



TID OCH PLATS

Tisdagen den 22 maj 2018, kl. 17:00 – 20:55, Nornan, konferensrum våning 2
Ajour: 18:55-19:20, 19:30-19:40

Omfattning

§§ 104 - 127

Beslutande

Anita Persson (V)	Ordförande
Karl-Eric Nilsson (C)	Förste vice ordförande
Lasse Jutemar (MP)	Andre vice ordförande
Jan-Åke Carlsson (S)	
Magnus Persson (S)	
Per Månsson (M)	§§ 104-118, 120-127
Inga-Britt Olsson (M)	
Irving Thorstenson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

Katrine Andersson (M) för Marcus Nilsen (L)	§§ 104-127
Sofia Sandänger (M) för Per Månsson (M)	§§ 119

Närvarande ersättare

Magnus Sjödahl (KD)
Joel Carlberg-Torsell (V)
Susanne Karlsson (SD)
Katrine Andersson (M)
Sofia Sandänger (M)
Sumeyya Gencoglu (MP) fr. 17.05
Cecilia Kochan (S) fr. 17.15

Ledamöter som meddelat förhinder

Burair Mahmood (S)

Tjänstemän och övriga

Miljöchef Agneta Sander	§§ 104-127	Tillståndshandläggare Marlene Tenbrink	§§ 112
Avdelningschef Zygmunt Cieslak	§§ 104-127	Budget- och skuldrådgivare Maria	§§ 107
Avdelningschef Karin Öhman	§§ 104-111, 113-127	Pouliopoulos	§§ 107
Avdelningschef Niclas Björkström	§§ 104-111, 113-123	Budget- och skuldrådgivare Charlotta Movitz	
Avdelningschef Mirjam Keski-frantti	§§ 104-111, 113-123	Dahlgren	
Avdelningschef Annelie Johansson	§§ 104-127	Kommunbiolog Anna Karlsson	§§ 104-111, 113-120
Tf. nämndsekreterare Andreas Zalewski		Praktikant Sofia Törnqvist	§§ 104-111, 113-122

Justering

Lasse Jutemar (MP) utses att justera. Protokollet justeras 2018-05-24 på Miljöförvaltningens expedition.

Tf. Nämndsekreterare Andreas Zalewski

Ordförande Anita Persson

Justerande Lasse Jutemar (MP)



§ 104

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Sammanträdet öppnande
 2. Närvaro
 3. Val av protokollsjusterare samt tid för protokollets justering
 4. Initiativärenden
 5. Fastställande av föredragningslista
-
- 6.1 Information – Projekt hållbar landsbygd Sjuhärad
 - 6.2 Information – Uppföljning av strandskyddsärenden beslutade av nämnden
 - 6.3 Information – Avdelningen för budget- och skuldrådgivning
 - 6.4 Information – Budgetinformation
 - 6.5 Information – Föreorenade områden
 - 6.6 Information – Medborgarundersökning 2017
 - 6.7 Information – Kommunens Kvalitet i Korthet 2017
 - 6.8 *Information – Taxemodell alkoholtillsyn
-
- 7.1 Tertialrapport 1 2018
 - 7.2 Ungdomspolitisk plan – redovisning
-
- 11.1 *Strandskyddsdispens för gäststuga Viared 16:50
 - 11.2 *Strandskyddsdispens för bostadshus Vemmenhult 4:2
 - 11.3 *Strandskyddsdispens för garage och bastu Mosstomt 1:10
 - 11.4 *Strandskyddsdispens för tillbyggnad Tämta-kil 2:1
 - 11.5 *Strandskyddsdispens för bostadshus Påtorp 1:41
 - 11.6 *Strandskyddsdispens för renovering bastu, gräsmatta, staket m.m Asklanda 1:14
 - 11.7 Storlek på utevistelseytor med god ljudkvalitet på skolor och förskolor
 - 11.8 Planprogram för Tokarpsberg, Bergdalen Norrmalm 1:1 m.fl.
-
- 12.1 Bidrag ur Borås stads naturvårdsfond, Bredareds-gravryd 2:8
-
- 13.1 Kurser och konferenser
-
- 14.1 Delegeringsbeslut april 2018
-
- 15.1 Personalärenden
 - 15.2 Övrig information från förvaltningen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 105

