

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG**Samrådsyttrande över detaljplan för del av Norra
Brämhult, Brämhult 11:1 m.fl.**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget.

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Norra Brämhult, Brämhult 11:1 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att exploatera ett befintligt grönområde i anslutning till befintlig bebyggelse. Detaljplanen skulle möjliggöra villor, radhus men även flerbostadshus skulle kunna uppföras inom planområdet. Planförslaget skulle innebära ytterligare behov av nya skolplatser.

Kommunstyrelsen bedömer att planförslaget visar att det är olämpligt att bebygga området med bostäder. Detaljplanen skulle innebära att mark med påtagligt naturvärde exploateras. Kommunstyrelsen finner att det står i strid med riktlinjerna i översiktsplanen om att områden med höga naturvärden så långt som möjligt ska värnas.

Ärendet i sin helhet

Detaljplanen innebär att förtätning sker på bekostnad av ett befintligt grönområde. I omgivningarna finns höga natur-, kultur- och landskapsvärden. Förtätningen skulle innebära omfattande ingrepp på mark med påtagligt naturvärde. Kommunstyrelsen anser att det står i strid med riktlinjerna i översiktsplanen om att områden med höga naturvärden så långt som möjligt ska värnas. Kommunstyrelsen gör avvägningen att de påtagliga naturvärdena berättigar ett avstyrkande av planförslaget.

I planförslaget möjliggörs för byggnation av flerbostadshus, det skulle vara i direkt kontrast mot övrig bebyggelse i området.

Planen möjliggör för Ängsgårdens förskola att utöka sin verksamhet, vilket vore positivt för barnfamiljer i området.

I nära angränsning till detaljplaneområdet finns en hästgård. Närmsta byggrätt är 20 meter från en hästhage och ca 50 meter från ett stall. Det går inte att

planera bort risken att människor blir störda, vilket skulle kunna resultera i krav på åtgärder av verksamhetsutövaren.

Kommunstyrelsen ser även uppenbara risker för framkomligheten på vägnätet i området om planen genomförs, inte minst på Kyrkvägen.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd Brämhultshöjd, 2018-11-07
2. Planbeskrivning, Brämhultshöjd. 2018-11-07
3. Illustrationskarta Brämhultshöjd, 2018-11-07
4. Ändringar i plankarta Brämhultshöjd, 2018-12-10

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson