



Uteserveringar i Borås Stad



BORÅS
STAD

INLEDNING

Våra gator, torg och parker är en tillgång för stadens alla invånare och besökare. En levande och attraktiv stadskärna kräver planering och omsorg. Uteserveringar är en viktig del av stadsbilden, som kräver god utformning och behöver följa ordningslagen – därför krävs tillstånd och lov för uteserveringar.

Denna broschyr ska vara till hjälp när du planerar en uteservering. Broschyren beskriver villkoren för att få tillstånd för en uteservering. Riktlinjerna och reglerna finns i Borås Stads dokument: Stadsmiljön i det offentliga rummet.

Allt kräver inte lov

Kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen för att veta om du behöver ansöka om bygglov. Uteserveringar med bord, stolar och parasoller placerade direkt på marken kräver exempelvis inte bygglov.

Tänk på att även om det inte behövs bygglov för åtgärden måste den som äger marken ge sitt tillstånd, eftersom det ofta handlar om en allmän plats som ägs av staden.

Ansök om lov och tillstånd

Gör din ansökan i tre steg.

- 1** Vid nyetablering och/eller ändring av uteserveringen, ansök först om bygglov hos Samhällsbyggnadsförvaltningen. Hur ansökan ska se ut, och vilka handlingar som behövs, beskrivs i denna broschyr och på boras.se/uteservering.
- 2** Om uteserveringen är likadan som året innan, kan du hoppa över steg 1. Gå till Polisen och ansök om tillstånd att använda allmän platsmark.
- 3** När Polisen gett tillstånd kan du söka eventuellt tillstånd att servera alkohol. Det tillståndet berörs inte i denna broschyr. Kontakta Miljöförvaltningens tillståndsenhet på telefon 033-35 87 70.

UTESERVERINGAR I BORÅS STAD

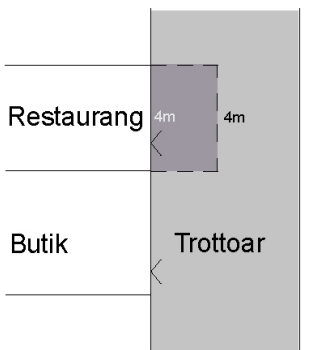
För en god miljö måste gaturummens möbler passa till omgivningen. Uteserveringarna ska se bra ut och vara tillgängliga för alla. Därför är det nödvändigt att ställa krav på utformningen. Under marken finns dessutom rör och ledningar som måste vara åtkomliga.

Utbredning och placering

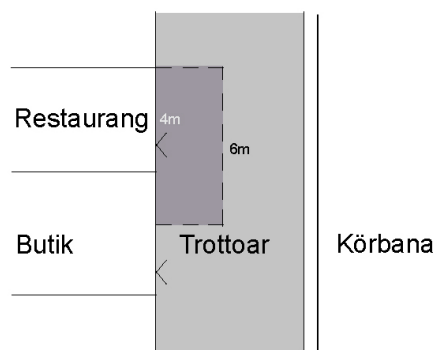
Borås Stad har en karta som visar på vilka ytor man får ha uteserveringar. Ytorna är även anpassade med tanke på framkomligheten för fotgängare och trafiken. Kartan uppdateras efter hand – den senaste versionen finns på boras.se/uteservering.

Uteserveringen ska placeras utmed lokalens fasad (se figur 1), antingen intill fasaden eller inom det bestämda stråket på gatan.

Om din fasadlängd är fyra meter eller mindre kan du söka tillstånd för en längre uteservering. Serveringen kan dock aldrig bli längre än en och en halv gång din egen fasadlängd (figur 2). I bygglovsökan för en förlängd servering ska du bifoga ett skriftligt medgivande från den berörda grannen.



Figur 1



Figur 2

Tillgänglighet

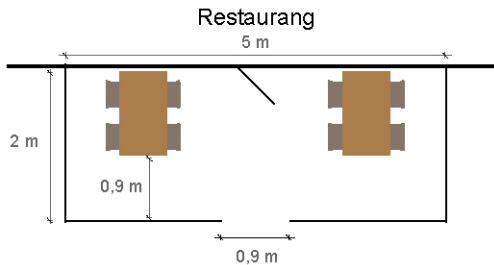
Uteserveringen ska vara möblerad så att den är användbar för personer med funktionsvariation. Samma regler gäller som för övriga allmänna platser och lokaler. Uteserveringens staket ska vara säkert, funktionellt och tydligt för synskadade. Rådgör gärna med en bygglovsarkitekt på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Avgränsning