Information – Projekt hållbar landsbygd Sjuhärad

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningschef Karin Öhman informerar om två inskickade förstudieansökningar till Boråsregionen. Båda ansökningarna är i linje med ursprunglig projektansökan Hållbar Landsbygd Sjuhärad. Båda ansökningarna är inom ett eller flera av fokusområdena i projektet, vilka är: REKO-ring (lokalproducerad mat), dela mera och lokalturism.

Den första förstudieansökan avser ”*Digital teknik, Virtual reality (VR), som ett verktyg för hållbar utveckling i Sjuhärad*” med syfte att testa, utreda, sprida och organisera potentialen kring VR, virtual reality, som ett verktyg för hållbar utveckling i Sjuhärad. Den andra förstudieansökan avser ”*Nuläge och framtid för delningsekonomi i Sjuhärad*”.

Miljöförvaltningen kommer inte att lägga nya resurser för ansökningarna, då de är inom ramen för Hållbar Landsbygd Sjuhärads projektbudget.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 106

Information – Uppföljning av strandskyddsärenden beslutade av nämnden

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna. tämligen

Sammanfattning

Kommunbiolog Anna Karlsson informerar om status för beslutade strandskyddsdispens ärenden beslutade av nämnden och ärenden som beslutats på delegation från 2016-2018.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 107

Information – Avdelningen för budget- och skuldrådgivning

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Budget- och skuldrådgivarna Maria Pouliopoulos och Charlotta Movitz Dahlgren informerar om avdelningens arbete.

Avdelningen för budget- och skuldrådgivning arbetar utåtriktat genom förebyggande arbete och personlig rådgivning med syfte att underlätta kommuninvånare med deras vardagsekonomi och skuldsituation. Skuldsatta personer och hushåll som hamnat på obestånd får hjälp vilket ger de drabbade en andra chans. Såväl den enskilde som dennes familj vinner på detta men även samhället i stort och fordringsägare har mycket att vinna på att skuldsatta får en väl fungerande privatekonomi och på så vis ökade möjligheter att leva ett självständigt liv.

Rådgivningen består av budget- och skuldrådgivning samt stöd inför och under en skuldsanering. Rådgivningen går ut på att motivera, stödja och vägleda klienterna och utgår från Konsumentverkets rekommendationer samt avdelningens definierade processer och rutiner.

Under 2017 inkom 469 nya ärenden. Från januari- april 2018 har det inkommit 200 nya ärenden vilket är ett högt ärendeinflöde jämfört med tidigare år.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 108

Information – Budgetinformation

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningschef Annelie Johansson informerar om förvaltningens pågående budgetarbete för verksamhetsåret 2019.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 109

Information – Förorenade områden

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Avdelningschef Mirjam Keskifranti informerar om förvaltningens arbete med förorenade områden. Mer information om den övergripande planeringen för arbetet kommer att lämnas vid nästa sammanträde.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 110

Information – Medborgarundersökning 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Avdelningschef Niclas Björkström informerar om resultatet från SCB:s medborgarundersökning 2017. Undersökningen genomfördes mellan den 16 augusti och den 27 oktober 2017. Ett slumpmässigt urval på 1 600 personer i åldrarna 18–84 år tillfrågades och av dessa besvarade 36 procent enkäten- dvs 576 personer.

Resultatet har överlämnats från Kommunstyrelsen till nämnder och bolag för handläggning som förutsätter att nämnderna samverkar i förbättringsarbetet inom de områden där det är relevant.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 111

Information - Kommunens Kvalitet i Korthet 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Avdelningschef Niclas Björkström informerar om resultatet från SKL:s undersökning Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) 2017. KKiK, redovisar och jämför resultat inom fem olika områden.

- Din kommuns tillgänglighet
- Trygghetsaspekter i din kommun
- Din delaktighet och kommunens information
- Din kommuns effektivitet
- Din Kommun som samhällsutvecklare

Resultatet har överlämnats från Kommunstyrelsen till nämnder och bolag för handläggning som förutsätter att nämnderna samverkar i förbättringsarbetet inom de områden där det är relevant.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 112

Information – Taxemodell alkoholtillsyn

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antogs av Kommunfullmäktige 2017-11-23, § 201. Taxan började gälla från den första januari 2018. Avdelningschef Zygmunt Cieslak informerar om effekterna av den nya taxan.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 113

Dnr: 2018-0130

Tertialrapport 1 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner tertialrapport 1 2018 med helårsprognos och översänder den till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljöförvaltningen har enligt stadens anvisningar upprättat en tertialrapport för perioden januari – april 2018 innehållande ekonomi- och verksamhetsuppföljning med helårsprognos. Rapporten är framtagen i kommunens rapporteringssystem Stratsys och följer den kommungemensamma strukturen.

Denna rapport ersätter den ordinarie månadsrapporten som förvaltningen lämnar till nämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 2018
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-09

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 114

Dnr: 2018-1735

Ungdomspolitisk plan – redovisning

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att godkänna redovisningen av aktiviteter som enligt ungdomspolitiska handlingsplanen skulle följas upp under 2016 och 2017 samt översänder redovisningen till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och konsumentnämnden ska redovisa de aktiviteter som enligt ungdomspolitiska handlingsplanen skulle följas upp under 2016 och 2017. I redovisningen ska det framgå vad och hur arbetet med aktiviteterna genomförts. Aktiviteterna sammanställs och bildar grunden för arbetet med nästa handlingsplan. Redovisningen ska efter beslut i nämnd skickas vidare till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Redovisning åtgärder Ungdomspolitisk plan, 2017 Miljöförvaltningen
Borås Stads Ungdomspolitiska program 2016
Borås Stads Ungdomspolitiska plan 2016
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-09

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 115

Dnr: 2018-39

Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga, Viared 16:50

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för gäststuga, med måtten 4,4 x 3,4 meter, på fastigheten Viared 16:50, Borås kommun.

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtplatsen ska åt norr, enligt bilaga 2, markeras med staket, mur, häck eller motsvarande.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en gäststuga på ca 15 m² på fastigheten Viared 16:50. Miljöförvaltningen konstaterar att gäststugan kommer att uppföras på en plats som redan är i anspråktagen. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i norr.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en gäststuga på ca 15 m² på fastigheten Viared 16:50. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 5 januari 2018. Karta har bifogats ansökan.

Företrädare för Miljöförvaltningen har den 19 april 2018 besökt platsen.

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för den planerade gäststugan ligger inom Bosjöns strandskyddsområde som är 200 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken).

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 115

Dnr: 2018-39

Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På den aktuella fastigheten finns en stuga, ett uthus och ett växthus. Tomten utgörs av naturtomt med risvegetation och berg i dagen. Fastigheten nås via en grusad stig i öst, från intilliggande lägergård. Den planerade gäststugan kommer att placeras i nära anslutning till befintliga byggnader. Miljöförvaltningen konstaterar att gäststugan kommer att uppföras på en plats som redan är i anspråktagen.

För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går, och minska risken att en komplementbyggnad i utkanten av tomtplatsen ökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i norr (se bilaga 2).

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaden är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 115

Dnr: 2018-39

En karta hör till detta beslut och bestämmer hur stor den privata zonen är på fastigheten dvs en tomtplatsavgränsning. Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-03
Översiktskarta
Tomtplatsavgränsning

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 116

Dnr: 2018-380

Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus Vemmenhult 4:2

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus, med måtten 12,5 x 6,5 meter, på fastigheten Vemmenhult 4:2, Borås kommun.

