

KC1 Tilläggsyrkande från Vänsterpartiet

Förslag till revidering av bolagsordningar och ägardirektiv för de kommunala bolagen

I samband med budgetfullmäktige i december 2018 föreslog Vänsterpartiet två tillägg i ägardirektiven till de allmännyttiga bostadsbolagen. Detta med syfte att möjliggöra för ökad produktion av hyresrätter till hyror som vanliga boråsare har råd att betala. I budgetdebatten föreslog vi att i ägardirektiven förtydliga att de allmännyttiga bostadsbolagen ska använda de statliga investeringsstöden och verka för att hyran i nyproduktionen baseras på låneräntan istället för kalkylräntan.

I och med att riksdagen röstade igenom Moderaternas och Kristdemokraternas budgetreservation avskaffades de statliga investeringsstöden för att bygga hyresrätter till rimliga hyror. Detta medför att ett av de tillägg vi föreslog i budgetdebatten inte längre är aktuellt, men samtidigt blir det därför mer angeläget att hitta andra möjligheter för våra bostadsbolag att hålla nere hyran på nyproduktionen.

Vänsterpartiets förslag att hyran i nyproduktionen ska baseras på låneräntan istället för kalkylräntan följer en ny nationell modell för hyressättning som Vänsterpartiet har utvecklat. I korthet skulle förslaget kunna innebära 30 procent lägre hyror i nyproducerade hyresrätter. Den lägre hyran ska gälla i tio år för att sedan omförhandlas.

Med anledning av detta föreslår Vänsterpartiet följande tillägg i bostadsbolagens ägardirektiv:

Att i ägardirektiven för AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, AB Toarpshus och Viskafors hem AB lägga till följande under rubriken "Bolaget ska":

- verka för att hyressättningen i nyproduktion baseras på låneräntan istället för kalkylräntan.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen
Ida Legnemark och Stefan Lindborg

