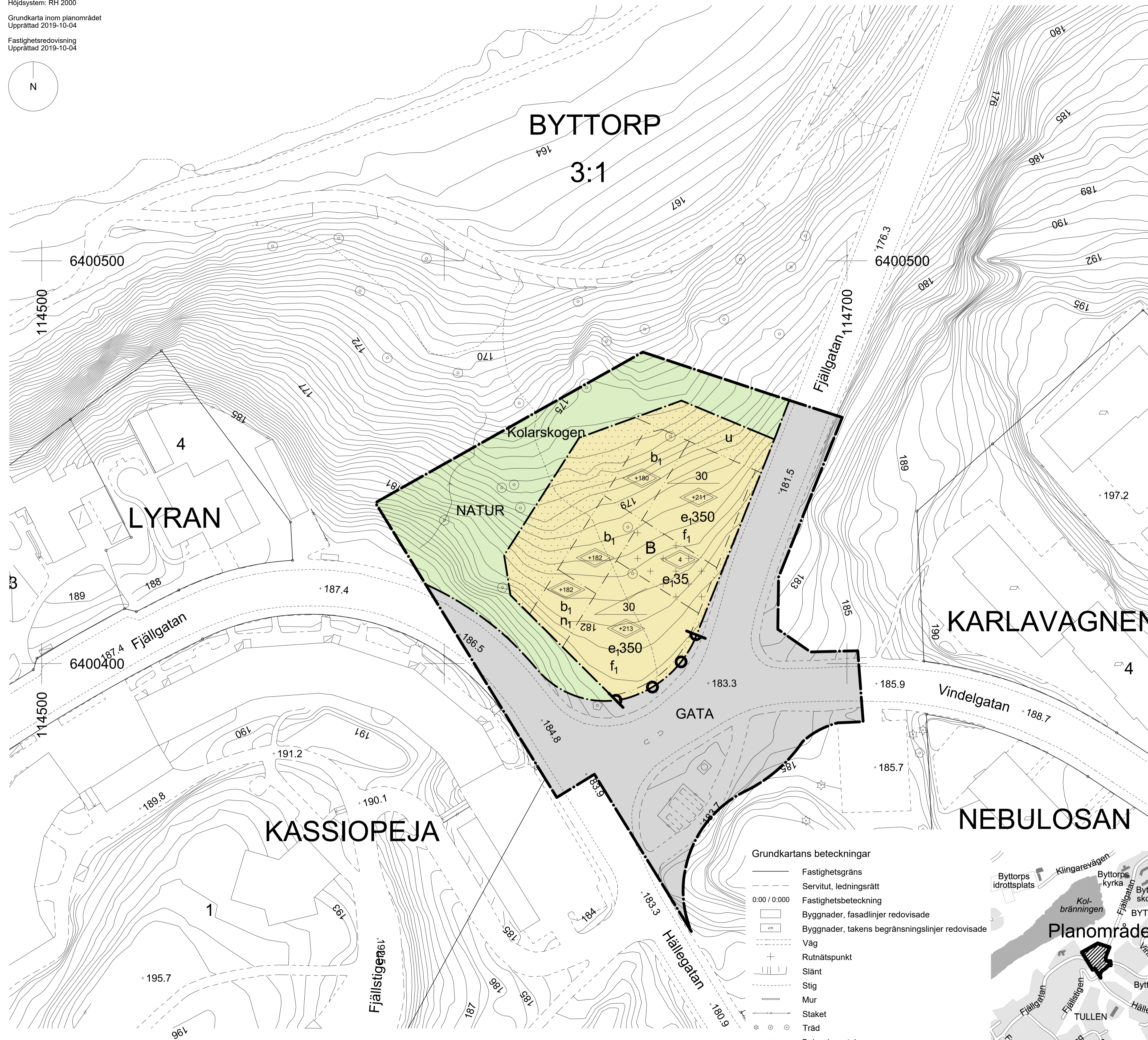
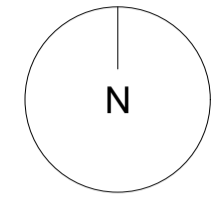
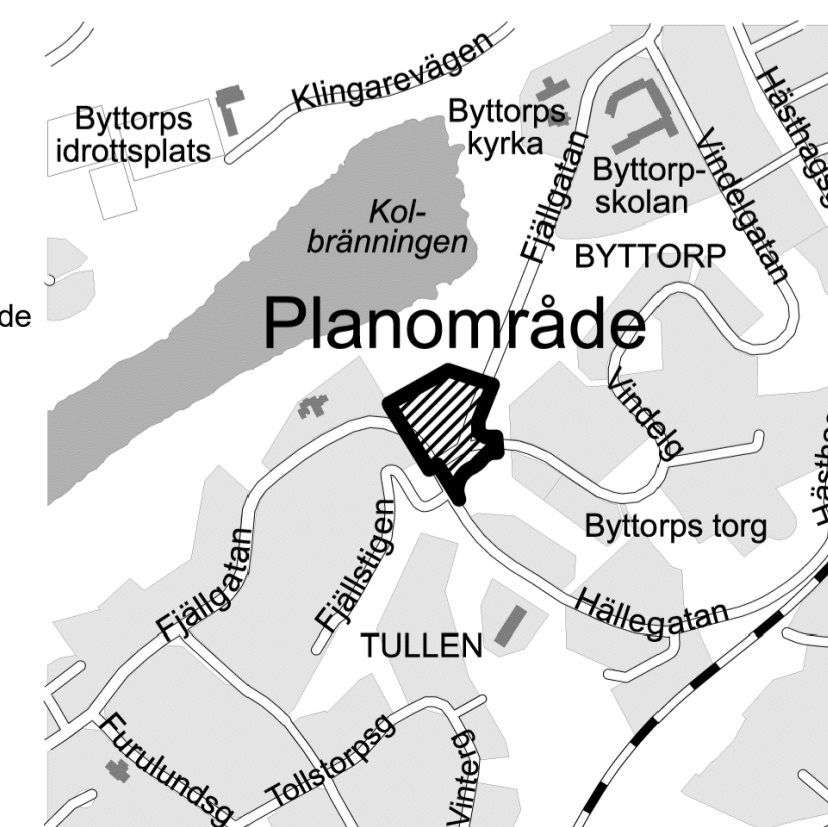


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-10-04
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-10-04



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut, ledningsrätt
 - - - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - ▭ Slänt
 - - - Stig
 - Mur
 - Staket
 - Träd
 - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

- e₁ Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea inom egenskapsgräns

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- + + + + Endast komplementbyggnad får placeras
- n₁ Marken får inte användas för markparkering.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver totalhöjden får ventilation sticka upp.
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter.
- 00-00 Maximala lutningen på taket.
- f₁ Huvudbyggnader ska utföras med minst tre olika höjder.

Utförande

- b₁ Parkeringsgarage med körbart bjälklag.
Murar får inte vara synliga mer än 1,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Markreservat

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Planavgift debiteras/debiteras ej vid bygglov

BORÅS STAD	
Detaljplan för Byttorp	Samrådshandling
Byttorp 3:1 (Fjällgatan)	Beslutsdatum 2019-10-11
	Inst DEL.
Borås Stad, Västra Götalands län	Utställning SBN
Upprättad 2019-10-04	Godkännande SBN
Michaela Kleman Planchef	Antagande SBN/ KF
	Laga kraft
Skala 1:000 A1, 1:2000 A3	BN 2017-634
0 10 20 30 40 50 100 m	