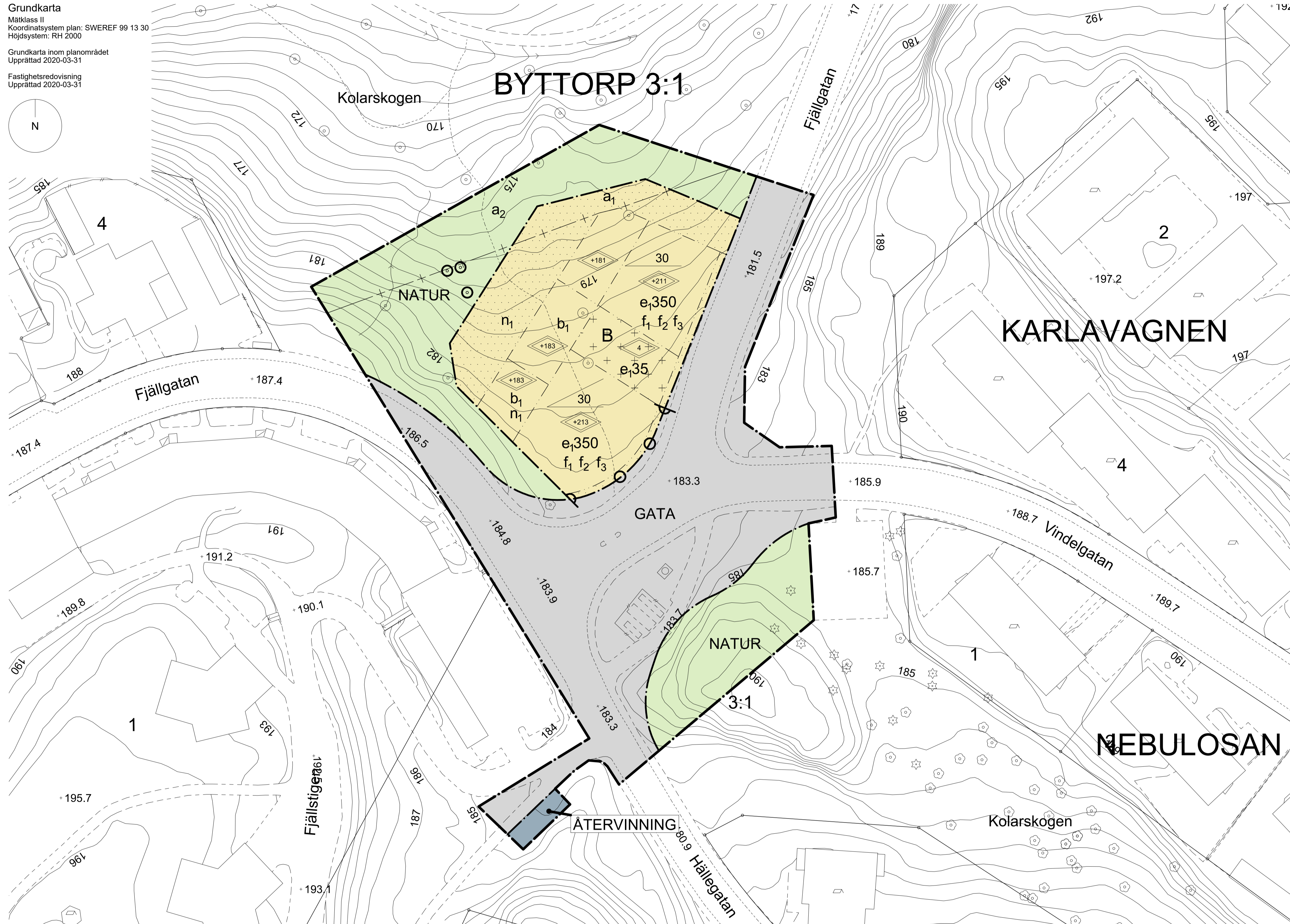
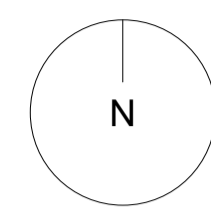
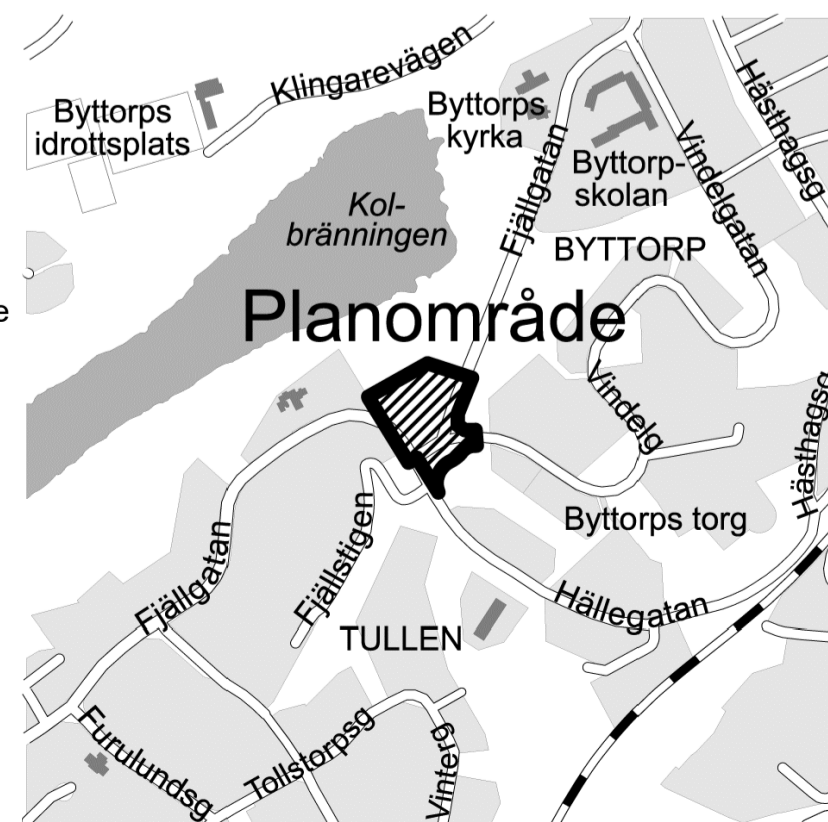


