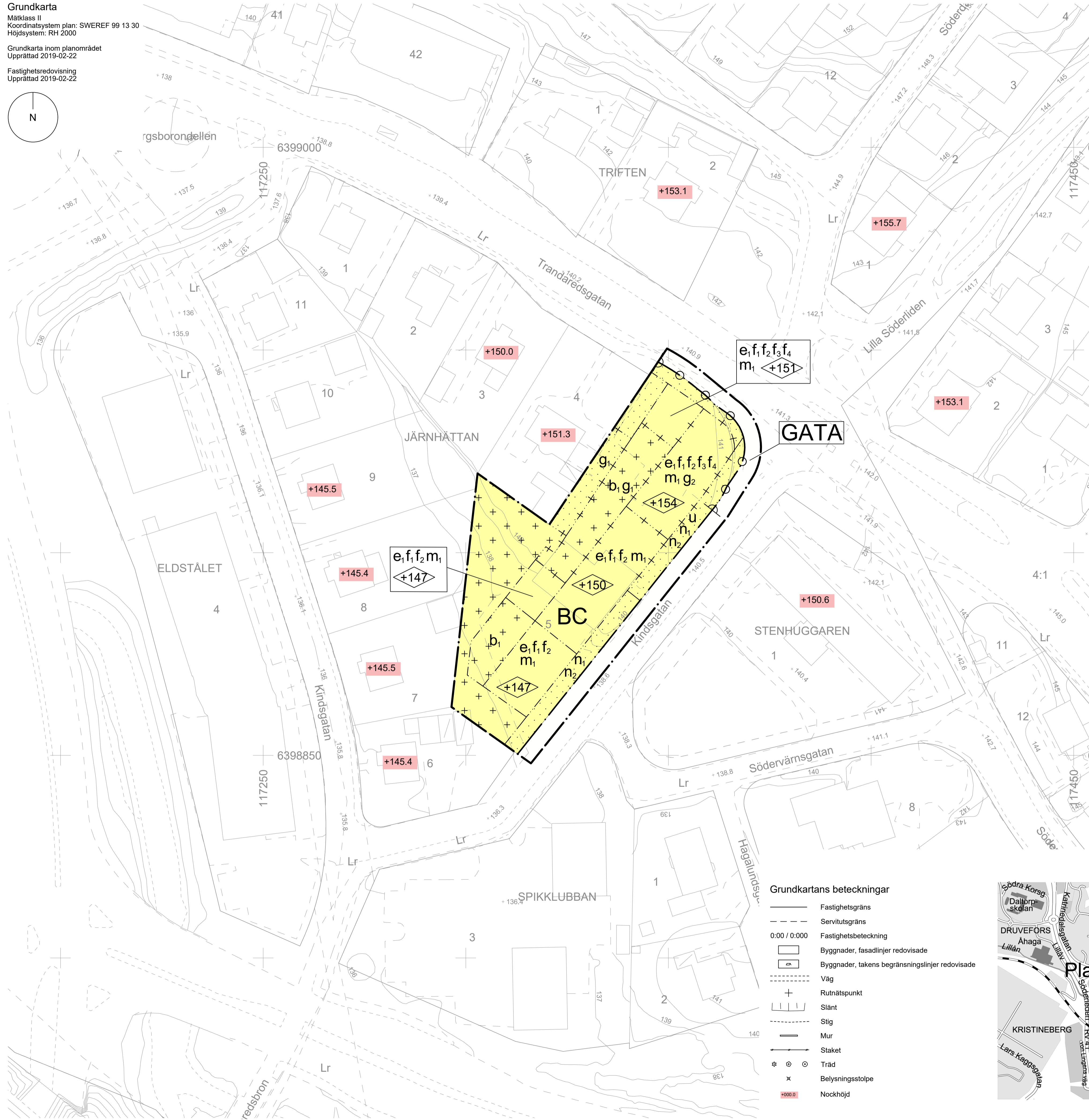
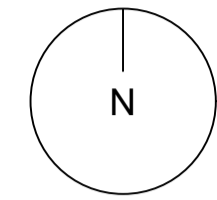