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta befintligt fritidshus med ett nytt bostadshus på fastigheten Vemmenhult 4:2. Miljöförvaltningen bedömer att det nya bostadshuset kommer att uppföras på redan i anspråktagen mark. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går, och minska risken att en större byggnad utökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i syd och väst.

Beslutsgång

Karl-Eric Nilsson (C), Per Månsson (M), Inga-Britt Olsson (M) och Katrine Andersson (M) föreslår ett alternativt förslag där villkoret nedan tas bort:

Villkor

1. Tomtgränsen ska åt syd och väst, enligt bilaga 3 och 4, markeras med staket, mur, häck eller motsvarande.

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt eller Karl-Eric Nilsson (C), Per Månsson (M), Inga-Britt Olsson (M) och Katrine Andersson (M) yrkande.

Votering begärdes

Följande voteringsproposition fastställdes: Den som tillstyrker Anita Perssons (V) yrkande att besluta enligt förvaltningens förslag besvaras med Ja. Den som tillstyrker Karl-Eric Nilsson (C), Per Månsson (M), Inga-Britt Olsson (M) och Katrine Andersson (M) yrkande besvaras med ett Nej.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 116

Dnr: 2018-380

Omröstningsresultat:

	Ja-röst	Nej-röst
Karl-Eric Nilsson (C)		X
Per Månsson (M)		X
Inga-Britt Olsson (M)		X
Katrine Andersson (M)		X
Lasse Jutemar (MP)	X	
Jan-Åke Carlsson (S)	X	
Magnus Persson (S)	X	
Irving Thorstenson (SD)		X
Anita Persson (V)	X	
Summa	4	5

Miljö- och konsumentnämnden har med fem röster mot fyra beslutat att tillstyrka Karl-Eric Nilsson (C), Per Månsson (M), Inga-Britt Olsson (M) och Katrine Andersson (M) yrkande till beslut.

Reservationer

Anita Persson (V), Lasse Jutemar (MP) Jan-Åke Carlsson (S) och Magnus Persson (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta befintligt fritidshus med ett nytt bostadshus på fastigheten Vemmenhult 4:2. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 9 februari 2018. Karta och situationsplan har bifogats ansökan.

Företrädare för Miljöförvaltningen har besökt platsen.

Miljöförvaltningens bedömning

Bestämmelser

Platsen för det planerade bostadshuset ligger inom Abborratjärns strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 116

Dnr: 2018-380

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området genom väg är väl avskilt från strandlinjen

I södra delen av fastigheten Vemmenhult 4:2 leder en infartsväg in till ett fritidshus. Runt fritidshuset är marken i anspråktagen som tomt. I norr avgränsas tomten av en häck och i öst av en mindre väg. I väst och syd angränsar tomtplatsen till skog och naturmark. Det befintliga fritidshuset kommer att rivras och ersättas av ett nytt. Det nya bostadshuset kommer att placeras strax norr om befintligt bostadshus.

Miljöförvaltningen bedömer att det nya bostadshuset kommer att uppföras på redan i anspråktagen mark.

För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går och minska risken att en större byggnad utökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i syd och väst.

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att bostadshuset är förenligt med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

En karta hör till detta beslut och bestämmer hur stor den privata zonen är på fastigheten dvs en tomtplatsavgränsning. Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 116

Dnr: 2018-380

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-03
Översiktskarta
Situationsplan
Tomtplatsavgränsning
Förtydligande till tomtplatsavgränsningen

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

Dnr: 2018-711

Ansökan om strandskyddsdispens för garage och bastu Mosstomt 1:10

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage, med måtten 6 x 4 meter, och bastu med måtten 2,2 x 2,2 meter, på fastigheten Mosstomt 1:10, Borås kommun.

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtplatsen ska även fortsättningsvis vara markerad med staket, häck, mur eller motsvarande åt öst och syd, enligt bilaga 2.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett garage och en bastu på fastigheten Mosstomt 1:10. Miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna kommer att uppföras inom etablerad tomtplats. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om fortsatt tomtplatsavgränsning.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett garage och en bastu på fastigheten Mosstomt 1:10. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 13 mars 2018. Karta har bifogats ansökan. Ansökan har den 18 april 2018 kompletterats med en fasadritning på bastubyggnaden.