# PLANKARTA

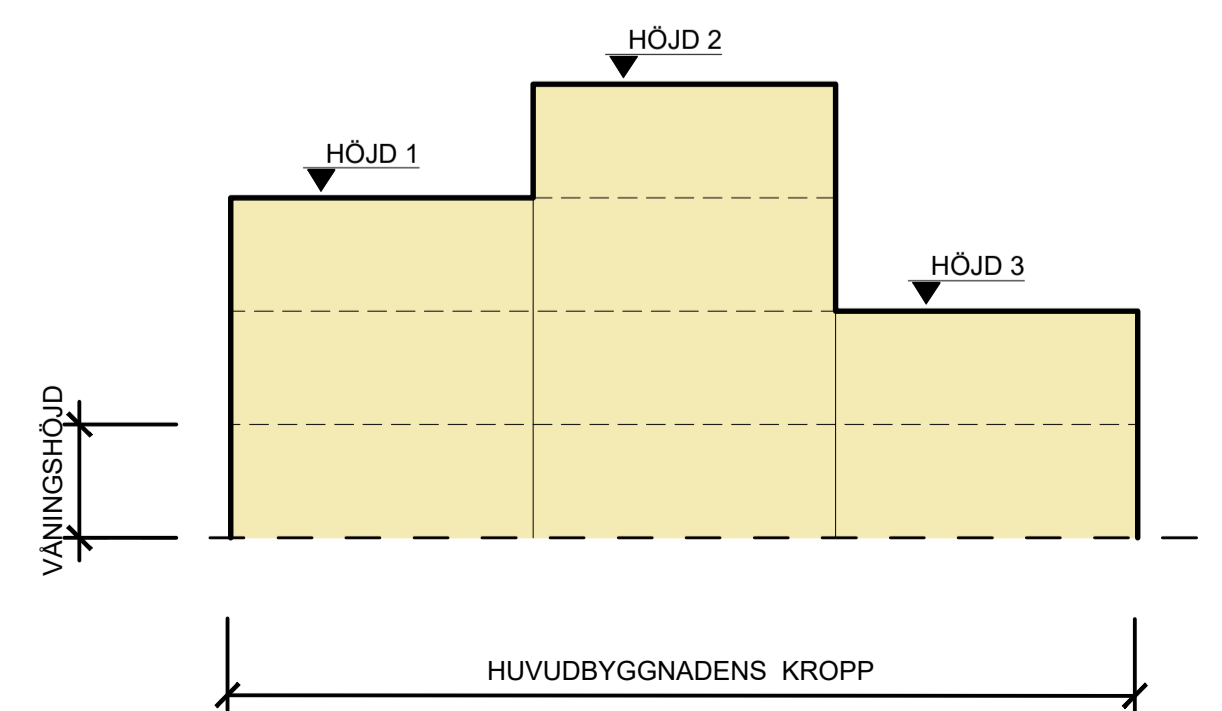
Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2020-03-31  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2020-03-31



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - - - Servitut, ledningsrätt
  - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - + Rutnätspunkt
  - ▬ Slänt
  - - - Stig
  - Mur
  - Staket
  - ⊗ Träd
  - × Belysningsstolpe



Schematisk sektion som förtydligar regleringen av tre olika höjder i bestämmelsen f<sub>1</sub>



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - + - Administrativgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Natur, transformatorstation får finnas

### Kvartersmark

- B Bostäder
- ÅTERVINNING Återvinningsstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea inom egenskapsgräns

### Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad får placeras

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för markparkering.
- Träd som ska bevaras.

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### Utformning

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver totalhöjden får staket uppföras.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter.
- 00-00 Maximala lutningen på taket angiven i grader.
- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras med minst tre olika höjder.
- f<sub>2</sub> Eventuell inglasning av balkonger ska ske enhetligt.
- f<sub>3</sub> Fasad ska i huvudsak utföras i tegel.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Parkeringsgarage med körbart bjälklag.
- Murar får inte vara synliga mer än 1,5 meter.
- Parkeringsgaraget ska utformas så att spridning av släckvatten förhindras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan

Marklov krävs för åtgärder som berör *Träd som ska bevaras* (se *Begränsningar av markens bebyggande*) inom området markerat med NATUR.

### Bestämmelse om upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs för kvartersmark.
- a<sub>2</sub> Strandskyddet upphävs för anläggning av ledningar.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

## INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

JA

<b>BORÅS STAD</b>	
Detaljplan för Byttorp	Granskningshandling
<b>Byttorp 3:1 (Fjällgatan)</b>	Beslutsdatum 2019-10-11 Inst DEL.
Borås Stad, Västra Götalands län	Granskning 2020-04-23 SBN
Upprättad 2020-04-06	Antagande SBN
	Laga kraft SBN
Michaela Kleman Planchef	Zilka Cosic Planarkitekt
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	BN 2017-634
0 5 10 15 20 25 50 m	