|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \\ad.boras.se\Users\Hemkatalog\2\BOANPE\Dokument\My Pictures\Alliansen\m_logo_bla.png | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | Sida1(2) |
| Datum2023-12-18 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2023-00579 3.1.1.1 |
|  |  |
|  | Kommunfullmäktige |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Ansökan om planbesked för Räveskalla 1:499 med flera

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Upphäva Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007-06-14 § 89.

## För egen del har Kommunstyrelsen inget att erinra mot att Samhällsbyggnadsnämnden prövar bostadsbebyggelse enligt ansökan för Sjömarken, Räveskalla 1:499 m.fl.

## Innan detaljplanearbete ska påbörjas eller prioriteras ska genomförbarheten kopplat till kostnader för infrastruktur i Sjömarken studeras av Mark- och exploateringsavdelningen och redovisas till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen ska få kommande detaljplan på remiss.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

## Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en planbeskedsansökan för Sjömarken, Räveskalla 1:499. Exploatören ansöker om att få bygga flerbostadshus på fastigheterna Räveskalla 1:499, 1:435, 1:468, 1:469 och 1:482. Området som ansökan gäller finns redan med i ett planuppdrag som beslutades 2015.

Sökande uttrycker i planförfrågan intresse för att bygga bostäder för äldre. Sjömarken saknar trygghetsboende, korttidsplatser och vård-och omsorgsboende. Kommunstyrelsen ser positivt till att detta möjliggörs i plan. Planerad bebyggelse är radhus, lamell- och punkthus. I det fall det ryms inom projektet, kan radhus prioriteras före punkthus. Kommunstyrelsen önskar få kommande detaljplan på remiss.

Styrdokumenten Borås översiktsplan, utbyggnadsstrategin samt Strategier för Borås serviceorter har inriktningen att kommunen ska prioritera serviceorter som Sandared före t.ex. Sjömarken. I gällande översiktsplan är området markerat som övrig stads- och tätortsbebyggelse (det vill säga inte ett prioriterat utbyggnadsområde).

Borås stad har i dagsläget flertalet pausade planuppdrag i Sjömarken som avvaktar lösningar på lokala trafikproblem i Sjömarken. Det finns en gällande förenklad ÅVS (åtgärdsvalsstudie) som är Trafikverkets arbetsredskap för trafikförbättringar. Förslagen på lösningar är ej utredda eller finansierade. Det finns en trafikutredning i ett pausat planarbete med förslag på hur trafiken kan förbättras lokalt i Sjömarken.

Då kommunen och Trafikverket inte har kunnat enas om hur satsningar i infrastrukturen ska göras har framdrift i detaljplanerna i Sjömarken inte varit möjlig. Därför föreslås kommunstyrelsen att först ge Mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att studera genomförbarheten kopplat till infrastruktursatsningar och ekonomi. Staden behöver ha en bild av kostnader för trafikförbättringar och sedan söka modeller att finansiera dem i dialog tillsammans med vägföreningen, Trafikverket och berörda exploatörer. Efter att genomförandeutredning har redovisats till kommunstyrelsen kan ytterligare beslut om inriktning i detaljplanerna eller uppdrag för att ta fram ett nytt planprogram beslutas.

För planområdet finns ett gällande planprogram, Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007. Planprogrammet är föråldrat och ger ingen vägledning i kommunens planarbete och bör därför upphävas för att inte försvåra kommande arbeten. Planprogrammet är antaget av kommunfullmäktige och kommunfullmäktige ska därför vara den instans som upphäver planprogrammet.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Räveskalla 1:499 med flera

2.Planprogram för Sjömarken centrum, antaget 2007-06-14 § 89.

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**Moderaterna i Kommunstyrelsen**

Annette Carlson

Marie Jöreteg

Hasse Ikävalko

Björn-Ola Kronander

Elvira Löwenadler