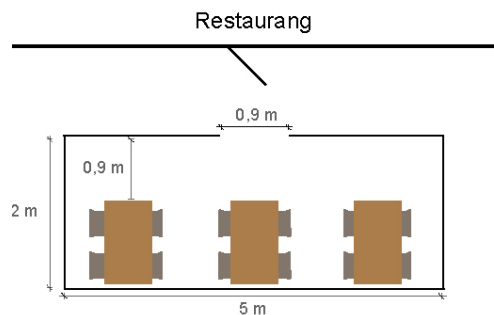
Hur uteserveringen behöver avgränsas beror på platsens förutsättningar och avgörs från fall till fall. En uteservering ska normalt vara inhägnad på alla sidor, och bara ha en ingång. Ingången måste vara minst 90 cm bred. Staketet ska vara minst 80 cm högt och bör vara av smide eller liknande material.

För en mindre uteservering utmed fasad kan det vara tillräckligt med staket endast på gavlarna. Om den är fristående från fasaden kan det räcka med staket på gavlar och en långsida.

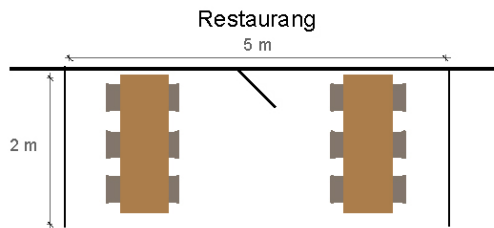
Serveringstillstånd för alkohol kräver att uteserveringen är avgränsad på alla sidor.



Uteservering intill fasad



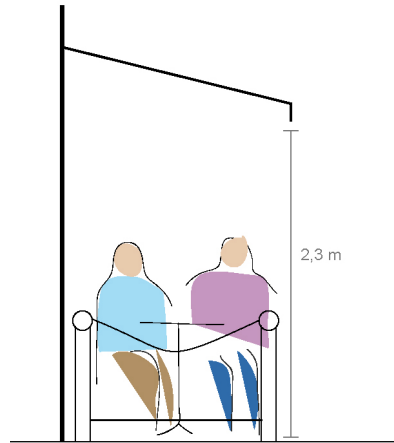
Uteserveringar med endast en entré.



Uteservering med staket endast på gavlarna.

Uteserveringens tak

Utseendet av uteserveringens tak ska passa till fasaden. Det bör kunna fällas in och ut, får inte vara lägre än 2,3 meter över marken, och ska rymmas inom den upplåtta ytan. En servering får inte ha tak av mer än en typ. Färgerna bör vara ljusa för att ge ett luftigt intryck.



Uteserveringens golv

Möblerna bör stå direkt på marken. På starkt sluttande mark kan ett golv vara nödvändigt, men först måste du undersöka om uteserveringen istället kan vara på någon annan plats. Samhällsbyggnadsförvaltningen måste ge tillåtelse till ett golv innan det byggs.

Uteserveringens möbler

Bord och stolar ska matcha i stil och storlek, och vara gjorda för kommersiellt bruk utomhus. Välj möbler som passar gatubeläggningen och som kan anpassas till ojämnheter. Möbleringen ska vara luftig och flexibel, både för tillgänglighet och utrymning. Möbler i metall är att föredra. Plastmöbler accepteras inte.

Skyltning

All skyltning ska rymmas inom uteserveringens område. Restaurangens namn får finnas på staketet och på taket, men ska inte dominera. Varumärkesreklam får inte finnas. Gatupratar/trottoarpratar ingår inte i uteserveringen, utan ska sökas separat. Beachflaggor är inte tillåtna att använda som skyltning.

Sommartid och vintertid

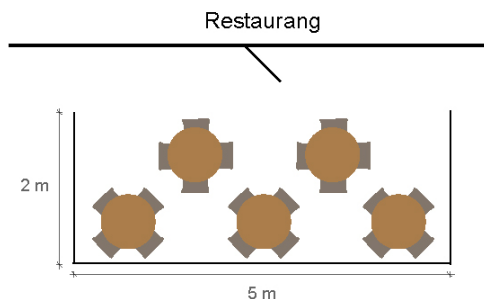
Uteserveringar är framförallt tänkta att användas under sommarsäsongen. Under vintertid kan man få tillstånd för mindre uteserveringar på uppvärmda platser.

