

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

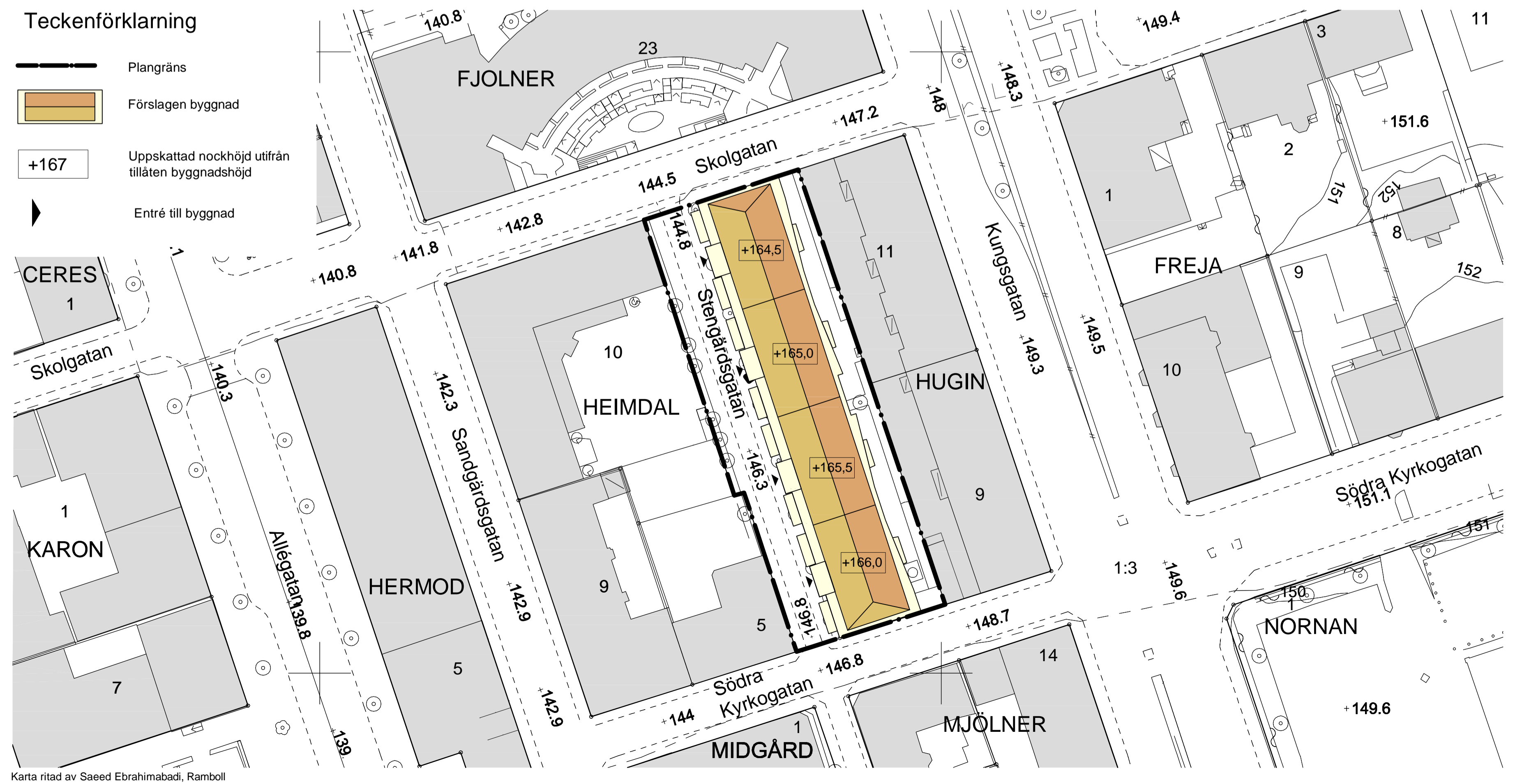
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
- Kvartersmark
- BC Bostäder, centrumfunktioner
 - (B,C) Bostäder, centrumfunktioner, med ett bottenbjälklag +156 meter ovan kommunens nollplan.
 - E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utformning av allmänna platser
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Mark och vegetation
- Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.
- Utformning
- Entréernas höjdsättning ska anpassas till befintlig höjd på angränsande gata.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven högsta byggnadshöjd får trappuppgångar, hisstoppar, genomskiktiga räcken och små uppstickande byggnadsdelar, som ventilationsanordningar, sticka upp.
 - V Högsta antal tillåtna våningar (fem). Utöver angivet högsta våningsantal får vind inredas eller en indragen takvåning anordnas, om denna inte påverkar byggnadshöjden. Även källare får anordnas.
 - 0,0 Högsta nockhöjd i meter.
 - f₁ Utskjutande balkonger och burspråk får inte förekomma mot Hugin 9 och 11.
 - f₂ Fasadmateriäl ska stämma överens med fasad på huvudbyggnaden inom fastigheten.

ILLUSTRATIONSKARTA (Illustrationskartan visar exempel på maximalt byggrättsutnyttjande enligt planförslaget. Handlingen är inte bindande.)



- #### Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Servitut, ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - Träd
 - Belysningsstolpe



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
- Gemensamhetsanläggning
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in-/utfart med en fri höjd på minst 3 meter.
 - g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in-/utfart med en fri höjd på minst 6 meter samt för arbetsområde kring teknisk anläggning.

INFORMATION

Startbesked för den nya exploatering bör ges endast efter brandsäkerhetsåtgärder har vidtagits i Hugin 11.
Planavgift debiteras ej vid bygglov

Detailplan för Centrum	Granskningshandling						
Hugin 1 m.fl.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2016-10-25</td> <td>SBN/DEL</td> </tr> <tr> <td>2019-03-28</td> <td>SBN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2016-10-25	SBN/DEL	2019-03-28	SBN
Beslutsdatum	Inst						
2016-10-25	SBN/DEL						
2019-03-28	SBN						
Borås Stad, Västra Götalands län							
Upprättad 2019-03-15							
Antagande							
Laga kraft							
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Job van Eldijk Planarkitekt						
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3							
BN 2011-1508							

Karta ritad av Saeed Ebrahimbadi, Ramboll