Företrädare för Miljöförvaltningen har den 18 april 2018 besökt platsen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

Dnr: 2018-711

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom Store Sjöns strandskyddsområde som är 200 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Platsen för det planerade garaget utgörs av en mindre grandunge utan högre naturvärden. Bastun kommer att placeras ca fyra meter från strandlinjen, på en plats som utgörs av klippt gräsmatta. Bastun kommer vara enkelt utformad med endast ett mindre fönster åt syd (se bilaga 3). Miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna kommer att uppföras inom etablerad tomtplats.

Utmed tomtplatsen i öst och syd finns ett befintligt staket. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går och minska risken att byggnaderna utökar den upplevda hemfridszonen bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om fortsatt tomtplatsavgränsning.

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna är förenliga med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

Dnr: 2018-711

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

En karta hör till detta beslut och bestämmer hur stor den privata zonen är på fastigheten dvs en tomtplatsavgränsning. Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utskönningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-03
Översiktskarta
Tomtplatsavgränsning

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

Dnr: 2018-711

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████
Länsstyrelsen

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 118

Dnr: 2018-1214

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad, Tämta-kil 2:1

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad på 38 m² på fastigheten Tämta-Kil 2:1 (Deragårdsvägen 75), Borås kommun.

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtplatsen ska i öst även fortsättningsvis vara markerad med staket, mur, häck eller motsvarande.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Tämta-Kil 2:1, Deragårdsvägen 75. Miljöförvaltningen konstaterar att tillbyggnaden kommer ske på redan i anspråktagen mark. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går och minska risken att en större byggnad utökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om fortsatt tomtplatsavgränsning.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tämta-Kil 2:1, Deragårdsvägen 75. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 11 april 2018. Situationsplan har bifogats ansökan.

Företrädare för Miljöförvaltningen har besökt platsen.

§ 118

Dnr: 2018-1214

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för den planerade tillbyggnaden ligger inom Sävens strandskyddsområde som är 200 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte byggnader ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten Tämta-Kil 2:1 utgörs av flertalet arrendetomter. På den aktuella arrendetomten (Deragårdsvägen 75) finns ett befintligt fritidshus på 57 m². Detta hus planeras att byggas till på bak- och framsida med total 38 m². Arrendetomten avgränsas i norr, öst och syd av staket. I väst sluttar marken brant ner mot Säven.

Miljöförvaltningen konstaterar att tillbyggnaden kommer ske på redan i anspråktagen mark. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går och minska risken att en större byggnad utökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligen att förena dispensen med villkor om fortsatt tomtplatsavgränsning.

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att bostadshuset är förenligt med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

En karta hör till detta beslut och bestämmer hur stor den privata zonen är på fastigheten dvs en tomtplatsavgränsning. Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-03
Översiktskarta
Tomtplatsavgränsning

§ 118

Dnr: 2018-1214

Bilaga

Hur man överklagar

Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



Beslut skickas till



Länstyrelsen

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 119

Dnr: 2018-1112

Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus, Påtorp 1:41

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus på 220 m² och garage på 50 m² på fastigheten Påtorp 1:41, Borås kommun.

Enligt tidigare beslut från Länsstyrelsen (dnr 521-7255-2010) får hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtplatsen ska åt väst/sydväst, enligt bilaga 2, markeras med staket, häck, mur eller motsvarande.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra nytt bostadshus och garage på fastigheten Påtorp 1:41. Länsstyrelsen har 2010 meddelat dispens för ett bostadshus på den aktuella platsen. Länsstyrelsen bedömde att den befintliga bebyggelsen mellan Påtorp 1:41 och sjön var tillräcklig för att utgöra avskiljande bebyggelse i enlighet med de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Miljöförvaltningen finner ingen anledning att göra en annan bedömning än den Länsstyrelsen gjorde 2010. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går finner Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsnings i väst/sydväst, mot intilliggande naturmark.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag. På grund av jäv deltog inte Per Månsson (M) i handläggningen av detta beslut.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra nytt bostadshus och garage på fastigheten Påtorp 1:41. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 9 april 2018. Situationsplan har bifogats ansökan. Företrädare för Miljöförvaltningen har den 11 april 2018 besökt platsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 119

Dnr: 2018-1112

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för det planerade bostadshuset och garaget ligger inom Ärtingens strandskyddsområde som är 200 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området genom bebyggelse är väl avskilt från strandlinjen.