ANSÖKAN

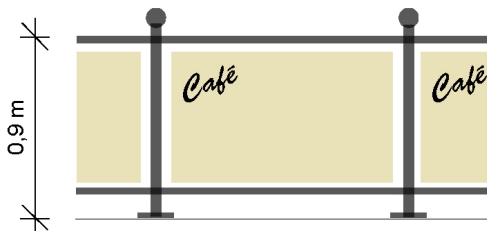
Möbler och konstruktioner för uteserveringen ska redovisas i bygglovsansökan. Utbredning, möblering och utformning för sommar- respektive vintersäsong ska visas på separata handlingar.

Vad ska redovisas?

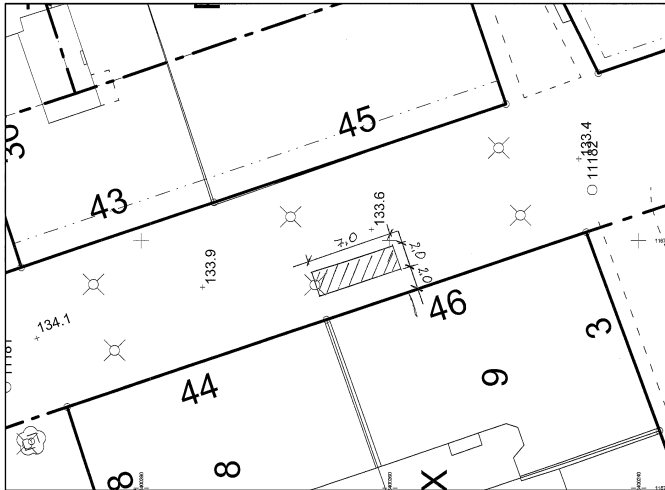
- Ansökan som visar om det gäller sommar- och/eller vintersäsong, materialval på staket och möbler, samt färg på eventuell markis eller liknande.
- Situationsplan som visar utbredningen för uteserveringen. Du kan beställa kartunderlag på boras.se/bygglovskarta. Sommar- och vintersäsongen ska visas på olika situationsplaner. Planen ska vara i samma skala som kartunderlaget.
- Ritning eller annan beskrivning som visar utseende och höjd på avgränsningen (staketet). Eventuell text på staketet ska även redovisas.
- Planritning (i skala 1:50) som visar plats för möbler, parasoller (med eventuellt fundament) och eventuella barer. Ritningen ska visa och ge mått på staketet och ingång. Sommar- och vintersäsongens möblering ska visas på skilda ritningar och stämma överens med situationsplanen.
- Beskrivning av möbler och övrig utrustning (kan redovisas på foto).
- Ibland kan det vara nödvändigt med en fasadritning som beskriver uteserveringens anpassning till platsen, till exempel i kulturhistoriska gaturum.



Planritning som visar möblernas placering och staketets längder.



Beskrivning som visar utseende och höjd på ett kafés avgränsning (staket).



*Situationsplan
som visar total
utbredning och
avstånd till fasad.*

Tänk på det här

- Uteserveringen ska se ut som på handlingarna i bygglovet.
- Ingrepp i markbeläggningen kräver tillstånd från Tekniska förvaltningen.
- Uteserveringen och området omkring den ska hållas i ordning och städas dagligen. Papperskorgar ska finnas i uteserveringen.
- Om det finns rännadar för regnvatten inom uteserveringen, ska de rensas.
- Avdukning av bord ska ske så fort som möjligt så att inte uteserveringen blir matplats för fåglar.
- Alla möbler, urnor och skyltar ska placeras inom uteserveringen.
- Uteserveringen får inte användas för att förvara möbler, eller på annat sätt uppfattas som stökig.
- Alla möbler och annat material ska tas bort senast dagen då tillståndet går ut.
- Om Borås Stad får anmälningar om störande buller eller andra olägenheter, kan Miljönämnden ställa krav som begränsar verksamheten.
- Alla villkor och andra påpekanden från Borås Stad eller Polisen ska följas, annars kan tillståndet dras in under pågående säsong. Det kan även medföra att man inte får tillstånd nästa säsong.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tel: 033-35 85 00

E-post: samhallsbyggnad@boras.se

Tekniska förvaltningen

Tel: 033-35 74 00

E-post: tekniska@boras.se

Polisen Borås

Tel: 114 14

E-post: tillstand.vast@polisen.se



BORÅS STAD