|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2020-10-12 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00389 3.1.1.2 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande över ansökan om planbesked för Norrmalm, Väpnaren 6. Härolden 1, Stallknekten 1, Priorn 6.

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om planbesked.

Möjligheten att ordna boende för äldre, samt möjligheten att inhysa andra boendeformer bör studeras. Rimligheten i och effekterna av en så omfattande förtätning behöver studeras noggrant. Tillgängligheten till omgivande naturområden ska värnas.

Parkeringsfrågan och trafiksituationen behöver studeras särskilt. ~~och ytterligare markparkering bör undvikas~~.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Sökande avser att förtäta bebyggelse i Norrmalms norra ände. Förtätningen sker inom ett stort befintligt bostadsområde och kan innebära 500 ytterligare bostäder i denna del av Norrmalm vilket är nära en fördubbling av antalet bostäder. Rimligheten i och effekterna av en sådan omfattande förtätning behöver studeras noggrant. Möjligheten att i området inrymma andra boendeformer, så som rad-/par-/kedjehus samt enbostadshus bör studeras.

Förtätningen överensstämmer med översiktsplanens men ligger i utkanten av Borås gula område i översiktsplanen. Den gränsar till naturen och tillgänglighet till omgivande naturmark bl.a. Kype och Tokarpsberg ska värnas.

Ny bebyggelse bör anpassas till befintliga miljöer och de öppna ytor som finns mellan husen. Solstudier och andra studier kan bli nödvändiga för att studera hur den nya bebyggelsen påverkar det befintliga området.

Parkeringsfrågan behöver studeras särskilt och ytterligare markparkering bör undvikas. En förutsättning för ytterligare förtätning i området är att trafiksituationen studeras vidare. I synnerhet bör det studeras om tillfartsvägarna till området klarar ytterligare belastning och hur boendemiljön och trafiksäkerheten på Döbelnsgatan och Engelbrektsgatan påverkas.

Området är stort och det kan eventuellt bli aktuellt med etappindelning av områdets planläggning/exploatering.

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

* I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.
* För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:
* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]