Länsstyrelsen har den 7 september 2010 beviljat dispens för ett bostadshus på den aktuella fastigheten (dnr 521-7255-2010). I samband med prövning av ärendet har handläggaren besökt platsen. Följande noterades. Påtorps 1:41 är en obebyggd fastighet som ligger i direkt anslutning till befintligt villaområde. Fastigheten är lätt kuperad och bevuxen med gles lövskog. På östra sidan finns bebyggda tomter och framför mot sjön till ligger tre bebyggda fastigheter på rad. Mellan de tre tomterna och Påtorp 1:41 finns en smal asfalterad väg som sedan övergår i en gräsbevuxen stig. På södra sidan är det helt obebyggt och utgörs av ett större skogsområde. Länsstyrelsen bedömde att den befintliga bebyggelsen mellan Påtorp 1:41 och sjön var tillräcklig för att utgöra avskiljande bebyggelse i enlighet med de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Företrädare från Miljöförvaltningen har den 11 april 2018 besökt platsen och instämmer i Länsstyrelsens beskrivning, med tillägg att det i den sydöstra delen av fastigheten finns en lite bäck där det även noterades rikligt med lummer.

Miljöförvaltningen finner ingen anledning att göra en annan bedömning än den Länsstyrelsen gjorde 2010. Miljöförvaltningen bedömer därmed att det finns särskilda skäl att bevilja dispens för nytt bostadshus och garage.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 119

Dnr: 2018-1112

För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går finner Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsnings i väst/sydväst, mot intilliggande naturmark.

Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnationen. Dispensen är därmed förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Upplysningar

I den sydöstra delen av fastigheten finns en lite bäck där det även noterades rikligt med lummer. Vid planering av infartsväg ska hänsyn tas till dessa naturvärden. För kulvertering eller arbete i vatten kan anmälan om vattenverksamhet krävas, vilket görs till Länsstyrelsen. Alla arter av lummer är fridlysta i Sverige enligt Artskyddsförordningen (2007:845). Kontakta Länsstyrelsen med förfrågan om dispens/tillstånd krävs för anläggandet av infartsväg.

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 119

Dnr: 2018-1112

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-03

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████

Länsstyrelsen

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 120

Dnr. 2018-427

Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av fritidshus, friggebod och verkstad, samt bastu, staket, gräsmatta, trädgårdsland och infartsväg, Asklanda 1:14

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att bordlägga ärendet till sammanträdet den 19 juni 2018.

Sammanfattning

Via ett anonymt tips har Miljöförvaltningen fått kännedom om att byggnader renoverats och staket satts upp runt arrendetomten på fastigheten Asklanda 1:14 (Strandvägen 24). [REDACTED] som arrenderar tomten och äger byggnaderna har i efterhand sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för renovering av befintliga hus (fritidshus, friggebod och verkstadsbyggnad), ändrad användning av friggebod till bastu, utbyte av staket, borttagning av sly och anläggande av gräsmatta och trädgårdsland. Miljöförvaltningen har kommunicerat avslag och föreläggande om återställande. Efter inkomna synpunkter från [REDACTED] har Miljöförvaltningen reviderat sin skrivelse. Miljöförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl för att bevilja dispens för renovering av fritidshuset och bastu, under förutsättning att tomtplatsen markeras. Vad gäller staket, gräsmatta och trädgårdsland bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens saknas. För att åter göra området allmänt tillgängligt finner Miljöförvaltningen det befogat att meddela Sonja [REDACTED] föreläggande att återställa marken.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut skickas till

