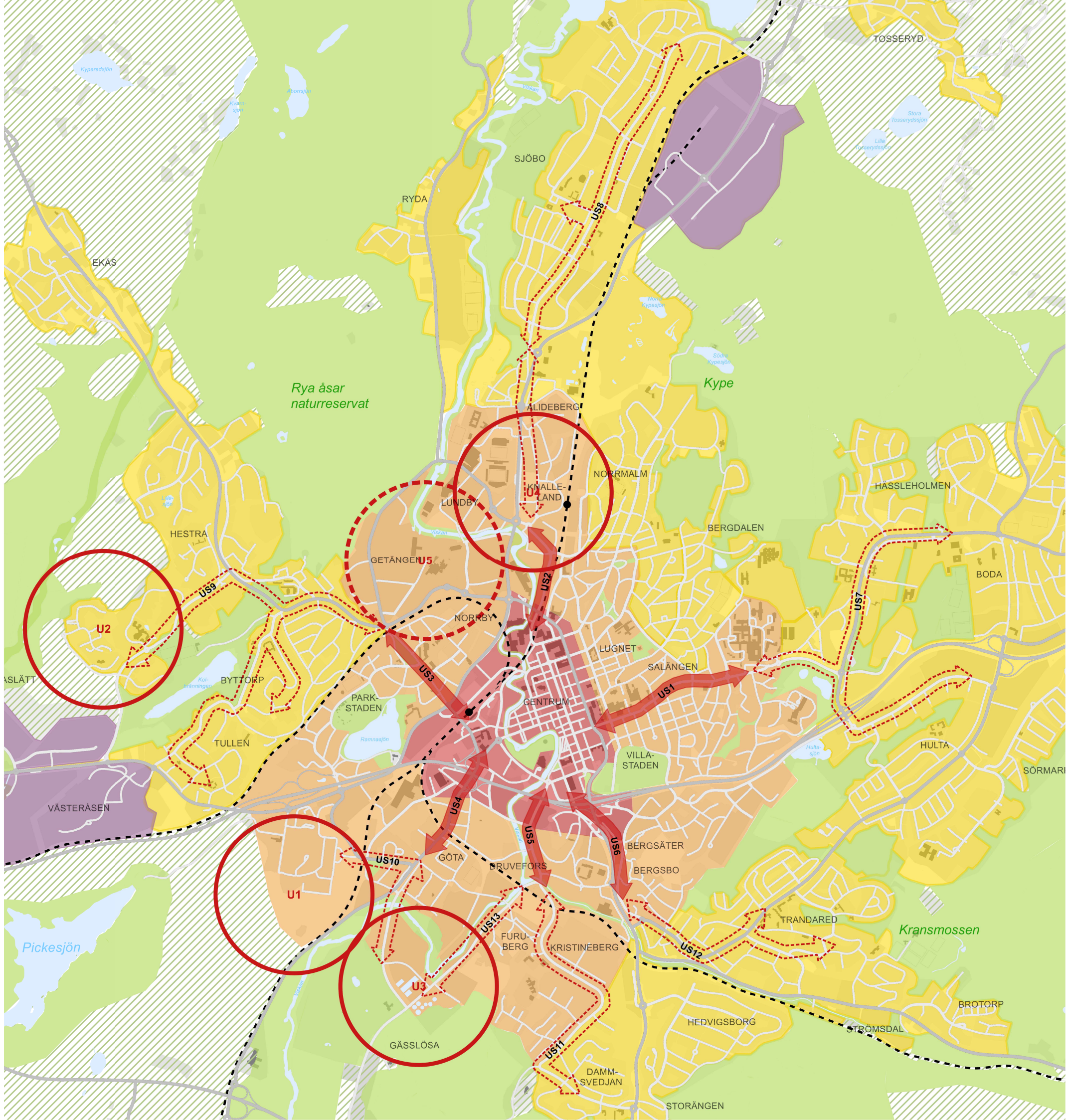
Större verksamhetsområde
Främst storskaliga och transportorienterade verksamheter som inte bör
blandas med bostäder och handel. Störande verksamhet kan förekomma.
Användningen föreslås fortsätta eller utvecklas genom förtätning med
verksamheter av samma karaktär som idag.

Park, grönområde, natur- & rekreationsområde klass I & II
Höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma.
Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och
tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.

Landsbygd
Areella näringar, små natur- och rekreationsområden, mindre bostadsområden
och inslag av verksamheter. Ny bebyggelse kan prövas utifrån hänsyn
till allmänna intressen samt förutsättningarna för teknisk försörjning.

Vatten

N

0 500 1000 m

BORÅS STAD