

Kommunfullmäktige

## ALTERNATIVT FÖRSLAG

### Ansökan om planbesked för Rävaskalla 1:499 med flera

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Upphäva Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007-06-14 § 89.

För egen del har Kommunstyrelsen inget att erinra mot att Samhällsbyggnadsnämnden prövar bostadsbebyggelse enligt ansökan för Sjömarken, Rävaskalla 1:499 m.fl, **förutsatt att Kommunstyrelsens synpunkter beaktas.**

#### Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en planbeskedsansökan för Sjömarken, Rävaskalla 1:499. Exploatören ansöker om att få bygga flerbostadshus på fastigheterna Rävaskalla 1:499, 1:435, 1:468, 1:469 och 1:482. Området som ansökan gäller finns redan med i ett planuppdrag som beslutades 2015.

Styrdokumentet Borås översiktsplan, utbyggnadsstrategin samt Strategier för Borås serviceorter har inriktningen att kommunen ska prioritera serviceorter som Sandared före t.ex. Sjömarken. I gällande översiktsplan är området markerat som övrig stads- och tätortsbebyggelse (det vill säga inte ett prioriterat utbyggnadsområde).

Borås stad har i dagsläget flertalet pausade planuppdrag i Sjömarken som avvaktar lösningar på lokala trafikproblem i Sjömarken. Det finns en gällande förenklad ÅVS (åtgärdsvalsstudie) som är Trafikverkets arbetsredskap för trafikförbättringar. Förslagen på lösningar är ej utredda eller finansierade. Det finns en trafikutredning i ett pausat planarbete med förslag på hur trafiken kan förbättras lokalt i Sjömarken.

Då kommunen och Trafikverket inte har kunnat enas om hur satsningar i infrastrukturen ska göras har framdrift i detaljplanerna i Sjömarken inte varit möjlig. **Detta visar på att den planerade exploateringsgraden i området, med flertalet bostadshus, varken är lämplig att genomföra eller ekonomiskt försvarbar.**

**Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att ändra tidigare föreslagna förändringar i området,**

där enbostadshus i stället ska prioriteras. Kommunstyrelsen föreslås även ge Mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att studera genomförbarheten kopplat till infrastruktursatsningar och ekonomi, där en lägre exploateringsgrad eftersträvas, och återkoppla till Kommunstyrelsen kring hur Trafikverket ser på förslaget innan man arbetar vidare med frågan.

Kommunstyrelsen anser också att hänsyn ska tas till befintlig bebyggelse i Sjömarken centrum vad gäller antalet våningar för de tilltänkta flerbostadshusen.

För planområdet finns ett gällande planprogram, Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007. Planprogrammet är föråldrat och ger ingen vägledning i kommunens planarbete och bör därför upphävas för att inte försvåra kommande arbeten. Planprogrammet är antaget av kommunfullmäktige och kommunfullmäktige ska därför vara den instans som upphäver planprogrammet.

### **Beslutsunderlag**

1. Ansökan om planbesked för Rävaskalla 1:499 med flera
2. Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007-06-14 § 89.

### **Kommunfullmäktiges beslut expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

**För Sverigedemokraterna**

Andreas Exner