[REDACTED]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 121

Dnr. 2018- 1431

Storlek på utevistelseytor med god ljudkvalitet på skolor och förskolor

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö-och konsumentnämnden beslutar att Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg och spårtrafik ska uppfyllas på minst 75 % av de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Sammanfattning

Naturvårdsverket kom med vägledning Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik september 2017. Vägledningen tar upp riktvärden för buller på skolgårdar från väg och spårtrafik och riktar sig till tillsynsmyndigheter enligt miljöbalken som besvarar remisser, handlägger anmälningar och bedriver tillsyn över barns utomhusmiljö vid skolor, förskolor och fritidshem.

Det är upp till varje kommun att besluta om hur stor del av utevistelseytan som ska klara riktvärdena. Som exempel kan nämnas att Uppsala och Göteborgs har egna ljudkrav för nya skol- och förskolegårdar som bygger på Naturvårdsverkets vägledning. Dessa anger att minst 80 procent av skol- och förskolegårdens yta ska ha högst 50 dBA i ekvivalent ljudnivå och 70 dBA i maximal ljudnivå. För befintliga skolgårdar ska 55 dBA klaras.

I planeringskedet och i bygglovskedet av förskolor och skolor i Borås stad är ett fastställt värde starkt efterfrågat avseende hur stor del av utevistelseytorna som ska ha en god ljudkvalitet.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ärendet

Den operativa tillsynen, enligt miljöbalken, över barns miljö i skolor utövas av en eller flera kommunala nämnder. Undervisningslokaler är en av de lokaler eller anläggningar som kommunen ska rikta särskild uppmärksamhet mot enligt 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Innan skola, förskola och fritidshem startar ska den anmälas till den kommunala nämnd som har tillsynsansvar enligt miljöbalken. Detta enligt samma förordnings 38 §. Vidare har konstaterats att sådana lokaler i många fall omfattar även utomhusmiljöer.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 121

Dnr: 2018-1431

Ny skolgård

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ^I

I. Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

Äldre skolgård

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	55	70 ^I

I. Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolan eller förskolan nyttjas (exempelvis 07-18).

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 122

Dnr: 2018-1308

Planprogram för Tokarpsberg, Bergdalen Norrmalm 1:1 m.fl.

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker planprogrammet

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, eventuell förskola och utveckla rekreations- och naturområdet.

Miljöförvaltningen anser att planprogrammet är bra och ser positivt på den hänsyn som tas till de gröna strukturerna och natur- och rekreationsvärdena på Tokarpsberg. Tokarpsberg fungerar även som spridningslänk mellan andra grönområden söder om Borås djurpark med flera viltstråk in och ut ur området. Samtliga spridningsvägar är viktiga att behålla och förstärka. De gröna stråken är tydligt markerade på karta, i illustrationer och i text.

Ärendet

Planprogrammets syfte är att studera möjligheterna för ny bostadsbebyggelse, eventuell förskola och utbyggd skola på Tokarpsberg. Samt möjligheterna till att utveckla rekreations- och naturområdet. Delarna med höga natur- och rekreationsvärden samt skolskog undantas från exploatering. Övriga ingrepp i grönområden kompenseras genom utveckling av natur- och rekreationsvärden på Tokarpsberg. Kompensationsåtgärder bekostas av exploatören och genomförs i samråd med kommunen.

Miljöförvaltningen har varit delaktiga i hela processen från planbesked. Vi har tagit fram upphandlingsunderlag till naturinventering, gjort fältbesök och deltagit i plangruppsmöten. Miljöförvaltningen är positiv till den hänsyn som tas till de gröna strukturerna och natur- och rekreationsvärdena på Tokarpsberg. Det är positivt att de gröna stråken är markerade på karta, i illustrationer och i text.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 122

Dnr: 2018-1308

Miljöförvaltningens synpunkter

Natur och rekreation

Tokarpsberg är ett naturområde som används som rekreativsområde och i vissa delar som skolskog. Enligt en inventering finns det både naturvärden och rekreativsvärden i området. På flera platser utmed områdets västra del sammanfaller biotoper med ett påtagligt eller visst naturvärde med stigar och promenadstråk.

