

## Alternativt beslutsförslag

En ansökan om förtätning av Asklandaområdet i Fristad har inkommit där Kommunstyrelsen ska yttra sig om planbesked. Förslaget till beslut är att avstyrka planbesked med motiveringen att området är i direktanslutning till Asklandaskolan och är därmed av allmänt intresse. Fastigheten som planbeskedsansökan gäller är planlagd 1973 som Allmänt ändamål, vilket är förenligt med exempelvis skola.

Dock beaktas inte att berörd fastighet är idag ägt av Almdy Fastighetsutveckling AB som förvärvade denna fastighet 2015 i och med en avstyckning – vilka nu är Hedagården 1:73 1, Hedagården 1:73 2 samt Hedagården 1:76. Fortsättningsvis framgår det tydligt i ansökan att förslaget även avser annan byggnad eller anläggning, där sökande angett 'ev. skola alt. vård'.

Oavsett om ändamålet från den sökande är bostadsfastighet eller liknande så bör beaktas att tomtens marknadsvärde är i direkt korrelation med aktuella planbestämmelser, genom att avslå ärendet begränsas tomtanvändningen och således även efterfrågan av denna. Samtidigt tydliggörs kommunens ändamål med detta område genom följande skrivningar "möjligheten att kunna utöka med ytterligare skollokaler i direkt anslutning till befintlig skola är viktigt", samt "en möjlig utbyggnad av skolans verksamhet kan förverkligas utan detaljplaneändring".

Beslutet går därmed att tolka att man avser avslå ansökan med argumentet att hålla nere marknadspriset och förvärva denna tomt till kommunalt ägo, för att därefter möjliggöra en utbyggnation av Asklandaskolan.

Sverigedemokraterna motsätter sig inte en utbyggnation av Asklandsskolan, detta är viktigt med tanke på Borås befolkningstillväxt och för områdets demografiska utveckling. Dock motsätter vi oss det faktum att förslaget kan och bör uppfattas som att kommunen håller nere kostnaden för ett potentiellt förvärv av tomten genom att avslå ansökan.

Istället föreslår vi att frågan bordläggs till och med nästa möte så att ansvarigt kommunalråd, eller ansvariga tjänstemän, kan föra samtal med fastighetsägaren och erbjuda en marknadsmässig ersättning för området alternativt höra sig för om vad sökande avser med skrivningen 'ev. skola alt. vård'.

Till följd av ovanstående information föreslår Sverigedemokraterna Kommunstyrelsen besluta,

*att* ärendet bordläggs.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot Kommunstyrelsen