

Alternativt beslutsförslag

Den föreslagna planändringen för Kv. Borås Solhem 4 fråntar området ett naturområde samt är direkt avvikande från rådande byggnadsnorm. Vi anser att den nya bebyggelsens skala och utformning inte är anpassad till sin omgivning och har en negativ karaktärsbärande påverkan för området. Förslaget kommer även att ha en betydande påverkan på kulturvärden i området.

Vi anser att förslaget motverkar Borås Stads Grönområdesplan där denna förtätning av området direkt drabbar områdets gröna värden. Förslaget tydliggör visserligen att planändringen inte ska göra intrång på områdets grönska, dock är detta av naturliga skäl oerhört restriktivt i och med den föreslagna platsen. De alternativ som föreligger är därmed att antingen kommer områdets grönska påverkas negativt eller så kommer området att kraftigt uppfattas som oerhört förtätat. Människans mående har en tydlig koppling till naturen, där en grön närvaro främjar välmående och återhämtning. Detta är av särskild vikt beaktat områdets verksamheter.

Områdets trafikbelastning samt behovet av parkeringsmöjligheter riskerar att kraftigt försämrans i och med en förtätning. Det finns en återkommande argumentation från parter att "närheten till kollektivtrafik minskar behovet av personbilar". Vi motsätter oss inte denna argumentation men vill samtidigt förtydliga att behovet av personbilar aldrig kommer att vara ett 'status quo' vid förtätning.

Avslutningsvis har Borås Stad nyligen fastslagit en utbyggnadsstrategi som tydliggör den kommunala prioriteringen kring förtätning och urbanisering av staden. Det utpekade området omfattas ej inom denna strategi.

På grund av ovan nämnda föreslår Sverigedemokraterna Kommunstyrelsen besluta,

att Avslå AB Bostäders begäran av planändring för kv. Borås Solhem 4.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot Kommunstyrelsen