Tokarpsberg fungerar även som spridningslänk mellan andra grönområden söder om Borås djurpark med flera viltstråk in och ut ur området. Samtliga spridningsvägar är viktiga att behålla och förstärka. Västerut, mellan bebyggelsen längs Engelbrektsgatan, finns det enbart en enda spridningskorridor. Där ska djur ha företräde framför människor då åtgärder görs i stråket.

Kompensationsåtgärder förlorade naturvärden

Enligt Grönområdesplanen ska alla ingrepp i grönområden kompenseras. Grönområdets funktion och värde ska kunna utjämnas (återskapas) eller ersättas, så att en balans uppnås. Tanken är att den som exploaterar ska bekosta en kompensationsåtgärd.

Den planerade bebyggelsen vid område A kommer att nagga i kanten på ett viktigt grönstråk. Vid exploatering måste möjligheten att nå grönstråket för djur säkerställas.

Miljöförvaltningen ser positivt på planprogrammets intentioner att utveckla möjligheter till naturupplevelser och rekreation på Tokarpsberg.

Parkering

Miljöförvaltningen ställer sig positiv till att parkeringar föreslås lösas i källare och inte ta någon ny mark och grönytor i anspråk.

Geoteknik och Buller

Behöver utredas vidare, vilket står i planprogrammet.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-07
Samtliga planhandlingar

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 123

Dnr: 2018-1339

Bidrag ur Borås Stads naturvårdsfond, Bredareds-gravryd 2:8

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar [REDACTED] ansökan med 8000 kronor för inköp av bikupor och bisamhällen för biodling.

Projektet ska utföras i enlighet med ansökan. Åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år. Biodlingen ska finnas kvar och skötas i minst fem år efter avslutat projekt. Återbetalningsskyldighet föreligger om åtgärderna inte utförs enligt detta beslut.

Av bidraget betalas 5000 kronor ut på angivet konto efter meddelande om projektstart och 3000 kronor efter slutbesiktning av projektet.

Anmäl projektstart och projektslut till miljöförvaltningen.

Ärendet

[REDACTED] har lämnat in en ansökan om bidrag ur naturvårdsfonden för biodling på fastigheten Bredareds- Gravryd 2:8. [REDACTED] ansöker om ett bidrag på 8000 kronor. Arbetsgruppen för naturvårdsfonden rekommenderar Miljö- och konsumentnämnden att bevilja ansökan.

Miljöförvaltningens synpunkter

Projektet uppfyller syftet och kraven för användning av medel ur naturvårdsfonden. Bidraget går till enskild och omfattar naturvårdsåtgärder.

Projektet bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet Rikt odlingslandskap och det lokala miljömålet Tillgänglig och rik natur för människor, växter och djur.

Bidrag för biodling är att se som startbidrag för att komma igång med verksamheten. Liknande tidigare ansökningar har beviljats bidrag i denna storleksordning. Det är därför rimligt att även i denna ansökan bevilja ett bidrag om 8000 kronor.

Arbetsgruppen för naturvårdsfonden rekommenderar Miljö- och konsumentnämnden att bevilja ansökan med 8000 kronor för biodling.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 124

Kurser och konferenser

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Anita Persson (V), Karl-Eric Nilsson (C) och Magnus Sjödahl (KD) informerar om kurser de medverkat i.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 125

Delegeringsbeslut april 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att lägga delegeringslistorna till handlingarna.

Ärende

Miljö- och konsumentnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegeringsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens delegeringsbeslut april 2018.

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 126

Personalärenden

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Agneta Sander informerar om pågående rekryteringar.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 127

Övrig information från förvaltningen

Ingen övrig information presenterades från förvaltningen vid detta nämndsammanträde.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------