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-02-22

Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-02-22



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bybyggnadets omfattning

- e_1 Största bruttoarea är 95 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast mindre komplementbyggnader så som cykelförråd och återvinningshus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Huvudentréer ska placeras mot Kinds- eller Trandaredsgatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Balkong får sticka ut max 1,5 meter från byggrätten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Sockelväning ska vara minst 3,5 meter hög mot Trandaredsgatan (överkant golvbjälklag till överkant golvbjälklag). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Minst 30 % av fasadytan i bottenvåningen ska vara i glas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Marken får underbyggas med garage, vars bjälklag ska vara planterbart och körbart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädrad ska finnas längs med Kindsgatan. 4 kap. 10 §
- n_2 Parkering tillåts och ska vara långsgående utmed Kindsgatan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- β Ulfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m_1 Balkonger ska utformas inglasade till 75 % på byggnadens västra fasad för att uppnå riktvärde för ljudnivå på uteplats. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart. 4 kap. 18 § 1 st p.
- g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart med en fri höjd på minst 3 meter. 4 kap. 18 § 1 st p.

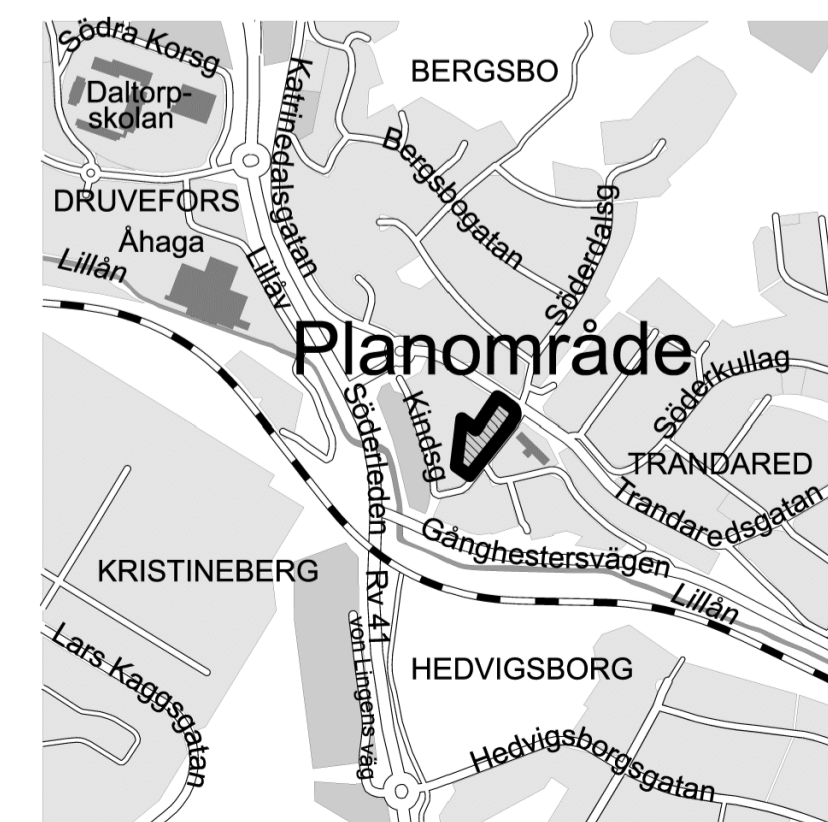
Upplysningar

Startbesked för lov som innebär markarbete får inte ges förrän markens lämplighet avseende föroreningar, på aktuell plats för lov, har avhjälpits till Natuivärdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

Planavgift debiteras ej vid bygglov

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Nockhöjd



BORÅS STAD	
Detaljplan för Trandared	
Järnhättan 5 m.fl.	
Borås Stad, Västra Götalands län	Samråd
Upprättad 2019-04-03	Beslutsdatum 2019-04-03 Inst DEL.
	Antagande
	Laga kraft
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Jonatan Westlin Planarkitekt
 Skala 1:500 A1, Skala 1:1000 A3	
BN 2017-829	