

## ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

**Myråsskolan om- och tillbyggnad, Kyrkvägen 49, Myrås  
1:163 m.fl.**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Godkänna projekteringsframställan om 130 000 000 kronor avseende om- och tillbyggnad av Myråsskolan, Kyrkvägen 49, Myrås 1:163 m fl, under förutsättning att Grundscolenämnden tillstyrker förslaget.

En utredning med förslag på åtgärder för en mer trygg trafikmiljö ska genomföras.

**Allianspartierna i Borås****För Moderaterna**

Annette Carlson

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

Susanne Glans  
Handläggare  
033 357046

## **Myråsskolan om- och tillbyggnad, Kyrkvägen 49, Myrås 1:163 m.fl.**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna projekteringsframställan om 130 000 000 kronor avseende om- och tillbyggnad av Myråsskolan, Kyrkvägen 49, Myrås 1:163 m fl, under förutsättning att Grundscolenämnden tillstyrker förslaget.

En utredning med förslag på åtgärder för en mer trygg trafikmiljö ska genomföras.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltning Öster har 2011-12-01 hemställt Lokalförsörjningsnämnden att utföra en förstudie för om- och tillbyggnad av Myråsskolan. Under årens lopp har ett antal kompletteringar gjorts av ansvarig nämnd (Stadsdelsnämnd Öster och Grundscolenämnden) och den senaste kompletteringen som förstudien har utgått ifrån hemställdes 2017-04-20.

Myråsskolan är i behov av renovering av fastigheten och en utökad skolkapacitet eftersom det är ökande elevströmmar i området. Myråsskolan har idag moduler på skolgården eftersom all skol- och fritidsverksamhet inte får plats i befintlig skolbyggnad. Förstudien har studerat möjligheterna att anpassa Myråsskolan för att få optimalt utnyttjande av lokalerna. Totalt ska skolan rymma 756 elever, idag går det cirka 500 elever på skolan.

Investeringsprojektet finns med i Borås Stads Budget 2019 med en investeringsbudget som uppgår till totalt 130 000 000 kronor. Beräknad projekteringskostnad 2019 är 4 500 000 kronor.

### **Ärendet i sin helhet**

Stadsdelsförvaltning Öster har 2011-12-01 hemställt Lokalförsörjningsnämnden att utföra en förstudie för om- och tillbyggnad av Myråsskolan. Under årens lopp har ett antal kompletteringar gjorts av ansvarig nämnd (Stadsdelsnämnd Öster och Grundscolenämnden) och den senaste kompletteringen som förstudien har utgått ifrån hemställdes 2017-04-20. Lokalförsörjningsnämnden öppnade förstudiekonto 2017-06-15.

Myråsskolan är i behov av renovering av fastigheten och en utökad skolkapacitet eftersom det är ökande elevströmmar i området. Myråsskolan har idag moduler på skolgården eftersom all skol- och fritidsverksamhet inte får

plats i skolbyggnaden. Matsal och kök har för liten kapacitet och är undermåliga och väsentliga undervisningssalar som musiksalsal, NO-salar och bildsalsal saknas. Grupprummen är för få och personalutrymmen är inte tillräckliga.

Förstudien har studerat möjligheterna att anpassa Myråsskolan från en 3 parallell F-6 skola till en 4 parallell F-6 där fritidshemsverksamhet och skola samutnyttjar lokaler för att få optimalt utnyttjande av lokalerna. Totalt ska skolan rymma 756 elever, beräknat på 27 elever per klass, samt cirka 100 personal. Idag går det cirka 500 elever på skolan. Utformningen av om- och tillbyggnaden är framtagen i nära samarbete med verksamhetsrepresentanter och följer Västra Götalandsregionens riktlinjer för tillgänglighet nivå grön.

Enligt uppgift från Lokalförsörjningsförvaltningen planeras det för en idrottshall som uppfyller grundskolans behov. När det gäller möjligheten att förse byggnaden med solcellspaneler görs en djupare analys och kalkyl under projekteringen.

Detaljplan är under omarbetning och förväntas antas under 2019.

Bygglov för paviljongerna som idag används av skolan går ut 2022-08-26 och bygglov är inte möjligt att förlänga. Efter en om- och tillbyggnad finns inte längre behov av de paviljonger som skolan använder för sin verksamhet idag. Behovet av ytterligare elevplatser i grundskolan i Borås är stort och en om- och tillbyggnad skulle bidra till att ta hand om en del av detta behov.

Projektet finns med i Borås Stads Budget 2019 med en investeringsbudget om 130 000 000 kronor. Enligt uppgift från Lokalförsörjningsförvaltningen beräknas projekteringskostnader under 2019 till motsvarande 4 500 000 kronor. Produktionsstart beräknas till början av 2020 och färdigställande i juli 2021. Under om- och tillbyggnationen kommer skolan att tömmas och flyttas till tillfälliga ersättningslokaler.

Det är viktigt att den tidigare gjorda analysen av trafiksituationen i området kring skolan uppdateras i samband med fattat beslut rörande om- och tillbyggnad, så att tryggheten i trafikmiljön säkerställs.

Nedan redovisas för de ekonomiska konsekvenser som investeringsprojektet innebär utifrån kalkyler.

Kapitalkostnad befintlig byggnad Myråsskolan	673 368 kr
Driftskostnad befintlig byggnad Myråsskolan	2 408 996 kr
Tillkommande kapitalkostnad ny investering	6 714 866 kr
Tillkommande driftskostnad ny investering	2 261 265 kr
Avgående kostnad paviljonger	-214 080 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>11 844 415 kr</b>

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning.

Ny Schablonhyra	13 360 585 kr
Befintlig schablonhyra Myråsskolan	-3 938 750 kr

Avgående hyra paviljonger	-225 242 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 196 593 kr</b>

I samband med om- och tillbyggnad av Myråsskolan uppgraderas hela objektet till schablonhyran för ny grundskola enligt nuvarande internhyresmodell.

### **Beslutsunderlag**

1. Projekteringsframställan för Myråsskolan om- och tillbyggnad, Kyrkvägen 49, Myrås 1:163 m.fl. Nr 10, 2018-11-26

### **Beslutet expedieras till**

1. Lokalförsörjningsnämnden
2. Grundskolenämnden

### **Allianspartierna i Borås**

**För Moderaterna**

Annette Carlson

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson