



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 17 februari 2022 kl. 13.15.**

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe via e-post [julia.goffe@boras.se](mailto:julia.goffe@boras.se)



## Ärenden

- 1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
- 2. Val av justeringsperson**  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare  
Måndag 21 februari 2022
- 3. Fastställande av föredragningslista**

## Bygglov och förhandsbesked

- 4. Honungsskivlingen 4**  
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasade balkonger)  
BN 2021-2247  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Clara Bodin
- 5. Bäckabo 1:25**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2022-34  
Beslutsförslag: Bevilja  
Handläggare: Clara Bodin
- 6. Bäckabo 1:30**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2022-62  
Beslutsförslag: Bevilja  
Handläggare: Clara Bodin
- 7. Vatthult 1:16**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)  
BN 2021-2540  
Beslutsförslag: Kan tillåtas  
Handläggare: Clara Bodin
- 8. Brämhults-Ön 1:134**  
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (balkong)  
BN 2021-1799  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Dennis Pettersson
- 9. Svinåsa 1:2**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)  
BN 2021-1829  
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor  
Handläggare: Henrik Abbestam



## 10. Kinnarumma-Fagerhult 5:1

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

BN 2021-2125

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

## 11. Visiret 2

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

BN 2021-2273

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Sara Natt och Dag/Niklas Lund

## 12. Torpa-Hestra 2:25

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2031

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Tobias Alves-Martins

## Ingripanden

### 13. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2021-1625

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Helena Persson

### 14. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2021-971

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Helena Persson

### 15. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2021-2369

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Henrik Kåvestam

## Detaljplaner

### 16. Detaljplan för Getängen, Getängen 23 med flera

Inriktningsbeslut

BN 2017-111

500 bostäder

Handläggare: Anton Ehrendahl



**17. Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera**

Information inför samråd  
BN 2021-1180  
6 bostäder (LSS)  
Handläggare: Clara Sjöberg

**18. Detaljplan för Hulta, Hultabacke 1**

Information inför samråd  
BN 2019-1486  
Mottagningsstation  
Handläggare: Clara Sjöberg

**19. Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 med flera**

Godkännande  
BN 2015-399  
Rättskvarter  
Handläggare: Jonatan Westlin

**20. Detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera**

Godkännande  
BN 2017-1955  
100-120 bostäder  
Handläggare: Jonatan Westlin

**21. Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 4**

Antagande  
BN 2018-1518  
50 bostäder  
Handläggare: Lisa Marklinder

**22. Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 1 och 2**

Uppdrag  
BN 2020-2254  
Handläggare: Lisa Marklinder



## Information

- 23. Information från stadsarkitekten
- 24. Rapport från ledamöterna
- 25. Information från förvaltningen

## Administrativa ärenden

- 26. **Årsredovisning 2021**  
2022-47  
Handläggare: Sara Danfelter
- 27. **Uppföljning av intern kontroll 2021**  
2022-46  
Handläggare: Sara Danfelter
- 28. **Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2021**  
2022-44  
Handläggare: Sara Danfelter
- 29. **Regler och anvisningar för intern kontroll**  
2022-45  
Handläggare: Sara Danfelter
- 30. **Yttrande över riktlinjer beställar-utförarmodellen**  
2021-431  
Handläggare: Sara Danfelter  
Beslutsförslag: Tillstyrka
- 31. **Yttrade över åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022**  
2021-434  
Handläggare: Elin Hegg  
Beslutsförslag: Tillstyrka
- 32. **Uppföljning av program för ett integrerat samhälle**  
2022-5  
Handläggare: Josefine Nyman
- 33. **Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan**  
2022-72  
Handläggare: Julia Goffe
- 34. **Anmälan av delegationsbeslut**  
2022-48  
Handläggare: Julia Goffe



**35. Inlämnade överklaganden**

2022-49

Handläggare: Elin Hegg

**36. Domar och beslut i överklagade ärenden**

2022-50

Handläggare: Elin Hegg

**37. Meddelanden**

2022-51

Handläggare: Julia Goffe