|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2019-06-17 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2019-00546 2.6.1.0 | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Norrby 2.1, inhyrning av förskola

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om inhyrning av förskolelokal Norrby 2:1, Spinnaren 10, Östgötagatan 4-12, Värmlandsgatan 22 för Förskolenämnden från den 1 december 2020 med en avtalstid på 30 år och en årlig hyresnivå på 2 571 417 kronor. En förutsättning för beslut är att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

Kommunstyrelsen förutsätter att Förskolenämnden vid beslut om avtal noga överväger om nämnden klarar av den föreslagna och framtida hyresnivåer, utan särskild ökning av kommunbidraget

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

## Ärendet i sin helhet

Förskolenämnden har behov av förskolelokaler och bedömer att behovet av förskoleplatser på Norrby kommer att öka. Inhyrning av Norrby 2:1 kommer att ersätta de befintliga förskolelokaler som finns idag på Norrbyskolan.

Den nya förskolan kommer innehålla 6 avdelningar med plats för cirka 100 barn inklusive tillagningskök och förskolan kommer ha en lekgård som samnyttjas av förskolan och de boende i området. Den aktuella inhyrningen är en förutsättning för att anpassning av Norrbyskolan ska kunna påbörjas under år 2021.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt förslag till avtal beräknas årligen uppgå till 2 571 417 kronor + index. Hyreskostnaden kan komma att justeras ytterligare beroende på fastighetsägarens slutliga investering. Förskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad enligt nuvarande internhyressystem som uppgår till 2 706 936 kronor + index enligt Borås Stads budget. Detta kan jämföras med den befintliga hyreskostnad för förskolelokalerna som Förskolenämnden har idag i Norrbyskolan och som uppgår till 1 586 573 kronor. Den föreslagna avtalstiden är 30 år från och med 1 december 2020.[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## 

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse 2019-06-17

2. Skrivelse Lokalförsörjningsnämnden 2019-05-21

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Expedieras till

Lokalförsörjningsnämnden

Förskolenämnden

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Anette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]