Samrådsyttrande över Planprogram för Östra Brämhult

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planprogrammet men anser att dokumentet bör kompletteras med en bedömning av programmets trafikpåverkan. ~~För att öka kvarboendemöjligheten på Brämhult ska möjligheten till kompletterande bostadsbebyggelse med lägenheter nordväst om Dammkullevägen studeras.~~

Kommunstyrelsen anser att området markerat (D), där det inkommit planansökan för bostäder, inte ska redovisas i planprogrammet på grund av att kommunen inte har lämnat planbesked i ärendet.

Ärendet i sin helhet

Syftet med planprogrammet är att skapa underlag och ge riktlinjer för kommande detaljplaner, förhandsbesked och bygglov i Östra Brämhult.

Östra Brämhult gränsar till värdefulla natur- och kulturmiljöer samt områden av betydelse för landskapsbilden och för rekreation. Likaså finns det intresse att bygga bostäder i området. Det har därför bedömts finnas ett behov av riktlinjer för hur dessa intressen ska avvägas mot varandra. Detta är bakgrunden till uppdraget att upprätta ett planprogram.

Som underlag för planprogrammet har en kartläggning gjorts av naturvärden samt kultur- och fornlämningar. Planprogrammet redovisar särskilt värdefulla miljöer som kärnområden och föreslår riktlinjer för att skydda dessa områden från negativ påverkan. Därutöver föreslås riktlinjer inom Brämhultsdrumlinens odlingslandskap samt specifika riktlinjer inom respektive naturtyp. Programmet föreslår dessutom riktlinjer för hantering av bygglov och förhandsbesked i områden utanför tätortsbebyggelsen.

Planprogrammet ger förslag på ett mindre område som bedöms som lämpligt för ny sammanhållen bostadsbebyggelse. Nya bostäder planeras redan inom ett markområde utmed Kyrkvägen och uppdrag finns för ett nytt verksamhetsområde vid riksväg 40, detta redovisas som pågående detaljplanering. Nämnda områden ligger utanför de områden som klassats som värdefulla i naturdatabasen och habitatnätverksanalysen. Därutöver har ansökan om detaljplan för bostäder inkommit för ett område i slutet av Dammkullevägen.

Kommunstyrelsen bedömer att planprogrammet är ett bra underlag för framtida planering och bidrar med fördjupad kunskap om förutsättningar i och

omkring östra Brämhult. Programmet redovisar viktiga värden där särskild hänsyn behöver tas. Det är positivt att programmet föreslår riktlinjer för hur värden kan beaktas. Programmet visar var byggnation är lämpligt och hänger på ett konsekvent sätt samman med den pågående detaljplaneringen i området.

Kommunstyrelsen anser dock att planprogrammets konsekvenser för trafiken behöver beskrivas tydligare. De trafikutredningar som gjorts i samband med detaljplan för Brämhult 11:1 med flera, är rimligtvis ett lämpligt underlag.

Vidare anser Kommunstyrelsen att utpekat område (D) Främgärde 1:18, där ansökan inkommit om bostadsbyggnation inte ska redovisas i planprogrammet. Kommunen har inte lämnat planbesked i ärendet. Ett planprogram ska ligga till grund för bedömningar av bland annat planbeskedsansökningar, det är därför olämpligt att i planprogrammet redovisa områden där planbesked inte lämnats.

Utöver dessa synpunkter tillstyrker Kommunstyrelsen planprogrammet.

Allianspartierna i Borås

För Moderaterna	**För Kristdemokraterna**
Annette Carlson	Niklas Arvidsson